



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala,
oficinasecrespa@gmail.com
Tel 66374179

Jorge Orlando G. P. Martínez
Lic. Jorge Orlando G. P. Martínez
Secretario Municipal
Municipalidad de San Pedro Ayampuc

ENTIDAD: Municipalidad de San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala.

DIRECCIÓN: 5°. Avenida 5-35 Zona 1, Edificio Municipal, San Pedro Ayampuc.

HORARIO DE ATENCIÓN: Lunes a viernes de 08:00 a 16:00 horas.

TELÉFONO: 6637-4179

SECRETARÍA MUNICIPAL

CORRESPONDIENTE AL MES DE: FEBRERO

AÑO: 2025

CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

No	Número de contrato	Nombre del arrendatario	Nit del Arrendatario	Motivo del Arrendamiento y uso	Características del Bien		Valor mensual del contrato	Monto total del contrato	Fecha de Vigencia el Contrato
1	01-2025	ELSA FELIPA PAÍZ ALVAREZ	24311774	Juzgado Municipal y Policía Municipal de Transito	Ubicación de finca	4ta. Av. 7-01 Cantón El Centro	Feb. - Nov. Q. 3272.72 / Dic. Q.3,272.80	Q. 36,000.00	31/12/2025
					Finca	Finca 4630 Folio: 130 Libro: 310E			
					Tipo	Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble			
					Propietario	Elsa Felipa Paíz Alvarez			



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala,
oficinasecrespa@gmail.com
Tel 66374179

No	Número de contrato	Nombre del arrendatario	Nit del Arrendatario	Motivo del Arrendamiento y uso	Características del Bien		Valor mensual del contrato	Monto total del contrato	Fecha de Vigencia el Contrato
2	02-2025	VICTOR MANUEL ROSALES CATALÁN	33929254	Mercado Municipal	Ubicación de finca	4ta. Av. 6-44 Z1 Cantón El Centro	Q. 12,000.00	Q. 132,000.00	31/12/2025
					Finca	Finca 133 Folio: 574 Libro: 88			
					Tipo	Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble			
					Propietario	Victor Manuel Rosales Catalán			



Lic. Jorge Orlando Poron Barrientos
Secretario Municipal
Municipalidad de San Pedro Ayampuc



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala,
oficinasecrespa@gmail.com
Tel 66374179

No	Número de contrato	Nombre del arrendatario	Nit del Arrendatario	Motivo del Arrendamiento y uso	Características del Bien		Valor mensual del contrato	Monto total del contrato	Fecha de Vigencia el Contrato
3	03-2025	JACKELINE GABRIELA ALVAREZ DE LEÓN	84525894	Guardería	Ubicación de finca	4ta. Calle 3-97 Z.I Cantón El Calvario	Q. 2,181.90	Q. 24,000.00	31/12/2025
					Derecho de Posesión	01-2023 23/01/2023			
					Tipo	Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble			
					Propietario	Jackeline Gabriela Alvarez De León			



Lic. Jorge Orlando Poron Barrientos
Secretario Municipal
Municipalidad de San Pedro Ayampuc



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala,
oficinasecrespa@gmail.com
Tel 66374179

No	Número de contrato	Nombre del arrendatario	Nit del Arrendatario	Motivo del Arrendamiento y uso	Características del Bien		Valor mensual del contrato	Monto total del contrato	Fecha de Vigencia el Contrato
4	04-2025	CECILIO VIDAL DE LEÓN DÍAZ	5578655	Guardería	Ubicación de finca	Bta. Calle 6-34 2.1 Cantón El Centro De Salud	Q. 2,727.27	Q. 30,000.00	31/12/2025
					Finca	Finca 665 Folio: 177 Libro: 1780			
					Tipo	Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble			
					Propietario	Cecilio Vidal De León Díaz			



Lic. Jorge Orlando Poron Barrientos
Secretario Municipal
Municipalidad de San Pedro Ayampuc



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala,
oficinasecrespa@gmail.com
Tel 66374179

No	Número de contrato	Nombre del arrendatario	Nit del Arrendatario	Motivo del Arrendamiento y uso	Características del Bien		Valor mensual del contrato	Monto total del contrato	Fecha de Vigencia el Contrato
5	05-2025	CLAUDIA GEORGINA PICHOLA ORELLANA	30712696	Guardería	Ubicación de finca	3ra. Av. Casa No. 5 Cantón El Centro De Salud	Q. 2, 181.90	Q. 24,000.00	31/12/2025
					Finca	Finca 268 Folio: 19 Libro: 2357			
					Tipo	Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble			
					Propietario	Claudia Georgina Pichola Orellana			



Lic. Jorge Orlando Poron Barrientos
Secretario Municipal
Municipalidad de San Pedro Ayampuc



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala,
oficinasecrespa@gmail.com
Tel 66374179

No	Número de contrato	Nombre del arrendatario	Nit del Arrendatario	Motivo del Arrendamiento y uso	Características del Bien		Valor mensual del contrato	Monto total del contrato	Fecha de Vigencia el Contrato
					Ubicación de finca	Sta. Av. "A" 2-39 Cantón Punta del Pueblo Z.I			
6	06-2025	IRMA EDELMIRA ROSALES ESCOBAR	101299354	Guardería	COMPRVENTA	54-2015	Q. 3,000.00	Q. 33,000.00	31/12/2025
					Tipo	Contrato de Arrendamiento de Bien Inmueble			
					Propietario	Irma Edelmira Rosales Escobar			

Lic. Jorge Orlando Porón Barrientos
SECRETARIO MUNICIPAL

Lic. Jorge Orlando Porón Barrientos
Secretario Municipal
Municipalidad de San Pedro Ayampuc