

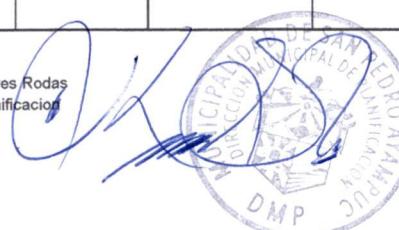


ENTIDAD: MUNICIPALIDA DE SAN PEDRO AYAMPUC, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA
DIRECCION: Sta. Av. 5-35 Zona. 1 SAN PEDRO AYAMPUC, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA
HORARIO DE ATENCIÓN: 08:00 hrs a 16:00 hrs
TELÉFONO: 6640-1325
DIRECTOR: ARQ. KARIN SAMIRA REYES RODAS
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 30 DE JUNIO 2023
CORRESPONDE AL MES DE: MAYO 2023

#### CONTRATOS POR COTIZACION Y LICITACION

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	NOMBRE DEL PROYECTO:	NO. DE CONTRATO	MONTO TOTAL:	PRECIOS UNITARIOS	RENGLÓN PRESUPUESTARIO	CARACTERÍSTICAS DEL PROVEEDOR	DETALLES DEL PROCESO DE ADJUDICACIÓN			CONTENIDO DEL CONTRATO
COTIZACION	MEJORAMIENTO CALLE PRINCIPAL LOMAS DE SAN JOSE SECTOR 2, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA	02-2023	Q899,333.52	Q899,333.52	19 01 001 000 004 331 0107 31 0101 0004	MULTISERVICIOS EMPRESARIALES M&D  NIT: 40393291	NOG: 19648049	FECHA DE PUBLICACION: 13/04/2023	FECHA DE PRESENTACION DE OFERTAS: 09/05/2023	NO. CONTRATO ADM. 02-2023
										FECHA: DEL CONTRATO: 29/05/2023
										BIEN DEL SERVICIO CONTRATADO: MEJORAMIENTO CALLE PRINCIPAL LOMAS DE SAN JOSE SECTOR 2, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA
							FECHA DE ADJUDICACION: 16/05/2023	FECHA DE APROBACION DE ADJUDICACION: 24/05/2023 ACUERDO NO. 25-2023	ESTATUS: ADJUDICADO	PLAZO DEL CONTRATO: 03 MESES

Arq. Karin Samira Reyes Rodas  
Directora Municipal de Planificación



**CONTRATO ADMINISTRATIVO NÚMERO CERO DOS GUION DOS MIL VEINTITRES (02-2023)  
“MEJORAMIENTO CALLE PRINCIPAL LOMAS DE SAN JOSE SECTOR 2, SAN PEDRO  
AYAMPUC, GUATEMALA”**

“En el municipio de San Pedro Ayampuc, del Departamento de Guatemala a los veintinueve días del mes de mayo del año dos mil veintitrés (29/05/2023). NOSOTROS: por una parte: **JOSE FREDY PELÁEZ AVALOS**, de treinta y cuatro (34) años de edad, soltero, Bachiller Industrial, guatemalteco, y vecino de este municipio, me identifico con el Documento Personal de Identificación(DPI) con Código Único CUI: Dos Mil Seiscientos Treinta y Tres, espacio Sesenta y Cinco Mil Ochocientos Cuarenta espacio Cero Ciento Siete (2633 65840 0107) , extendida por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, actúo en mi calidad de Alcalde Municipal y Representante Legal de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala, con código de cuentadancia, **DOS MIL VEINTIDÓS GUION CIEN GUION CIENTO SIETE GUION VEINTIDÓS GUION CERO CERO DOS (2022-100-107-22-002) MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC**, de conformidad con lo establecido en el artículo cincuenta y dos y cincuenta y tres (52 y 53) literal B del Código Municipal, calidad que acredito con: a ) Acuerdo Número Siete Guión Dos Mil Diecinueve (7-2019) de la Junta Electoral Departamental de Guatemala del Tribunal Supremo Electoral, en donde consta la adjudicación del cargo y b) certificación del Acta número cero uno guión dos mil veinte (01-2020) que contiene el Acta de Toma de posesión del cargo. Por otra parte; **YESICA JUDITH PINULA LÓPEZ DE ORTIZ**, de treinta y ocho años de edad, casada, ejecutiva, Guatemalteca, con domicilio en 20 Ave. 7-35 Residencial Los Delfines, Casa 24, Zona 14, Guatemala, Guatemala, me identifico con el Documento Personal de Identificación (DPI), al cual le corresponde el código único de identificación (CUI) número: dos mil seiscientos seis espacio sesenta y siete mil ochocientos setenta espacio cero ciento uno (2606 67870 0101) extendido por el Registro Nacional de las Personas del municipio de Guatemala, del Departamento de Guatemala, actúo en calidad de Propietaria de la empresa, **MULTISERVICIOS EMPRESARIALES M&D**, calidad que acredito presentando para el efecto los documentos siguientes: a) fotocopia legalizada de la patente de Comercio de Empresa inscrita bajo el número de registro: 778301 folio: 583 del libro: 763 de Empresas Mercantiles, categoría única del Registro Mercantil de Guatemala, b) fotocopia legalizada de la Constancia de inscripción en el registro tributario unificado, c) fotocopia legalizada del documento de identificación a nombre de; **YESICA JUDITH PINULA LÓPEZ DE ORTIZ**, todos los documentos autenticados por el Abogado y Notario Lic. William Walter Monroy Lucero Los comparecientes manifestamos: a)



ser de los datos de identificación personal los consignados; b) hallarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles; c) que la representación que ejercitamos cada uno es suficiente de conformidad con la ley para suscribir el presente contrato; d) La documentación relacionada se tuvo a la vista y en lo sucesivo, los comparecientes nos denominaremos, "LA MUNICIPALIDAD Y EL CONTRATISTA", e) que por el presente acto celebramos contrato administrativo para la ejecución del proyecto denominado: "**MEJORAMIENTO CALLE PRINCIPAL LOMAS DE SAN JOSE SECTOR 2, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA**" de conformidad con las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: DEFINICIONES:** Manifestamos los comparecientes que para la mejor interpretación del presente contrato, definimos los términos siguientes:

a) **MUNICIPALIDAD:** Es el Concejo integrado por el alcalde, los síndicos y concejales, quienes ejercen el gobierno y la administración de los intereses municipales y es el órgano superior deliberante de decisión de los asuntos municipales;

b) **CORPORACION MUNICIPAL:** Es la autoridad superior que determina el artículo nueve (9) de la Ley de Contrataciones del Estado;

c) **ALCALDE:** Es quien preside y representa a la Municipalidad, es el personero legal de la misma, sin perjuicio de la representación específica que se atribuye al síndico, es la Autoridad Administrativa Superior;

d) **LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO:** Es la contenida en el Decreto número cincuenta y siete guión noventa y dos (57-92) del Congreso de la República y sus reformas;

e) **REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES:** Es el contenido en el Acuerdo Gubernativo número ciento veintidós guión dos mil dieciséis (122-2016) y sus reformas;

f) **ESPECIFICACIONES:** Es el conjunto de documentos que norman la construcción de la obra;

g) **COTIZACIÓN:** Es el procedimiento administrativo realizado para la adjudicación y contratación de la obra;

h) **OBRA:** Es el proyecto a ejecutarse y construirse, objeto del presente contrato y que se ha adjudicado al contratista;

i) **CONTRATISTA:** Es la Empresa contratada por la Municipalidad para que ejecute los trabajos de la obra objeto del presente contrato;

j) **CONTRATO:** Es el documento suscrito entre la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, departamento de Guatemala y el contratista, el cual contiene las condiciones de ejecución de la obra y forma de pago de la misma, formando parte del contrato y quedando incorporados a él, las especificaciones técnicas, los planos de construcción, las bases de Cotización y la oferta presentada por el contratista, todos previamente aprobados por la Autoridad Administrativa Superior;

k) **AFIANZADORA:** Institución autorizada por la Superintendencia de Bancos, quien otorga fianzas y seguros para garantizar el cumplimiento de las obligaciones previas y durante la vigencia del contrato por parte del contratista;

l) **SUPERVISOR**



**DE LA OBRA:** Es la persona individual o jurídica, arquitecto o ingeniero civil, nombrada o contratada por la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, con el objeto de representarla e inspeccionar la ejecución de la obra, aprobar los trabajos realizados por el contratista, recepción de

los mismos y certificar su fehaciente ejecución conforme a las especificaciones técnicas y planos que rigen el proyecto; **m) DELEGADO RESIDENTE DEL CONTRATISTA:** Es el profesional, Arquitecto o Ingeniero, colegiado activo, representante del contratista en la obra. Está a cargo de los trabajos de construcción de la obra y es responsable de la calidad del trabajo que ejecute, así como, de todo el recurso humano y materiales que intervengan en la ejecución de la obra; **n)**

**ORDEN DE CAMBIO (OC):** Orden solicitada por el contratista o por el supervisor para el cambio o modificación a los planos o especificaciones o bien para suprimir o disminuir volúmenes a las cantidades de trabajo de uno o más renglones contenidos en el cuadro de oferta original y por ende en el contrato. Para el ajuste de precio, regirán los precios unitarios de cuadro de oferta. Deberá indicarse claramente si causa extensión del plazo original pactado para la ejecución de la obra; **ñ)**

**ORDEN DE TRABAJO SUPLEMENTARIO (OTS):** Orden aprobada por la Autoridad Administrativa Superior de la entidad interesada para la ejecución de unidades adicionales en cualquiera de los renglones, a los precios unitarios del respectivo renglón; **o) ACUERDO DE TRABAJO EXTRA**

**(ATE):** Acuerdo entre el Supervisor y el Contratista, aprobado por la Autoridad Administrativa Superior de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, para la ejecución de trabajos con base en

precios unitarios o suma global, convenidos de mutuo acuerdo para los cuales no existen renglones ni precios establecidos en la oferta presentada, ni en el contrato; **p) BITÁCORA:** Libro empastado, foliado y autorizado por la Contraloría General de Cuentas, que contiene la descripción pormenorizada de los trabajos ejecutados cronológicamente por el contratista desde su inicio hasta el final, incluyendo las órdenes generadas por la supervisión, así como las órdenes de cambio, órdenes de trabajo suplementario y acuerdos de trabajo extra; **q) DIAS CALENDARIO:** Son los días comprendidos de lunes a domingo, incluyendo días de asueto y días festivos; **r)**

**ESTIMACIÓN:** Cuadro que adjunta el contratista a su factura, basado en el cuadro de oferta, en el cual se detallan los trabajos y volúmenes realizados, los precios unitarios aplicables y los totales por renglón de cobro, así como el total de la estimación, bruta y neta; **s) COMISIÓN RECEPTORA**

**Y LIQUIDADORA:** Es el órgano competente nombrado por la Autoridad Administrativa Superior de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, que deberá proceder a la recepción y liquidación de la obra objeto del presente contrato; **t) ACTA DE RECEPCIÓN FINAL:** Documento extendido por la



Comisión Receptora y Liquidadora, como constancia de la revisión final de los trabajos objeto de este contrato. Este documento será parte integrante del proceso para la liquidación, de acuerdo con las cláusulas contractuales; u) **PRORROGA CONTRACTUAL:** A solicitud del contratista, el plazo contractual para la terminación de las obras, podrán prorrogarse por una sola vez en las mismas condiciones de temporalidad por caso fortuito o causas de fuerza mayor o por cualquier otra causa no imputable al contratista. **SEGUNDA: BASE LEGAL:** Los comparecientes manifestamos que el presente contrato se suscribe como resultado de la **COTIZACION NO. MUNISPA-02-2023-C**, promovida por la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala y con fundamento en los artículos cuarenta y siete, cuarenta y ocho y cuarenta y nueve (47,48 y 49) de la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas, que forman parte del presente contrato y que también quedan incorporados a él los siguientes documentos: Especificaciones técnicas, planos de construcción y las bases de **COTIZACIÓN** entregadas por la Municipalidad de San Pedro Ayampuc Departamento de Guatemala al contratista, la oferta que el Contratista entregó con fecha nueve de mayo del año dos mil veintitrés (09/05/2023), el acta de adjudicación suscrita por la junta de Cotización y resoluciones que obran dentro del expediente de Cotización y demás documentos que emita la Dirección Municipal de Planificación de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, siempre que no contradiga lo estipulado en el presente contrato. **TERCERA: ANTECEDENTES:** Yo, JOSE FREDY PELÁEZ AVALOS, en la calidad con que actuó, manifiesto que el Concejo Municipal de San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala, aprobó la ejecución y contratación del proyecto denominado, "**MEJORAMIENTO CALLE PRINCIPAL LOMAS DE SAN JOSE SECTOR 2, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA**" de conformidad con: las especificaciones elaboradas para el efecto, habiéndose cumplido con las diferentes fases de la misma, **ACTA DE ADJUDICACIÓN DE OFERTAS NÚMERO CERO CINCO GUION DOS MIL VEINTITRES (05-2023)** de fecha dieciséis de mayo del año dos mil veintitrés (16/05/2023), por medio de la cual la Junta de **COTIZACIÓN** de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala, adjudicó a la empresa **MULTISERVICIOS EMPRESARIALES M&D**, la ejecución de la obra ya mencionada, misma que fue aprobada mediante el **ACUERDO DE ALCALDÍA NÚMERO VEINTICINCO – DOS MIL VEINTITRÉS (25-2023)** de fecha veinticuatro de mayo del año dos mil veintitrés (24/05/2023). **CUARTA: OBJETO DEL CONTRATO:** El objeto del presente contrato es la ejecución del proyecto denominado: "**MEJORAMIENTO CALLE PRINCIPAL LOMAS DE SAN JOSE SECTOR**



2, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA", proyecto que ejecutará la Empresa:

**MULTISERVICIOS EMPRESARIALES M&D**, con base en los precios fijos que más adelante se detallan, los trabajos de obra según planos, especificaciones que aparecen en los documentos de

**COTIZACIÓN**, así como en la oferta respectiva y con base en los renglones de trabajo a que se hacen referencia en la cláusula quinta del presente instrumento. **QUINTA: VALOR DEL CONTRATO, DESCRIPCIÓN DE LAS CANTIDADES DE TRABAJO, FORMA DE PAGO Y**

**FLUCTUACION DE PRECIOS: VALOR DEL CONTRATO:** El precio de los trabajos de construcción objeto del presente contrato ascienden a la cantidad de: **OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES QUETZALES CON 52/100 (Q. 899,333.52)**,

precio que incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA), conforme a las cantidades de trabajo de los siguientes renglones: **DESCRIPCIÓN DE LAS CANTIDADES DE TRABAJO: ....**

No.	DESCRIPCIÓN DE RENGLÓN	CANTIDAD	UNIDAD	P.U	TOTAL
1.00	PRELIMINARES	176.00	M	54.80	Q 9,644.80
1.02	DEMOLICION DE PAVIMENTO EXISTENTE	741.43	M2	74.00	Q 54,865.82
2.00	PAVIMENTO				
2.01	CORTE DE CAJUELA + EXCAVACIÓN NO CLASIFICADA Y ACARREO DE MATERIAL	1117.34	M2	76.50	Q 85,476.51
2.02	REACONDICIONAMIENTO DE SUB-RASANTE	1117.34	M2	49.00	Q 54,749.66
2.03	TENDIDO Y COMPACTACIÓN DE CAPA BASE	1117.34	M2	67.00	Q 74,861.78
2.04	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 4,000 PSI ESPESOR 0.15 M	1117.34	M2	405.00	Q 452,522.70
2.05	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO	293.00	M	205.00	Q 60,065.00
2.06	CONSTRUCCIÓN DE BODILLO INVERTIDO	71.77	M	207.00	Q 14,856.39
3.00	VARIOS				
3.01	DICIPADOR DE ENERGIA	10.00	M2	1,502.00	Q 15,020.00
3.02	MURO DE CONTENCION	17.50	M	3,418.50	Q 59,823.75
3.04	LIMPIEZA FINAL	1.00	GLOBAL	17,447.11	Q 17,447.11
TOTAL EN LETRAS: OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES QUETZALES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS					Q 899,333.52

La municipalidad no aceptará reclamos por pérdidas o ganancias re calculadas. En el caso que la Municipalidad por conducto del Supervisor de Obra ordene modificaciones en las cantidades de trabajo y estas sean llevadas a cabo por el Contratista, se pagarán con base a los precios unitarios de acuerdo a las especificaciones y disposiciones de las bases de Cotización. Cualquier excedente de materiales de la parte contratista que no se incorporen a la obra, no será adquirido por la Municipalidad salvo que esta desee hacer uso de los derechos que le confiere en presente contrato. El valor del contrato será pagado con cargo a la partida presupuestaria número: Diecinueve espacio cero uno espacio cero cero uno espacio cero cero cero espacio cero cero cuatro espacio trescientos treinta y uno espacio cero ciento siete espacio treinta y uno espacio cero ciento uno espacio cero cero cero cuatro (19- 01 001 000 004 331 0107 31 0101 0004), del

presupuesto de egresos vigente del presente año de esta Municipalidad. **FORMA DE PAGO:** El monto total del presente contrato será pagado por la MUNICIPALIDAD al CONTRATISTA de la siguiente forma: A) Un anticipo equivalente al veinte por ciento (20%) del total del presente contrato. El anticipo asciende a la cantidad de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS QUETZALES CON 70/100 (Q179,866.70)**. Condiciones que deberá cumplir EL CONTRATISTA para otorgársele el anticipo: I) Presentar el Programa de Inversión del anticipo detallando los distintos renglones de trabajo que ejecutará, que incluya un diagrama de barras o su equivalente, en donde se especifiquen los renglones de trabajo que realizará y el tiempo de ejecución del mismo, el cual deberá llevar el visto bueno del supervisor y la aprobación de la autoridad correspondiente. II) Constituir a favor de la MUNICIPALIDAD, la fianza de anticipo que cautive el cien por ciento (100%) de dicha cantidad. III) Al recibir el anticipo, EL CONTRATISTA deberá iniciar la ejecución del proyecto en un plazo que no exceda de 03 días hábiles, caso contrario deberá pagar a la MUNICIPALIDAD el interés calculado con la tasa activa a que se refiere el artículo sesenta y tres (63) de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de las sanciones por incumplimiento que pueda imponer la **MUNICIPALIDAD**. IV) El anticipo deberá utilizarse de acuerdo al programa de inversión que se autorice y deberá ser amortizado en cada una de las estimaciones de trabajo que presente. **EL CONTRATISTA.** B) Pagos parciales de acuerdo con estimaciones periódicas de trabajo ejecutado por EL CONTRATISTA y aprobadas por el SUPERVISOR designado por LA MUNICIPALIDAD hasta llegar al noventa por ciento (90%), del valor total del contrato. En todo caso al momento del pago debe haber coincidencia razonable entre el avance físico y financiero de los trabajos; y C) Un pago final equivalente al diez por ciento, después que LA MUNICIPALIDAD reciba las pólizas de las fianzas de conservación de obra y de saldos deudores que más adelante se indican, así como la copia del acta de recepción de la obra e informe favorable del supervisor, en el que se indique que EL CONTRATISTA cumplió con todas sus obligaciones contractuales y ejecutó los trabajos a entera satisfacción. Para cada uno de los pagos parciales, EL CONTRATISTA entregará al supervisor designado por la MUNICIPALIDAD una estimación del trabajo ejecutado, quien deberá revisarla dentro de los diez días siguientes de haberla recibido, conciliando cualquier diferencia con EL CONTRATISTA. Las diferencias que resultasen a favor o en contra del CONTRATISTA, se ajustarán en la liquidación del contrato. El pago de cada estimación de trabajo AL CONTRATISTA, se realizará en el plazo que para el efecto determina el Decreto Número cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) emitido por el Congreso de la República de Guatemala, Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas. Para efectuar cada uno de los referidos pagos, será necesario que, **EL CONTRATISTA** entregue la



factura contable respectiva, que incluya el Impuesto al Valor Agregado —IVA-. Los pagos los efectuará LA MUNICIPALIDAD en sus oficinas, cuya ubicación declara conocer EL CONTRATISTA, estos pagos serán en quetzales, moneda de curso legal en Guatemala, **El CONTRATISTA** deberá emitir la Facturación a través del régimen de factura Electrónica en Línea - FEL- a nombre de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, según resolución emitida por la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- NÚMERO SAT-DSI-243-2019 de fecha 11 de marzo de 2019, publicada en el Diario de Centro América el 13 de marzo del presente año y Oficio Circular No.02-2019 emitida por la Dirección General de Adquisiciones del Estado. **FLUCTUACION DE PRECIOS:** La Municipalidad de San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala y el contratista de mutuo acuerdo indican que no se reconocerá fluctuación de precios, Toda vez que la contratación del presente de evento de **COTIZACIÓN** se realizará por **PRECIO CERRADO.** **SEXTA: DECLARACIÓN JURADA:** Yo YESICA JUDITH PINULA LÓPEZ DE ORTIZ en calidad de Propietaria de la Empresa: MULTISERVICIOS EMPRESARIALES M&D, bajo juramento de ley, declaro: a) Que no estoy comprendido en ninguno de los casos a que se refiere el artículo ochenta (80) de la Ley de Contrataciones del Estado y sus incisos b) así mismo, declaro que ningún funcionario o empleado municipal, ni mis parientes dentro de los grados de ley ha sido o será admitido como accionista, socio participe o beneficiario en forma alguna en la negociación formalizada en este contrato. **SÉPTIMA: INICIACIÓN DEL TRABAJO, PLAZO DE EJECUCIÓN, PRÓRROGA Y SUSPENSIONES, PRUEBAS DE LABORATORIO:**

**I) INICIACIÓN DEL TRABAJO:** a) El Contratista queda obligado Elaborar y colocar en el lugar físico en que se realice el proyecto u obra, un rotulo que indique el nombre, procedencia del financiamiento, meta a ejecutar, Unidad ejecutora responsable, costo y tiempo estimado de ejecución de conformidad con las especificaciones técnicas que proporcione la Unidad de Supervisión, b) El contratista deberá

iniciar los trabajos que se contratan a partir de haberse hecho efectivo el pago del anticipo correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato;

**II) PLAZO DE EJECUCIÓN:** El contratista deberá terminar los trabajos totalmente y a completa satisfacción de la Municipalidad, en un plazo de, **TRES MESES (03)**, comprendidos a partir de la suscripción del acta de inicio de los trabajos;

**III) PRÓRROGA:** i) A solicitud del contratista, el plazo contractual para la terminación de la obra, podrá prorrogarse por una (1) sola vez por el mismo plazo o menor por caso fortuito o causa de fuerza mayor o por cualquier otra causa no imputable al contratista. En la prórroga convenida de mutuo acuerdo mediante aceptación por escrito de ambas partes, ya sea por solicitud de la entidad contratante o por solicitud del contratista, la autoridad competente deberá justificar la necesidad, procedencia y conveniencia de la misma. En el procedimiento de



única prórroga a solicitud de la entidad contratante, se deberá cumplir como mínimo, con los requisitos siguientes: a. La entidad contratante solicitará por escrito al contratista o proveedor, la prórroga del contrato, al menos quince días antes al vencimiento del contrato. b. El contratista deberá informar por escrito su decisión, dentro de los cinco días siguientes de recibida la solicitud. En los casos que el proveedor o contratista sea el que necesite prorrogar, por cualquier otra causa no imputada al contratista este deberá informar con al menos treinta días hábiles antes del vencimiento del contrato. ii) En caso de suspensión de la obra, la entrega de bienes y suministros, o la prestación de un servicio, por caso fortuito o causa de fuerza mayor la prórroga podrá ser solicitada por el contratista dentro del plazo de diez (10) días de ocurrido el hecho. El contratista notificará a la o las personas que conforme al contrato ejerzan la supervisión del mismo o su equivalente, en los casos que proceda, indicando las implicaciones en la ejecución del contrato para que se levante el acta correspondiente. En el caso de obras será aplicable lo siguiente: a. Cuando se ordene la suspensión temporal de los trabajos, por causas no imputables al contratista, se levantarán actas al inicio y al final de dicha suspensión. En el acta en la que se haga constar la finalización de la suspensión de los trabajos, se consignará el plazo para la prórroga contractual. b. Cuando por cualquier otra causa no imputable al contratista se afecte el desarrollo normal de los trabajos, éste hará la solicitud de prórroga a la supervisión, exponiendo los motivos que la justifican, quien emitirá opinión al respecto y trasladará a la autoridad administrativa superior de la dependencia, quien resolverá si ha lugar o no a lo solicitado. IV) **SUSPENSIONES:** a) En caso de efectuarse la suspensión de los trabajos no se pagará al contratista, por ningún motivo, gastos de mantenimiento de la obra, vigilancia de sus instalaciones, maquinaria ociosa, renta de equipo y/o prórrogas de fianzas, seguros y gastos adicionales que por esta causa tuvieran que pagar. b) Por mutuo acuerdo entre la Municipalidad y el contratista se podrá suspender temporalmente la ejecución del proyecto por falta de financiamiento del concejo de desarrollo departamental. Se suscribirá para tal efecto acta de suspensión temporal de los trabajos que deberá ser aprobado por la autoridad correspondiente aprobada la suspensión se detiene el computo del plazo de ejecución de la obra. Al momento en que el consejo de desarrollo departamental asigne el recurso económico para la reactivación de la misma se suscribirá un acta en la que se hará constar la finalización de la suspensión de los trabajos y se definirá la nueva fecha de finalización de los trabajos objetos del presente contrato debiendo ampliar la fianza de garantía de cumplimiento. V) **PRUEBAS DE LABORATORIO:** Durante la ejecución del proyecto, la empresa; **MULTISERVICIOS EMPRESARIALES M&D**, deberá presentar las pruebas de laboratorio cuyo listado se le proporcionará en la Municipalidad, así mismo durante la ejecución deberá presentar certificación de





calidad de todos los materiales. **OCTAVA: CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR:** Los hechos que ocurran considerados como casos fortuitos o de fuerza mayor que impiden el cumplimiento del presente contrato relevan a las partes de responsabilidad, debiendo producirse la comunicación escrita de la parte que pruebe el hecho ocurrido. Dentro de las causas fortuitas o de fuerza mayor serán considerados los fenómenos naturales con carácter de calamidad pública tales como: inundaciones, temblores de tierra que produzcan daños, descargas eléctricas, tormentas, terremotos, erupciones de volcanes, temporales de lluvia, derrumbes fuera de la obra y las situaciones sociales, como guerras, revoluciones, incendios, huelgas, paros y en general cuando actos o situaciones sean independientes de la voluntad de los contratantes y que a su juicio afectan la ejecución de los trabajos. Las huelgas y paros producidos por el personal contratado o el servicio del contratista, no le exime del cumplimiento del presente contrato. **NOVENA: OBLIGACIÓN DEL CONTRATISTA:**

- a)** El contratista se obliga a ejecutar la totalidad de los trabajos contratados, especificaciones técnicas y demás documentos a que hizo referencia y que forman parte del presente contrato.
- b)** El contratista manifiesta haber revisado cuidadosamente los documentos contractuales y reconocidos en el campo los lugares donde se ejecutarán los trabajos.
- c)** El contratista garantiza no haber solicitado ni obtenido este contrato por medio de personas a quienes se les haya pagado o prometido comisión, porcentajes o gratificación y que únicamente Utilizó los servicios de sus empleados regulares mantenidos por el contratista para la obtención de negocios.
- d)** Cualquier cambio efectuado por el contratista sin autorización previa o escrita del Supervisor será por su exclusiva cuenta y riesgo y quedará sujeto a la aprobación del Supervisor de la Obra y quien este designe.
- e)** El contratista está obligado a inscribirse como Patrono en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social y cubrir las cuotas patronales establecidas por la Ley y a otorgar las prestaciones laborales a sus trabajadores. Además, son obligaciones del Contratista el pago de salarios, pasivo laboral, prestaciones y cuotas al Instituto Guatemalteco de Seguridad Social, que corresponde a todos sus trabajadores empleados en la ejecución de la obra objeto de este contrato, por lo que el Contratista tendrá el carácter de patrono respecto del personal que se emplee y será, en consecuencia, el único responsable de cumplir con las obligaciones provenientes de las disposiciones del Código de Trabajo, las relativas a la seguridad social y otras derivadas o conexas a las relaciones laborales; siendo el Contratista el único responsable por cualquier infracción a las leyes y reglamentos de seguridad y previsión social.
- f)** El contratista deberá aportar todo el equipo, maquinaria, herramienta, combustible, lubricantes, materiales, mano de obra y demás elementos necesarios para la ejecución de los trabajos.
- g)** Deberá incluir en su organización por lo menos un profesional activo del Colegio de Ingenieros o Arquitectura de



Guatemala, con suficiente experiencia comprobada y quien representará al contratista en todas las actuaciones de índole técnica, necesarias para la ejecución de los trabajos. h) El contratista estará obligado a llevar un libro de bitácoras, el que deberá de estar debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, con el objeto de hacer constar el avance de la obra en construcción conforme el tiempo transcurrido, libro que deberá presentar ante la Municipalidad, previo al pago de anticipo y estimaciones siguientes. **DÉCIMA: MATRIZ DE RIESGOS (RIESGOS EN LA CONTRATACION.)** Para darle cumplimiento al Acuerdo Gubernativo Numero Ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016), Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, que en el artículo dieciséis (16), párrafo siete (7), en su parte conducente estipula lo siguiente: "...Para los casos de obras, los documentos de contratación deberán incluir adicionalmente una matriz de Riesgos que grafique claramente, como mínimo lo siguiente: Riesgos de la contratación, la descripción de cada uno de estos riesgos y la asignación de la responsabilidad de cada riesgo a las partes..." En este sentido se definió la Matriz de riesgos que deberá ser de observancia por los responsables.....

MATRIZ DE RIESGOS (RIESGOS DE CONTRATACIÓN)										
NO.	TIPO DE RIESGO	RIESGO	DESCRIPCIÓN	CONSECUENCIA	IMPACTO (1-3)	PROBABILIDAD (1-3)	EVALUACIÓN		RESPUESTA	RESPONSABLE DE LA RESPUESTA
							VALOR (1-9)	NIVEL DE RIESGO		
01	Gestión	Mano de Obra insuficiente	Dificultad para reclutar mano de obra calificada y no calificada	Retraso en el inicio de la ejecución del proyecto	3	1	4	MEDIA	Priorizar la cantidad del personal adecuado con relación al tiempo de ejecución y tamaño	Contratista



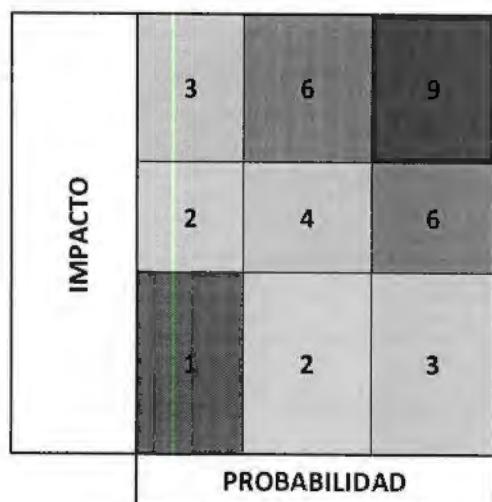
MULTISERVICIOS  
EMPRESARIALES M & D

02	Cronograma	a) Suspensión del plazo contractual de ejecución del proyecto	Suspensión del plazo contractual por oposición de las comunidades o acciones legales, debido a una inadecuada gestión del contratista	Retraso en la entrega del proyecto	2	2	4	MEDIA	a) Socialización previa del Proyecto con la Comunidad. b) En caso de suspensión, informar inmediatamente a las autoridades Municipales	Contratista - Municipalidad	
		b) Eventos climatológicos	Época de invierno, el cumplimiento en el período de ejecución establecida en el contrato puede verse afectada debido a la suspensión de actividades por las lluvias	Incumplimiento en el plazo establecido en el contrato	2	2	4	MEDIA	Monitorear las condiciones climatológicas	Contratista - Municipalidad	



**GOBIERNO MUNICIPAL  
SAN PEDRO AYAMPUC**  
**JUVENTUD - CAPACIDAD - DESARROLLO**  
Municipalidad de San Pedro Ayampuc, Zona 1  
PBX: 6640-1180

		c) Escasez de materiales de construcción	Desabastecimiento a nivel nacional de algún tipo de material necesario para la ejecución del proyecto	Dificultad para conseguir los materiales requeridos para la construcción	1	1	1	BAJA	Verificar la existencia de los materiales para programar la compra oportuna de los mismos	Contratista
03	Calidad de la ejecución	Baja calidad de los materiales	Utilización de materiales de construcción de baja calidad	Retraso en el plazo contractual por reposición de materiales de calidad	2	2	4	MEDIA	Monitoreo constante de los materiales de calidad certificada	Contratista - Municipalidad
04	Diseño y construcción	Incumplimiento en diseño y especificaciones técnicas	No cumplir con las especificaciones técnicas y planificación elaborada	Recisión del contrato o aplicación de fianzas	2	2	4	MEDIA	Seguimiento oportuno al cumplimiento del diseño y las especificaciones técnicas	Municipalidad



Riesgo Alto:	Requiere medidas preventivas urgentes. No se debe iniciar el proyecto sin la aplicación de medidas preventivas y sin acotar sólidamente el riesgo
Riego Medio:	Medidas preventivas obligatorias. Se deben controlar fuertemente las variables de riesgo durante el proyecto.
Riesgo Bajo:	Estudiar económicamente si es posible introducir medidas preventivas para reducir el nivel de riesgo. Si no fuera posible mantener las variables controladas.



Municipalidad de  
San Pedro Ayampuc  
Oficial

**DECIMA PRIMERA: CLAUSULA DE PENALIZACIÓN POR CUMPLIMIENTO IMPERFECTO Y****VARIACIÓN EN LA CALIDAD O CANTIDAD DE LA OBRA: I) CLAUSULA DE PENALIZACIÓN****POR CUMPLIMIENTO IMPERFECTO** De conformidad con el artículo 85 del Decreto Número 57-

92 emitido por el Congreso de la República de Guatemala, Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, la determinación del retraso en la entrega del proyecto se realizará con base en las fechas de terminación, parciales o total, fijadas en el programa de ejecución convenido, debiendo aplicarse las multas sin perjuicio de la facultad que tiene la entidad contratante para exigir el cumplimiento de contrato o para rescindirlo. Para el efecto de la multa, se tomará en cuenta solo la parte proporcional del atraso, por lo que su aplicación no debe afectar la parte de cumplimiento. La Municipalidad de San Pedro Ayampuc sancionará con el pago de una multa que se aplique al contratista del 01 al 05 por millar del monto de los trabajos, servicios, bienes o suministros que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, el cálculo de la sanción se realizará por la totalidad de días de atraso, por lo que a mayor cantidad de días de incumplimiento mayor es la tasa aplicable. Periodo que se computara a partir del día hábil siguiente de la fecha pactada para la entrega del proyecto. Las entidades contratantes son las responsables de emitir las sanciones correspondientes y de establecer la metodología y procedimiento para su cobro.

Días de Incumplimiento	Tasa aplicable
De 1 hasta 20 días hábiles	1 0/00
De 21 hasta 30 días hábiles	2 0/00
De 31 hasta 60 días hábiles	3 0/00
De 61 hasta 120 días hábiles	4 0/00
De 121 días hábiles en adelante	5 0/00

En cumplimiento del artículo 35 de La Ley, las sanciones a las que hace referencia el presente artículo, serán notificadas de forma electrónica a través del Sistema GUATECOMPRAS, y surtirán efectos al día siguiente de su publicación en dicho Sistema; igual procedimiento aplicará al requerimiento que se formule por el incumplimiento en el pago de dichas sanciones. Si habiendo transcurrido el plazo fijado para el pago de la sanción impuesta, el obligado no lo hiciere efectivo, de oficio se requerirá por única vez al contratista su cumplimiento, previniéndolo que en caso de persistir la negativa a realizar el pago de la sanción, se procederá a inhabilitarlo en el Sistema GUATECOMPRAS, sin perjuicio de continuar con el cobro en la vía judicial; **II) VARIACIÓN EN LA CALIDAD O CANTIDAD DE LA OBRA:** Si el contratista contraviniendo total o parcialmente el contrato perjudicare a la Municipalidad de San Pedro Ayampuc variando la calidad o cantidad del objeto del mismo, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor contratado,



que represente la parte afectada de la negociación. Así como a quienes reciban los bienes en nombre del Estado, en tales circunstancias, se les sancionará con una multa equivalente al tres por millar (3 0/00) del valor que represente la parte afectada de la negociación. **DÉCIMA SEGUNDA:**

**PERSONAL Y SALARIO:** El Contratista por su propia cuenta y bajo su responsabilidad pagará los sueldos y salarios de sus trabajadores, cuotas de Seguridad Social y demás obligaciones y prestaciones establecidas en las leyes laborales, eximiendo a la Municipalidad de cualquier obligación o responsabilidad en tal concepto. **DÉCIMA TERCERA: FIANZAS:** El contratista debe otorgar a favor y a entera satisfacción de la Municipalidad extendidas por una Afianzadora legalmente autorizada para operar en Guatemala, las fianzas siguientes:

**A) FIANZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:** El contratista previo a la aprobación del presente contrato, debe presentar fianza de cumplimiento, emitida por una institución financiera autorizada en el país para este tipo de negocios, que tendrá por objeto garantizar las obligaciones que asume el contratista, en virtud de este contrato, así como también debe garantizar cualquier falla o desperfecto que aparezcan durante la ejecución de la obra, antes de que se constituya la garantía de conservación de obra. Dicha fianza debe extenderse por el equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato y garantizará:

a) Con el diez por ciento (10%) el pago de salarios y prestaciones laborales de los trabajadores del contratista; b) Con el noventa por ciento (90%) restante, el cumplimiento del contrato de acuerdo con las especificaciones y demás documentos contractuales, así como la ejecución de la obra dentro del plazo estipulado. Esta fianza de cumplimiento deberá mantenerse en vigencia hasta que La Municipalidad extienda constancia de haber recibido a su entera satisfacción la póliza de fianza de conservación de obra. La Municipalidad podrá hacer efectiva la fianza de cumplimiento de conformidad con los procedimientos siguientes:

I) Por incumplimiento del contratista en la ejecución de los trabajos dentro del plazo estipulado en el contrato, con base en el informe que rinda el Supervisor de la Obra, acompañando el acta o actas respectivas y otros documentos. La Municipalidad, hará la solicitud de pago a la afianzadora, la cual deberá efectuar el pago dentro del plazo correspondiente, según lo previsto en el artículo un mil treinta (1,030) del Código de Comercio;

II) En caso de mala o defectuosa calidad de la obra, para la cual se seguirá el mismo procedimiento de la literal anterior; **B) FIANZA DE ANTICIPO:** El contratista otorgará a favor y a entera satisfacción de la Municipalidad una Fianza de Anticipo, por el valor del veinte por ciento (20%) del precio del contrato (equivalente al cien por ciento del valor del anticipo), debiendo el contratista presentarla antes de la recepción de cualquier suma dineraria por dicho concepto y mantenerla vigente hasta que se efectúe la cancelación total del anticipo; **C) FIANZA DE CONSERVACIÓN**



**DE OBRA: "EL CONTRATISTA"** dentro de los veinte (20) días calendario previo a la finalización de la vigencia de la garantía de cumplimiento de contrato, deberá presentar a favor y a entera satisfacción de La Municipalidad de San Pedro Ayampuc, una Fianza de Conservación de Obra, emitida por una institución financiera autorizada en el país para este tipo de negocios, por un monto equivalente al quince por ciento (15%) del valor original del contrato conforme lo regulado en el primer párrafo del artículo sesenta y siete (67) de la Ley de Contrataciones del Estado. Esta fianza de conservación debe mantenerse en vigor dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. El vencimiento del tiempo de responsabilidad referido anteriormente no exime al contratista de las responsabilidades por destrucción o deterioro de la obra debido a dolo o culpa de su parte por el plazo de cinco (5) años contados a partir de la recepción de la obra y hasta que la Municipalidad extienda la constancia de que no existen reclamos pendientes de ser satisfechos por el contratista relacionados con fallas en el trabajo imputables a éste a juicio de la Municipalidad ocurridos durante este periodo, debiendo suscribir el acta respectiva dentro de los tres días previos al vencimiento de los dieciocho meses, haciendo constar si existen o no reclamos por calidad pendientes de ser satisfechos, para los efectos de renovación de ésta fianza. La Fianza de Conservación cubrirá el valor de reparación de los desperfectos que aparecieren en la obra durante el tiempo de su vigencia, debido a procedimientos técnicos mal empleados o a la mala calidad de los materiales utilizados, siempre que sean imputables al contratista. D) **FIANZA DE SALDOS DEUDORES:** Para garantizar el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor de la Municipalidad, o de terceros en la liquidación, el contratista deberá presentar fianza, depósito en efectivo, constituir hipoteca o prenda a su elección por el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato. Esta garantía deberá de otorgarse simultáneamente con la garantía de la Conservación de Obra; tales fianzas son requisitos previos para la recepción de la obra. Aprobada la liquidación, si no hubiere saldos deudores se cancelará esta fianza.

**DÉCIMA CUARTA:**

**PRESENTACIÓN DE ESTIMACIONES DE TRABAJO:** La Municipalidad pagará al contratista el valor del contrato que asciende a la cantidad de **OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES QUETZALES CON 52/100 (Q.899,333.52)**, precio que incluye

el Impuesto al Valor Agregado (IVA) y que es fijo e invariable, mediante el pago de estimaciones periódicas según el avance físico de los trabajos, solo se pagarán las unidades de trabajo que hayan sido realmente ejecutadas y recibidas por el Supervisor de la Obra, quien a su vez la remitirá a la Autoridad Administrativa Superior de la Municipalidad, para su visto bueno.

**DÉCIMA QUINTA:**

**RECISIÓN DEL CONTRATO, PROSECUCIÓN DEL TRABAJO, RETRASOS, SUSPENSIONES Y**

**PRÓRROGAS:** La Municipalidad podrá sin responsabilidad alguna de su parte resolver



unilateralmente el presente contrato por las causas siguientes: **a)** si el contratista no principia los trabajos dentro del plazo estipulado para el efecto; **b)** si el contratista no cumple con ejecutar el trabajo con la suficiente mano de obra, el equipo o los materiales para asegurar la terminación del trabajo en el plazo estipulado; **c)** si el contratista ejecuta los trabajos en forma inadecuada; **d)** si el contratista descuida o rehúsa el retiro de los materiales o la ejecución del nuevo trabajo que hubiera sido rechazado como defectuoso o inadecuado; **e)** si el contratista interrumpe la prosecución del trabajo o por cualquier motivo no lleva a cabo la ejecución de los trabajos en forma aceptable; **f)** en caso de evidente negligencia del contratista en la ejecución del trabajo; **g)** si al contratista, se le embargare el equipo, maquinaria, fondos, implementos y materiales que usa en la obra o cualquier suma que debe pagársele por trabajos ejecutados; **h)** si el contratista no presentare las fianzas a que está obligado conforme este contrato, en cuyo caso no tendrá derecho a pago alguno; **i)** si el contratista se hace insolvente o efectúa cualquier acto que indique quiebra; **j)** si el contratista es condenado en sentencia firme a pagar alguna cantidad que no sea satisfecha durante el término que se le fije o permite que se traspase sus derechos en beneficio de sus acreedores; **k)** si el contratista variare las especificaciones; **l)** si el contratista contraviniendo total o parcialmente este contrato, perjudicare a la Municipalidad variando las especificaciones de la obra; **m)** Por incumplimiento del contratista de cualesquiera de las estipulaciones de este contrato.

Cuando el contratista incurra en cualquiera de los casos previstos que anteceden, la Municipalidad a través de la Autoridad Administrativa Superior, dictará resolución señalando al contratista y a sus fiadores, el plazo de diez días calendario, para que, acompañando las pruebas y la documentación necesaria, manifiesten lo que estimen procedente en defensa de sus intereses. Vencido el plazo indicado, la Municipalidad deberá resolver ya sea teniendo por desvanecido el cargo formulado al contratista, o en su caso para que se prosiga como a continuación se indica, de acuerdo a las siguientes alternativas: Señalará a la afianzadora un plazo prudencial, el cual no podrá ser mayor a diez días hábiles, para que intervenga los trabajos y así garantizar la total y satisfactoria finalización de los mismos; ésta intervención se llevará a cabo en cualquiera de las dos formas siguientes: **a)** En caso de que se opte porque el contratista continúe los trabajos, la afianzadora nombrará un interventor con facultades plenas, para administrar los fondos del contratista y dictar las medidas que se consideren necesarias para garantizar la total y satisfactoria complementación del trabajo y **b)** En caso de que opte dar por terminado el derecho del contratista para proseguir los trabajos, la Afianzadora propondrá una terna de contratistas calificados, entre los cuales la Municipalidad seleccionará a aquel que, conviniendo a sus intereses, se encargará de concluirlos.

La Afianzadora, para proponer la terna de contratistas a la Municipalidad deberá tomar en



consideración los siguientes requisitos: **a)** Los contratistas deberán estar precalificados ante el Registro General de Adquisiciones del Estado (RGAE) en la especialidad de los trabajos que se requieren; **b)** los contratistas deberán sujetarse a las condiciones, términos y especificaciones fijadas en el contrato que para el efecto se suscriba, si ninguno de los contratistas propuestos satisface a la Municipalidad, esta hará efectiva la fianza de cumplimiento en la suma incumplida por el contratista, según los informes del Supervisor de la Obra. La Afianzadora deberá proveer la totalidad de los fondos que se requieren para la total y satisfactoria terminación de los trabajos, incluyéndose cualquier exceso de costo y las sanciones originadas por el atraso en el programa y ejecución de la obra. En caso de cancelación parcial o total de la ejecución del trabajo contratado, la Municipalidad pagará al Contratista: **a)** El valor de los trabajos terminados o en proceso de terminación según certificación del Supervisor de Obra; deducidos los pagos efectuados previamente, cualquier multa o sanción pendiente de pago por parte del contratista y el valor de cualquier reclamo que la Municipalidad pudiera tener contra el contratista con base en este contrato; **b)** un pago equitativo por los gastos incurridos por el contratista, que no hayan sido pagados, pero sin considerar ninguna ganancia pre calculada sobre el trabajo no ejecutado, mediante comprobación documentada al respecto, aprobada por el Supervisor de la Obra y **c)** todos los gastos incurridos por el contratista en conexión con aquellas actividades que la Municipalidad o el Supervisor de la obra requieran que el contratista ejecute, después de que se le haya notificado dar por terminado el contrato. El contratista podrá solicitar la rescisión del contrato o suspender temporalmente el trabajo sin responsabilidad alguna de su parte si la Municipalidad retrasare el pago a que se refiere la cláusula décima tercera de este instrumento legal, por un plazo mayor de diecisésis días contados a partir de la fecha de aprobación de toda la documentación necesaria para el pago, salvo que la falta de pago se deba a que el contratista no haya hecho efectivas las sanciones por retrasos que tenga pendientes o no esté solvente con los pagos que como patrono le corresponde hacer, o se encuentre atrasado en el cumplimiento de su programa de trabajo. Vencido el plazo de diecisésis días hábiles de aprobada la documentación completa el contratista deberá comunicar por escrito a la Municipalidad su intención de suspender los trabajos y si, dentro de un plazo de cinco días después de haber entregado dicho aviso al Supervisor de la Obra, no ha subsanado la falta de pago, el contratista podrá solicitar la rescisión del contrato, conforme a lo dispuesto en la literales anteriores que anteceden, o suspende temporalmente la ejecución de la obra. En caso de suspensión temporal debidamente justificada, el plazo fijado para la terminación del trabajo, se prorrogará automáticamente por igual plazo al de la suspensión temporal de la obra. Para el efecto deberá de suscribirse el acta de inicio de los trabajos. El



contrato podrá rescindirse por causa de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados.

**DÉCIMA SEXTA: INSPECCIÓN, RECEPCIÓN FINAL Y LIQUIDACIÓN:** I) **INSPECCIÓN:** El contratista deberá permitir en cualquier momento que los representantes autorizados por la Municipalidad inspeccionen los lugares de los trabajos que se realicen é instruirá a su personal para que los atienda en todo lo que requieran. II) **RECEPCIÓN FINAL:** Cuando la obra esté terminada, el contratista deberá constituir las Fianzas de Conservación de Obra o de Calidad y la Fianza de Saldos Deudores y dar aviso por escrito al Supervisor de la Obra quien hará inspección final dentro de los siguientes quince (15) días hábiles, plazo dentro del cual si la obra no está de acuerdo a los planos y especificaciones manifestará por escrito sus observaciones al contratista para que éste proceda a corregir las deficiencias y si los trabajos estuvieren correctamente concluidos, el Supervisor de la Obra rendirá informe pormenorizado a la Autoridad Administrativa Superior, la que dentro de los cinco días siguientes nombrará a la Comisión Receptora y Liquidadora de la Obra, integrada con tres miembros, con la que colaborarán el Supervisor de la Obra y el contratista o su representante. Si los reclamos no fueran satisfechos por el contratista, se aplicará lo estipulado en la cláusula décima cuarta de este contrato. La Comisión Receptora y Liquidadora hará la inspección y recepción definitiva de la obra, dentro de los treinta y cinco (35) días siguientes a la fecha de notificación de su nombramiento. Si la Comisión Receptora y Liquidadora comprueba que los trabajos están ejecutados correctamente suscribirá el acta de recepción definitiva de la obra y en caso contrario, hará constar: a) Las correcciones o trabajos extraordinarios que deba efectuar el contratista; b) el tiempo a emplearse; c) si el tiempo a efectuar el trabajo extraordinario se incluye dentro del plazo contractual o se le concede a el contratista tiempo adicional para ejecutarlo y demás indicaciones necesarias. Al recibirse el aviso por escrito del Supervisor de la Obra, de encontrarse satisfechos los requerimientos de la Comisión Receptora y Liquidadora, ésta dentro del plazo de cinco (5) días, procederá a efectuar nueva inspección suscribiendo el acta correspondiente. La fecha de recepción definitiva de la obra será la de cierre de la última acta. A partir de la fecha de esta acta la Municipalidad deberá velar por la conservación de la obra. No se tomará en cuenta para determinar el plazo de la terminación de la obra o el o los períodos comprendidos entre la fecha de recepción del aviso por escrito del contratista de que la obra está terminada y la fecha en que éste recibe el pliego de indicaciones o certificación del acta donde consten las correcciones que deba efectuar. III) **LIQUIDACIÓN:** Inmediatamente después que la obra haya sido recibida a entera satisfacción de la Municipalidad, la Comisión Receptora y Liquidadora en un plazo de noventa (90) días procederá a efectuar la liquidación del contrato y a establecer el importe de los pagos o cobros en su caso que debe hacerse al contratista, si





transcurrido dicho plazo la Comisión Receptora y Liquidadora no ha suscrito el acta correspondiente, el contratista puede presentar a la Municipalidad un proyecto de liquidación, que lo aprobará o improbará dentro de los noventa (90) días siguientes de recibida la respectiva documentación. Si vencido este plazo no se emitiera ninguna resolución, con la petición de aprobación presentada por el contratista, se tendrá por resuelta favorablemente. En caso de que el contratista no se haga representar ante la Comisión Receptora y Liquidadora en el plazo que le fije ésta, la liquidación proseguirá en rebeldía del contratista. En caso de inconformidad del contratista con la liquidación final, siempre que ésta no se haya realizado en rebeldía del contratista y previo a la aprobación de la liquidación, presentará reclamación por escrito acompañada de datos, prueba y/o cálculos, que la fundamenten y permitan revisar los cómputos correspondientes. El reclamo deberá presentarse ante la municipalidad que corresponda dentro del plazo de veinte días hábiles siguientes a la fecha en que el contratista reciba la certificación del acta que contenga la liquidación final extendida por la Comisión Liquidadora, para que, con la documentación completa se resuelva lo procedente.

**DÉCIMA SEPTIMA: PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y SUBCONTRATOS:**

Queda prohibido al contratista, ceder, gravar, enajenar o traspasar en cualquier forma los derechos y obligaciones que adquiera por este contrato. Así mismo no podrá subcontratar la ejecución parcial de la obra.

**DÉCIMA OCTAVA: TRABAJOS RECHAZADOS, REBAJAS POR TRABAJOS NO CORREGIDOS, CORRECCIONES DESPUÉS DE**

**TERMINADOS LOS TRABAJOS:** a) El contratista removerá dentro del tiempo que se le indique, del lugar de trabajo cualquier parte defectuosa del mismo, ya sea debido a deficiencia de mano de obra, uso de materiales defectuosos, por negligencia o cualquier otro hecho o acto de el contratista y que hubiere sido rechazado por el Supervisor de la Obra por no estar conforme con los documentos contractuales. El contratista sustituirá o reconstruirá cualquier parte defectuosa de la obra, de acuerdo con el presente contrato, sin costo alguno para la Municipalidad y además, asume desde ahora la obligación de reparar y pagar cualquier daño o destrucción que se ocasione por tal sustitución o reconstrucción. En caso de que el contratista no remueva los materiales o la parte del trabajo rechazado de lugar, dentro del plazo que fije el Supervisor de la Obra, la Municipalidad podrá hacerlo sin ninguna responsabilidad de su parte y deberá cargar su costo al contratista.

b) Si en opinión del Supervisor de la Obra no fuere conveniente corregir la parte del trabajo defectuoso o hecha en desacuerdo con los documentos contractuales, se deducirá de los Pagos pendientes al contratista, la diferencia entre el valor de dicha parte del trabajo como se ejecuto y el valor de la misma tal como se estipula en el contrato y cuyo monto será determinado por el Supervisor de la Obra. c) El Contratista a su costa reparará cualquier anomalía debida al uso



de materiales o mano de obra defectuosa que aparezca dentro del tiempo de responsabilidad del trabajo, asimismo, pagará los daños que ocasiona a otros trabajos y a terceros, que le sean imputables. Ni la aceptación final, ni los pagos que se hubieren efectuado por este concepto, eximirán al contratista de la responsabilidad que le sea inherente de acuerdo con las leyes vigentes. **DÉCIMA NOVENA: IMPUESTOS:** El contratista está obligado a pagar en las oficinas correspondientes, todos los impuestos, arbitrios, tasas y contribuciones, que de conformidad con la ley le corresponda. **VIGESIMA: "CLÁUSULA RELATIVA AL COHECHO":** Yo el Contratista, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS. **VIGESIMA PRIMERA: CLÁUSULA COMPROMISORA (FORMA DE RESOLVER CONTROVERSIAS):** La señora: YESICA JUDITH PINULA LÓPEZ DE ORTIZ como Propietaria de la empresa, **MULTISERVICIOS EMPRESARIALES M&D**, deberá mantenerse informado, observar y acatar todas las leyes disposiciones y reglamentos vigentes que en cualquier forma afecten el objeto del contrato. Los otorgantes convenimos expresamente que cualquier diferencia que surja con motivo de la interpretación, aplicación, incumplimiento y efecto de este contrato será resuelto directamente con carácter conciliatorio, pero si esto no fuere posible se someterá a conocimiento y competencia del Tribunal de lo Contencioso Administrativo. Para recibir cualquier notificación judicial o extrajudicial que se hagan las partes con motivo de este contrato señalan las direcciones siguientes: La Municipalidad la 5ta. Av. 5-35 Zona 1, Edificio Municipal, San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala y La señora YESICA JUDITH PINULA LÓPEZ DE ORTIZ señala lugar para notificaciones la siguiente dirección, **20 Ave. 7-35 Residencial los Delfines, Casa 24, zona 14, Guatemala, Guatemala.** Los otorgantes desde ya damos por válidas y bien hechas las notificaciones, citaciones o emplazamientos, informaciones y avisos que se nos hagan en esos lugares, salvo que hubieren dado a la otra parte por escrito y con acuse de Recibo, con quince días de anticipación como mínimo, del cambio de dirección. **VIGÉSIMA SEGUNDA: CLÁUSULA ESPECIAL:** El presente contrato se suscribe con la empresa adjudicataria con las obligaciones siguientes a) Contribuir al desarrollo de las actividades de fiscalización que por mandato legal deba efectuar la Contraloría General de Cuentas, proporcionando a la misma los documentos libros y cualquier información que los auditores requieran. b) Que para un efectivo seguimiento de las operaciones y para facilitar el proceso de fiscalización, todos los fondos que se reciban del Estado



o sean producto de colectas públicas, deben constituirse en una cuenta bancaria específica que permita el efectivo control de los ingresos y egresos de la misma y llevar los registros contables en forma separada de cualquiera otros fondos que se reciban, con fundamento en el artículo dos del acuerdo número A guión ciento cuarenta y cuatro guion dos mil seis (A-144-2006) de la Contraloría General de Cuentas.

**VIGESIMA TERCERA: DEL ANALISIS DE GESTION DE RIESGO PARA PROYECTOS DE INVERSION PUBLICA –AGRIP-** De conformidad con lo establecido en el artículo dieciséis (16) del Punto Resolutivo número cero cuatro guion dos mil diecinueve (04- 2019) emitido el diez de mayo de dos mil diecinueve, por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural –CONADUR- , “LA UNIDAD EJECUTORA” es responsable de consignar en el contrato que suscriba con el contratista, que éste tiene la obligación de incluir en la ejecución del proyecto u obra, las medidas de mitigación o reducción de riesgo a desastre, que se consignaron en la herramienta “Análisis de Gestión de Riesgo para Proyectos de Inversión Pública – AGRIP-

**VIGESIMA CUARTA: APROBACIÓN:** Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes a su cumplimiento es indispensable que sea aprobado por la Autoridad Administrativa Superior de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala.

**VIGÉSIMA QUINTA: ACEPTACIÓN:** Ambos comparecientes, aceptamos el contenido del presente, y advertidos los otorgantes de los efectos legales del presente contrato y que leímos lo escrito y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo ratificamos, aceptamos y firmamos en once hojas de papel bond tamaño oficio con membrete de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala, las cuales están impresas en sus lados anverso y reverso.



JOSE FREDY PELAEZ AVALOS  
Alcalde Municipal  
San Pedro Ayampuc, Guatemala



MULTISERVICIOS  
EMPRESARIALES M & D

Yesica Judith Pinula López de Ortiz  
Propietaria de la Empresa  
Multiservicios Empresariales M&D

En el Municipio de San Pedro Ayampuc, Departamento del Guatemala el día veintinueve de mayo del año dos mil veintitrés (29/05/2023) como notario DOY FE: que las firmas que anteceden son auténticas por haber sido puestas en mi presencia el día de hoy por el señor: JOSE FREDY PELAEZ AVALOS, quien se identifica con el documento personal de identificación (DPI) al cual le corresponde el código único de identificación (CUI) número Dos Mil Seiscientos Treinta y Tres, espacio Sesenta y Cinco Mil Ochocientos Cuarenta espacio Cero Ciento Siete (2633 65840 0107)



extendido por el Registro Nacional de las Personas del municipio de Guatemala, del Departamento de Guatemala, y YESICA JUDITH PINULA LÓPEZ DE ORTIZ al cual le corresponde el código único de identificación (CUI) número: dos mil seiscientos seis espacio sesenta y siete mil ochocientos setenta cero ciento uno (2606 67870 0101) extendido por el Registro Nacional de las Personas del municipio de Guatemala, del Departamento de Guatemala, ambos documentos personales de identificación extendidos por el Registro General de las Personas de Guatemala, las cuales calzan al final del **CONTRATO ADMINISTRATIVO NO. CERO DOS GUION DOS MIL VEINTITRES, (02-2023)** correspondiente al proyecto denominado; "MEJORAMIENTO CALLE PRINCIPAL LOMAS DE SAN JOSE SECTOR 2, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA" y quienes vuelven a firmar la presente acta de legalización de firmas junto con el notario que autoriza.....



JOSE FREDY PELAEZ AVALOS  
Alcalde Municipal  
San Pedro Ayampuc, Guatemala



Yesica Judith Pinula López de Ortiz  
Propietaria de la Empresa  
Multiservicios Empresariales M&D



ANTE MI

Ernesto Hernández Zamora  
ABOGADO Y NOTARIO



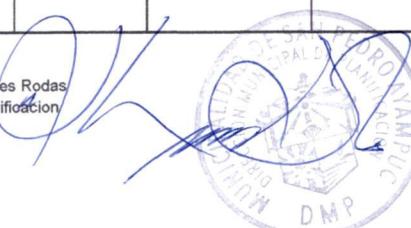


ENTIDAD: MUNICIPALIDA DE SAN PEDRO AYAMPUC, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA
DIRECCION: 5ta. Av. 5-35 Zona. 1 SAN PEDRO AYAMPUC, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA
HORARIO DE ATENCIÓN: 08:00 hrs a 16:00 hrs
TELÉFONO: 6640-1325
DIRECTOR: ARQ. KARIN SAMIRA REYES RODAS
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 30 DE JUNIO 2023
CORRESPONDE AL MES DE: MAYO 2023

#### CONTRATOS POR COTIZACION Y LICITACION

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	NOMBRE DEL PROYECTO:	NO. DE CONTRATO	MONTO TOTAL:	PRECIOS UNITARIOS	RENGLÓN PRESUPUESTARIO	CARACTERÍSTICAS DEL PROVEEDOR	DETALLES DEL PROCESO DE ADJUDICACIÓN	CONTENIDO DEL CONTRATO
COTIZACION	MEJORAMIENTO CALLE RURAL DEL SECTOR LA 11 CANTON EL AGUACATE, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA	03-2023	Q575,343.80	Q575,343.80	23 00 001 000 003 331 0107 31 0101 0004 23 00 001 000 003 331 0107 22 0101 0001	SOLUCIONES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD ANÓNIMA  NIT: 78994179	NOG: 19648421	FECHA DE PUBLICACION: 25/04/2023
							FECHA DE PRESENTACION DE OFERTAS: 09/05/2023	NO. CONTRATO ADM. 03-2023
								FECHA: DEL CONTRATO: 29/05/2023
							ESTATUS: ADJUDICADO	BIEN DEL SERVICIO CONTRATADO: MEJORAMIENTO CALLE RURAL DEL SECTOR LA 11 CANTON EL AGUACATE, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA
PLAZO DEL CONTRATO: 03 MESES								

Arq. Karin Samira Reyes Rodas  
Directora Municipal de Planificación



CONTRATO ADMINISTRATIVO NÚMERO CERO TRES GUION DOS MIL VEINTITRES (03-2023), "MEJORAMIENTO CALLE RURAL DEL SECTOR LA 11 CANTON EL AGUACATE, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA" .....

Soluciones de Ingeniería  
y Arquitectura, S.A.  
**EA Solutions**

"En el municipio de San Pedro Ayampuc, del Departamento de Guatemala a los veintinueve días del mes de mayo del año dos mil veintitrés (29/05/2023). NOSOTROS: por una parte: JOSE FREDY PELÁEZ AVALOS, de treinta y cuatro (34) años de edad, soltero, Bachiller Industrial, guatemalteco, y vecino de este municipio, me identifico con el Documento Personal de Identificación(DPI) con Código Único CUI: Dos Mil Seiscientos Treinta y Tres espacio Sesenta y Cinco Mil Ochocientos Cuarenta espacio Cero Ciento Siete (2633 65840 0107) , extendida por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, actúo en mi calidad de Alcalde Municipal y Representante Legal de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala, con código de cuentadancia, DOS MIL VEINTIDÓS GUION CIEN GUION CIENTO SIETE GUION VEINTIDÓS GUION CERO CERO DOS (2022-100-107-22-002) MUNICIPALIDAD

DE SAN PEDRO AYAMPUC, de conformidad con lo establecido en el artículo cincuenta y dos y cincuenta y tres (52 y 53) literal B del Código Municipal, calidad que acredito con: a ) Acuerdo Número Siete Guión Dos Mil Diecinueve (7-2019) de la Junta Electoral Departamental de Guatemala del Tribunal Supremo Electoral, en donde consta la adjudicación del cargo y b) certificación del Acta número cero uno guión dos mil veinte (01-2020) que contiene el Acta de Toma de posesión del cargo. Por otra parte: MIGDALIA YESSENIA BELTRÁN CANTÉ DE

**GUZMÁN**, de treinta y siete años de edad, casada, ejecutiva, Guatemalteca, con domicilio en 9na calle 21-57 zona 14 Guatemala, Guatemala, me identifico con el Documento Personal de Identificación (DPI), al cual le corresponde el código único de identificación (CUI) número: mil quinientos noventa y dos espacio sesenta y ocho mil sesenta espacio cero doscientos ocho (1592 68060 0208) extendido por el Registro Nacional de las Personas del municipio de Guatemala, del

Departamento de Guatemala, actúo en calidad de Gerente General y Representante Legal de la empresa, **SOLUCIONES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, calidad que acredito presentando para el efecto los documentos siguientes: a) fotocopia legalizada de la patente de Comercio de Empresa inscrita bajo el número de registro 612928 folio 44 del libro 575 de Empresas Mercantiles, categoría única del Registro Mercantil de Guatemala, b) fotocopia legalizada de la Patente de Comercio de Sociedad, inscrita bajo el número, 98487 folio 168 del libro 192 de Sociedades del Registro Mercantil de la República de Guatemala, c) fotocopia legalizada del acta notarial de nombramiento de representante legal suscrita en la séptima avenida siete guión setenta y ocho, zona cuatro el dia veinticinco de julio del año dos mil veintidós ante los



oficios de la Abogada y Notaria Licda. Carmen Judith Bosarreyes Leja d) fotocopia legalizada de la inscripción en el Registro Mercantil como Gerente General y Representante Legal de la Sociedad denominada, **SOLUCIONES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, bajo el Registro número **668665** folio **508** del libro **805** e) fotocopia legalizada de la Constancia de inscripción en el registro tributario unificado, f) fotocopia legalizada del documento de identificación a nombre de **MIGDALIA YESSENIA BELTRÁN CANTÉ DE GUZMÁN**, todos los documentos autenticados por la Abogada y Notaria Licda. Marelin Andrea Gil Noguera. Los comparecientes manifestamos: a) ser de los datos de identificación personal los consignados; b) hallarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles; c) que la representación que ejercitamos cada uno es suficiente de conformidad con la ley para suscribir el presente contrato; d) La documentación relacionada se tuvo a la vista y en lo sucesivo, los comparecientes nos denominaremos, “**LA MUNICIPALIDAD Y EL CONTRATISTA**”, e) que por el presente acto celebramos contrato administrativo para la ejecución del proyecto denominado: “**MEJORAMIENTO CALLE RURAL DEL SECTOR LA 11 CANTON EL AGUACATE, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA**” de conformidad con las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: DEFINICIONES:** Manifestamos los comparecientes que para la mejor interpretación del presente contrato, definimos los términos siguientes:

a) **MUNICIPALIDAD:** Es el Concejo integrado por el alcalde, los síndicos y concejales, quienes ejercen el gobierno y la administración de los intereses municipales y es el órgano superior deliberante de decisión de los asuntos municipales;

b) **CORPORACION MUNICIPAL:** Es la autoridad superior que determina el artículo nueve (9) de la Ley de Contrataciones del Estado;

c) **ALCALDE:** Es quien preside y representa a la Municipalidad, es el personero legal de la misma, sin perjuicio de la representación específica que se atribuye al síndico, es la Autoridad Administrativa Superior;

d) **LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO:** Es la contenida en el Decreto número cincuenta y siete guión noventa y dos (57-92) del Congreso de la República y sus reformas;

e) **REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES:** Es el contenido en el Acuerdo Gubernativo número ciento veintidós guión dos mil dieciséis (122-2016) y sus reformas;

f) **ESPECIFICACIONES:** Es el conjunto de documentos que norman la construcción de la obra;

g) **COTIZACIÓN** Es el procedimiento administrativo realizado para la adjudicación y contratación de la obra;

h) **OBRA:** Es el proyecto a ejecutarse y construirse, objeto del presente contrato y que se ha adjudicado al contratista;

i) **CONTRATISTA:** Es la Empresa contratada por la Municipalidad para que ejecute los trabajos de la obra objeto del presente contrato;

j) **CONTRATO:** Es el documento suscrito entre la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, departamento de Guatemala y el



contratista, el cual contiene las condiciones de ejecución de la obra y forma de pago de la misma, formando parte del contrato y quedando incorporados a él, las especificaciones técnicas, los planos de construcción, las bases de Cotización y la oferta presentada por el contratista, todos previamente aprobados por la Autoridad Administrativa Superior; **k) AFIANZADORA:** Institución autorizada por la Superintendencia de Bancos, quien otorga fianzas y seguros para garantizar el cumplimiento de las obligaciones previas y durante la vigencia del contrato por parte del contratista;

**I) SUPERVISOR DE LA OBRA:** Es la persona individual o jurídica, arquitecto o ingeniero civil, nombrada o contratada por la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, con el objeto de representarla e inspeccionar la ejecución de la obra, aprobar los trabajos realizados por el contratista, recepción de los mismos y certificar su fehaciente ejecución conforme a las especificaciones técnicas y planos que rigen el proyecto; **m) DELEGADO RESIDENTE DEL CONTRATISTA:** Es el profesional, Arquitecto o Ingeniero, colegiado activo, representante del contratista en la obra. Está a cargo de los trabajos de construcción de la obra y es responsable de la calidad del trabajo que ejecute, así como, de todo el recurso humano y materiales que intervengan en la ejecución de la obra; **n) ORDEN DE CAMBIO (OC):** Orden solicitada por el contratista o por el supervisor para el cambio o modificación a los planos o especificaciones o bien para suprimir o disminuir volúmenes a las cantidades de trabajo de uno o más renglones contenidos en el cuadro de oferta original y por ende en el contrato. Para el ajuste de precio, regirán los precios unitarios de cuadro de oferta.

Deberá indicarse claramente si causa extensión del plazo original pactado para la ejecución de la obra; **ñ) ORDEN DE TRABAJO SUPLEMENTARIO (OTS):** Orden aprobada por la Autoridad Administrativa Superior de la entidad interesada para la ejecución de unidades adicionales en cualquiera de los renglones, a los precios unitarios del respectivo renglón; **o) ACUERDO DE**

**TRABAJO EXTRA (ATE):** Acuerdo entre el Supervisor y el Contratista, aprobado por la Autoridad Administrativa Superior de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, para la ejecución de trabajos con base en precios unitarios o suma global, convenidos de mutuo acuerdo para los cuales no existen renglones ni precios establecidos en la oferta presentada, ni en el contrato; **p) BITÁCORA:**

Libro empastado, foliado y autorizado por la Contraloría General de Cuentas, que contiene la descripción pormenorizada de los trabajos ejecutados cronológicamente por el contratista desde su inicio hasta el final, incluyendo las órdenes generadas por la supervisión, así como las órdenes de cambio, órdenes de trabajo suplementario y acuerdos de trabajo extra; **g) DIAS CALENDARIO:**

Son los días comprendidos de lunes a domingo, incluyendo días de asueto y días festivos; **r)**

**ESTIMACIÓN:** Cuadro que adjunta el contratista a su factura, basado en el cuadro de oferta, en el



cual se detallan los trabajos y volúmenes realizados, los precios unitarios aplicables y los totales por renglón de cobro, así como el total de la estimación, bruta y neta; **s) COMISIÓN RECEPTORA**

**Y LIQUIDADORA:** Es el órgano competente nombrado por la Autoridad Administrativa Superior de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, que deberá proceder a la recepción y liquidación de la obra objeto del presente contrato; **t) ACTA DE RECEPCIÓN FINAL:** Documento extendido por la Comisión Receptora y Liquidadora, como constancia de la revisión final de los trabajos objeto de este contrato. Este documento será parte integrante del proceso para la liquidación, de acuerdo con las cláusulas contractuales; **u) PRORROGA CONTRACTUAL:** A solicitud del contratista, el plazo contractual para la terminación de las obras, podrán prorrogarse por una sola vez en las mismas condiciones de temporalidad por caso fortuito o causas de fuerza mayor o por cualquier otra causa no imputable al contratista.

**SEGUNDA: BASE LEGAL:** Los comparecientes manifestamos que el presente contrato se suscribe como resultado de la **COTIZACION NO. MUNI-SPA-03-2023-C**, promovida por la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala y con fundamento en los artículos cuarenta y siete, cuarenta y ocho y cuarenta y nueve (47,48 y 49) de la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas, que forman parte del presente contrato y que también quedan incorporados a él los siguientes documentos: Especificaciones técnicas, planos de construcción y las bases de **COTIZACIÓN** entregadas por la Municipalidad de San Pedro Ayampuc Departamento de Guatemala al contratista, la oferta que el Contratista entregó con fecha nueve de mayo del año dos mil veintitrés, (09/05/2023), el acta de adjudicación suscrita por la junta de Cotización y resoluciones que obran dentro del expediente de Cotización y demás documentos que emita la Dirección Municipal de Planificación de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, siempre que no contradiga lo estipulado en el presente contrato.

**TERCERA: ANTECEDENTES:** Yo, JOSE FREDY PELÁEZ AVALOS, en la calidad con que actué, manifiesto que el Concejo Municipal de San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala, aprobó la ejecución y contratación del proyecto denominado, “**MEJORAMIENTO CALLE RURAL DEL SECTOR LA 11 CANTON EL AGUACATE, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA**” de conformidad con: las especificaciones elaboradas para el efecto, habiéndose cumplido con las diferentes fases de la misma, **ACTA DE ADJUDICACIÓN DE OFERTAS** número **CERO SEIS GUION DOS MIL VEINTITRES (06-2023)** de fecha dieciséis de mayo del año dos mil veintitrés (16/05/2023), por medio de la cual la Junta de **COTIZACIÓN** de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala, adjudicó a la empresa, **SOLUCIONES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, la ejecución de la obra ya mencionada,



misma que fue aprobada mediante el **ACUERDO DE ALCALDIA NUMERO VEINTISEIS – DOS**

**MIL VEINTITRES (26-2023) DE FECHA VEINTICUATRO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL**

**VEINTITRES (24/05/2023).** **CUARTA: OBJETO DEL CONTRATO:** El objeto del presente

contrato es la ejecución del proyecto denominado: "**MEJORAMIENTO CALLE RURAL DEL**

**SECTOR LA 11 CANTON EL AGUACATE, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA**", proyecto

que ejecutará la Empresa: **SOLUCIONES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD**

**ANÓNIMA**, con base en los precios fijos que más adelante se detallan, los trabajos de obra según

planos, especificaciones que aparecen en los documentos de **COTIZACIÓN**, así como en la oferta

respectiva y con base en los renglones de trabajo a que se hacen referencia en la cláusula quinta

del presente instrumento. **QUINTA: VALOR DEL CONTRATO, DESCRIPCIÓN DE LAS**

**CANTIDADES DE TRABAJO, FORMA DE PAGO Y FLUCTUACION DE PRECIOS: VALOR DEL**

**CONTRATO:** El precio de los trabajos de construcción objeto del presente contrato ascienden a la

cantidad de: **QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES**

**QUETZALES CON 80/100 (Q. 575,343.80)**, precio que incluye el Impuesto al Valor Agregado

(IVA), conforme a las cantidades de trabajo de los siguientes renglones: **DESCRIPCIÓN DE LAS**

**CANTIDADES DE TRABAJO:** .....

No.	DESCRIPCIÓN DE RENGLÓN	CANTIDAD	UNIDAD	P.U	TOTAL
<b>1.00 PRELIMINARES</b>					
1.01	PRELIMINARES	143.19	M	Q 130.00	Q 18,614.70
1.02	DEMOLICION DE PAVIMENTO EXISTENTE	651.00	M2	Q 93.00	Q 60,543.00
<b>2.00 PAVIMENTO</b>					
2.01	CORTE DE CAJUELA + EXCAVACIÓN NO CLASIFICADA Y ACARREO DE MATERIAL	622.16	M2	Q 98.00	Q 60,971.68
2.02	REACONDICIONAMIENTO DE SUB-RASANTE	622.16	M2	Q 88.00	Q 54,750.08
2.03	TENDIDO Y COMPACTACIÓN DE CAPA BASE	622.16	M2	Q 78.00	Q 48,528.48
2.04	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 4,000 PSI ESPESOR 0.15 M	622.16	M2	Q 419.00	Q 260,685.04
2.05	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO	269.89	M	Q 203.00	Q 54,787.67
2.06	CONSTRUCCIÓN DE BODILLO INVERTIDO	18.54	M	Q 204.00	Q 3,782.16
<b>3.00 OTROS</b>					
3.04	LIMPIEZA FINAL	1.00	GLOBAL	Q 12,680.99	Q 12,680.99
QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES QUETZALES CON OCHENTA CENTAVOS					<b>Q575,343.80</b>

La municipalidad no aceptará reclamos por pérdidas o ganancias re calculadas. En el caso que la Municipalidad por conducto del Supervisor de Obra ordene modificaciones en las cantidades de trabajo y estas sean llevadas a cabo por el Contratista, se pagarán con base a los precios unitarios de acuerdo a las especificaciones y disposiciones de las bases de Cotización. Cualquier excedente de materiales de la parte contratista que no se incorporen a la obra, no será adquirido por la



Municipalidad salvo que esta desee hacer uso de los derechos que le confiere en presente contrato. El valor del contrato será pagado con cargo a la partida presupuestaria número: veintitrés espacio cero cero espacio cero cero uno espacio cero cero espacio cero cero tres espacio trescientos treinta y uno espacio cero ciento siete espacio treinta y uno espacio cero ciento uno espacio cero cero cero cuatro y veintitrés espacio cero cero espacio cero cero uno espacio cero cero espacio cero cero tres espacio trescientos treinta y uno espacio cero ciento siete espacio veintidós espacio cero ciento uno espacio cero cero uno (23 00 001 000 003 331 0107 31 0101 0004 y 23 00 001 000 003 331 0107 22 0101 0001), del presupuesto de egresos vigente del presente año de esta Municipalidad. **FORMA DE PAGO:** El monto total del presente contrato será pagado por la MUNICIPALIDAD al CONTRATISTA de la siguiente forma: A) Un anticipo equivalente al veinte por ciento (20%) del total del presente contrato. El anticipo asciende a la cantidad de, **CIENTO QUINCE MIL SESENTA Y OCHO QUETZALES CON 76/100 (Q.115,068.76)** **Condiciones que deberá cumplir EL CONTRATISTA para otorgársele el anticipo:** I) Presentar el Programa de Inversión del anticipo detallando los distintos renglones de trabajo que ejecutará, que incluya un diagrama de barras o su equivalente, en donde se especifiquen los renglones de trabajo que realizará y el tiempo de ejecución del mismo, el cual deberá llevar el visto bueno del supervisor y la aprobación de la autoridad correspondiente. II) Constituir a favor de la MUNICIPALIDAD, la fianza de anticipo que cautive el cien por ciento (100%) de dicha cantidad. III) Al recibir el anticipo, EL CONTRATISTA deberá iniciar la ejecución del proyecto en un plazo que no exceda de 03 días hábiles, caso contrario deberá pagar a la MUNICIPALIDAD el interés calculado con la tasa activa a que se refiere el artículo sesenta y tres (63) de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de las sanciones por incumplimiento que pueda imponer la **MUNICIPALIDAD.** IV) El anticipo deberá utilizarse de acuerdo al programa de inversión que se autorice y deberá ser amortizado en cada una de las estimaciones de trabajo que presente. **EL CONTRATISTA.** B) Pagos parciales de acuerdo con estimaciones periódicas de trabajo ejecutado por EL CONTRATISTA y aprobadas por el SUPERVISOR designado por LA MUNICIPALIDAD hasta llegar al noventa por ciento (90%), del valor total del contrato. En todo caso al momento del pago debe haber coincidencia razonable entre el avance físico y financiero de los trabajos; y C) Un pago final equivalente al diez por ciento, después que LA MUNICIPALIDAD reciba las pólizas de las fianzas de conservación de obra y de saldos deudores que más adelante se indican, así como la copia del acta de recepción de la obra e informe favorable del supervisor, en el que se indique que EL CONTRATISTA cumplió con todas sus obligaciones contractuales y ejecutó los trabajos a entera satisfacción. Para cada uno de los pagos parciales, EL CONTRATISTA entregará al supervisor designado por la MUNICIPALIDAD una estimación del trabajo ejecutado, quien deberá revisarla



dentro de los diez días siguientes de haberla recibido, conciliando cualquier diferencia con EL CONTRATISTA. Las diferencias que resultasen a favor o en contra del CONTRATISTA, se ajustarán en la liquidación del contrato. El pago de cada estimación de trabajo AL CONTRATISTA, se realizará en el plazo que para el efecto determina el Decreto Número cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) emitido por el Congreso de la República de Guatemala, Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas. Para efectuar cada uno de los referidos pagos, será necesario que, **EL CONTRATISTA** entregue la factura contable respectiva, que incluya el Impuesto al Valor Agregado —IVA-. Los pagos los efectuará LA MUNICIPALIDAD en sus oficinas, cuya ubicación declara conocer EL CONTRATISTA, estos pagos serán en quetzales, moneda de curso legal en Guatemala, **El CONTRATISTA** deberá emitir la Facturación a través del régimen de factura Electrónica en Línea -FEL- a nombre de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, según resolución emitida por la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- NÚMERO SAT-DSI-243-2019 de fecha 11 de marzo de 2019, publicada en el Diario de Centro América el 13 de marzo del presente año y Oficio Circular No.02-2019 emitida por la Dirección General de Adquisiciones del Estado.

**FLUCTUACION DE PRECIOS:** La Municipalidad de San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala y el contratista de mutuo acuerdo indican que no se

reconocerá fluctuación de precios, Toda vez que la contratación del presente de evento de **COTIZACIÓN** se realizará por **PRECIO CERRADO**. **SEXTO: DECLARACIÓN JURADA:** Yo

MIGDALIA YESSENIA BELTRÁN CANTÉ DE GUZMÁN en calidad de Representante Legal de la Empresa: **SOLUCIONES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, bajo juramento de ley, declaro: a) Que no estoy comprendido en ninguno de los casos a que se refiere el artículo ochenta (80) de la Ley de Contrataciones del Estado y sus incisos b) así mismo, declaro que ningún funcionario o empleado municipal, ni mis parientes dentro de los grados de ley ha sido o será admitido como accionista, socio participe o beneficiario en forma alguna en la negociación formalizada en este contrato. **SÉPTIMA: INICIACIÓN DEL TRABAJO, PLAZO DE EJECUCIÓN, PRÓRROGA Y SUSPENSIONES, PRUEBAS DE LABORATORIO:** I) **INICIACIÓN DEL TRABAJO:** a) El Contratista queda obligado Elaborar y colocar en el lugar físico en que se realice el proyecto u obra, un rotulo que indique el nombre, procedencia del financiamiento, meta a ejecutar, Unidad ejecutora responsable, costo y tiempo estimado de ejecución de conformidad con las especificaciones técnicas que proporcione la Unidad de Supervisión, b) El contratista deberá iniciar los trabajos que se contratan a partir de haberse hecho efectivo el pago del anticipo correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato; II) **PLAZO DE EJECUCIÓN:**

El contratista deberá terminar los trabajos totalmente y a completa satisfacción de la Municipalidad, en un plazo de, **TRES (3) MESES CALENDARIO**, comprendidos a partir de la

suscripción del acta de inicio de los trabajos; **III) PRÓRROGA:** i) A solicitud del contratista, el plazo contractual para la terminación de la obra, podrá prorrogarse por una (1) sola vez por el mismo plazo o menor por caso fortuito o causa de fuerza mayor o por cualquier otra causa no imputable al contratista. En la prórroga convenida de mutuo acuerdo mediante aceptación por escrito de ambas partes, ya sea por solicitud de la entidad contratante o por solicitud del contratista, la autoridad competente deberá justificar la necesidad, procedencia y conveniencia de la misma. En el procedimiento de única prórroga a solicitud de la entidad contratante, se deberá cumplir como mínimo, con los requisitos siguientes: a. La entidad contratante solicitará por escrito al contratista o proveedor, la prórroga del contrato, al menos quince días antes al vencimiento del contrato. b. El contratista deberá informar por escrito su decisión, dentro de los cinco días siguientes de recibida la solicitud. En los casos que el proveedor o contratista sea el que necesite prorrogar, por cualquier otra causa no imputada al contratista este deberá informar con al menos treinta días hábiles antes del vencimiento del contrato. ii) En caso de suspensión de la obra, la entrega de bienes y suministros, o la prestación de un servicio, por caso fortuito o causa de fuerza mayor la prórroga podrá ser solicitada por el contratista dentro del plazo de diez (10) días de ocurrido el hecho. El contratista notificará a la o las personas que conforme al contrato ejerzan la supervisión del mismo o su equivalente, en los casos que proceda, indicando las implicaciones en la ejecución del contrato para que se levante el acta correspondiente. En el caso de obras será aplicable lo siguiente: a. Cuando se ordene la suspensión temporal de los trabajos, por causas no imputables al contratista, se levantarán actas al inicio y al final de dicha suspensión. En el acta en la que se haga constar la finalización de la suspensión de los trabajos, se consignará el plazo para la prórroga contractual. b. Cuando por cualquier otra causa no imputable al contratista se afecte el desarrollo normal de los trabajos, éste hará la solicitud de prórroga a la supervisión, exponiendo los motivos que la justifican, quien emitirá opinión al respecto y trasladará a la autoridad administrativa superior de la dependencia, quien resolverá si ha lugar o no a lo solicitado. **IV) SUSPENSIONES:** a) En caso de efectuarse la suspensión de los trabajos no se pagará al contratista, por ningún motivo, gastos de mantenimiento de la obra, vigilancia de sus instalaciones, maquinaria ociosa, renta de equipo y/o prórrogas de fianzas, seguros y gastos adicionales que por esta causa tuvieran que pagar. b) Por mutuo acuerdo entre la Municipalidad y el contratista se podrá suspender temporalmente la ejecución del proyecto por falta de financiamiento del concejo de desarrollo departamental. Se suscribirá para tal efecto acta de suspensión temporal de los trabajos que deberá ser aprobado por la autoridad correspondiente aprobada la suspensión se detiene el computo del plazo de ejecución de la obra. Al momento en que el consejo de desarrollo departamental asigne el recurso económico para la reactivación de la misma se suscribirá un acta





en la que se hará constar la finalización de la suspensión de los trabajos y se definirá la nueva fecha de finalización de los trabajos objetos del presente contrato debiendo ampliar la fianza de garantía de cumplimiento.

**V) PRUEBAS DE LABORATORIO:** Durante la ejecución del proyecto, la empresa; **SOLUCIONES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, deberá presentar las pruebas de laboratorio cuyo listado se le proporcionará en la Municipalidad, así mismo durante la ejecución deberá presentar certificación de calidad de todos los materiales.

**OCTAVA: CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR:** Los hechos que ocurrán considerados como casos fortuitos o de fuerza mayor que impiden el cumplimiento del presente contrato relevan a las partes de responsabilidad, debiendo producirse la comunicación escrita de la parte que pruebe el hecho ocurrido. Dentro de las causas fortuitas o de fuerza mayor serán considerados los fenómenos naturales con carácter de calamidad pública tales como: inundaciones, temblores de tierra que produzcan daños, descargas eléctricas, tormentas, terremotos, erupciones de volcanes, temporales de lluvia, derrumbes fuera de la obra y las situaciones sociales, como guerras, revoluciones, incendios, huelgas, paros y en general cuando actos o situaciones sean independientes de la voluntad de los contratantes y que a su juicio afectan la ejecución de los trabajos. Las huelgas y paros producidos por el personal contratado o el servicio del contratista, no le exime del cumplimiento del presente contrato.

**NOVENA: OBLIGACIÓN DEL CONTRATISTA:**

- a) El contratista se obliga a ejecutar la totalidad de los trabajos contratados, especificaciones técnicas y demás documentos a que hizo referencia y que forman parte del presente contrato.
- b) El contratista manifiesta haber revisado cuidadosamente los documentos contractuales y reconocidos en el campo los lugares donde se ejecutarán los trabajos.
- c) El contratista garantiza no haber solicitado ni obtenido este contrato por medio de personas a quienes se les haya pagado o prometido comisión, porcentajes o gratificación y que únicamente Utilizó los servicios de sus empleados regulares mantenidos por el contratista para la obtención de negocios.
- d) Cualquier cambio efectuado por el contratista sin autorización previa o escrita del Supervisor será por su exclusiva cuenta y riesgo y quedará sujeto a la aprobación del Supervisor de la Obra y quien este designe.
- e) El contratista está obligado a inscribirse como Patrono en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social y cubrir las cuotas patronales establecidas por la Ley y a otorgar las prestaciones laborales a sus trabajadores. Además, son obligaciones del Contratista el pago de salarios, pasivo laboral, prestaciones y cuotas al Instituto Guatemalteco de Seguridad Social, que corresponde a todos sus trabajadores empleados en la ejecución de la obra objeto de este contrato, por lo que el Contratista tendrá el carácter de patrono respecto del personal que se emplee y será, en consecuencia, el único responsable de cumplir con las obligaciones provenientes de las disposiciones del Código de Trabajo, las relativas a la seguridad social y otras derivadas o conexas



a las relaciones laborales; siendo el Contratista el único responsable por cualquier infracción a las leyes y reglamentos de seguridad y previsión social. f) El contratista deberá aportar todo el equipo, maquinaria, herramienta, combustible, lubricantes, materiales, mano de obra y demás elementos necesarios para la ejecución de los trabajos. g) Deberá incluir en su organización por lo menos un profesional activo del Colegio de Ingenieros o Arquitectura de Guatemala, con suficiente experiencia comprobada y quien representará al contratista en todas las actuaciones de índole técnica, necesarias para la ejecución de los trabajos. h) El contratista estará obligado a llevar un libro de bitácoras, el que deberá de estar debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, con el objeto de hacer constar el avance de la obra en construcción conforme el tiempo transcurrido, libro que deberá presentar ante la Municipalidad, previo al pago de anticipo y estimaciones siguientes. **DÉCIMA: MATRIZ DE RIESGOS (RIESGOS EN LA CONTRATACION.)**

Para darle cumplimiento al Acuerdo Gubernativo Numero Ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016), Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, que en el artículo dieciséis (16), párrafo siete (7), en su parte conducente estipula lo siguiente: "...Para los casos de obras, los documentos de contratación deberán incluir adicionalmente una matriz de Riesgos que grafique claramente, como mínimo lo siguiente: Riesgos de la contratación, la descripción de cada uno de estos riesgos y la asignación de la responsabilidad de cada riesgo a las partes..." En este sentido se definió la Matriz de riesgos que deberá ser de observancia por los responsables.....

#### MATRIZ DE RIESGOS (RIESGOS DE CONTRATACIÓN)

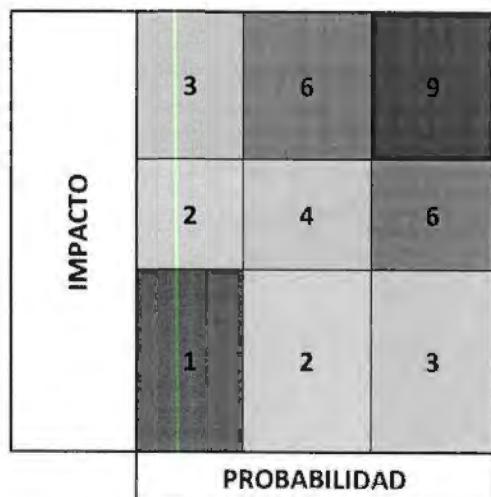
NO.	TIPO DE RIESGO	RIESGO	DESCRIPCIÓN	CONSECUENCIA	IMPACTO (1-3)	PROBABILIDAD (1-3)	EVALUACIÓN		RESPUESTA	RESPONSABLE DE LA RESPUESTA
							VALOR (1-9)	NIVEL DE RIESGO		
01	Gestión	Mano de Obra insuficiente	Dificultad para reclutar mano de obra calificada y no calificada	Retraso en el inicio de la ejecución del proyecto	3	1	4	MEDIA	Priorizar la cantidad del personal adecuado con relación al tiempo de	Contratista



										ejecución y tamaño de la obra.	
		a) Suspensión del plazo contractual de ejecución del proyecto	Suspensión del plazo contractual por oposición de las comunidades o acciones legales, debido a una inadecuada gestión del contratista	Retraso en la entrega del proyecto	2	2	4	MEDIA	a) Socialización previa del Proyecto con la Comunidad. b) En caso de suspensión, informar inmediatamente a las autoridades Municipales	Contratista - Municipalidad	
02	Cronograma	b) Eventos climáticos	Época de invierno, el cumplimiento en el período de ejecución establecida en el contrato puede verse afectada debido a la suspensión de actividades por las lluvias	Incumplimiento en el plazo establecido en el contrato	2	2	4	MEDIA	Monitorear las condiciones climáticas	Contratista - Municipalidad	



		c) Escasez de materiales de construcción	Desabastecimiento a nivel nacional de algún tipo de material necesario para la ejecución del proyecto	Dificultad para conseguir los materiales requeridos para la construcción	1	1	1	BAJA	Verificar la existencia de los materiales para programar la compra oportuna de los mismos	Contratista
03	Calidad de la ejecución	Baja calidad de los materiales	Utilización de materiales de construcción de baja calidad	Retraso en el plazo contractual por reposición de materiales de calidad	2	2	4	MEDIA	Monitoreo constante de los materiales de calidad certificada	Contratista - Municipalidad
04	Diseño y construcción	Incumplimiento en diseño y especificaciones técnicas	No cumplir con las especificaciones técnicas y planificación elaborada	Recisión del contrato o aplicación de fianzas	2	2	4	MEDIA	Seguimiento oportuno al cumplimiento del diseño y las especificaciones técnicas	Municipalidad



Riesgo Alto:	Requiere medidas preventivas urgentes. No se debe iniciar el proyecto sin la aplicación de medidas preventivas y sin acotar sólidamente el riesgo
Riego Medio:	Medidas preventivas obligatorias. Se deben controlar fuertemente las variables de riesgo durante el proyecto.
Riesgo Bajo:	Estudiar económicamente si es posible introducir medidas preventivas para reducir el nivel de riesgo. Si no fuera posible mantener las variables controladas.



**DECIMA PRIMERA: CLAUSULA DE PENALIZACIÓN POR CUMPLIMIENTO IMPERFECTO Y VARIACIÓN EN LA CALIDAD O CANTIDAD DE LA OBRA:** I) CLAUSULA DE PENALIZACIÓN POR CUMPLIMIENTO IMPERFECTO De conformidad con el artículo 85 del Decreto Número 57-92 emitido por el Congreso de la República de Guatemala, Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, la determinación del retraso en la entrega del proyecto se realizará con base en las fechas de terminación, parciales o total, fijadas en el programa de ejecución convenido, debiendo aplicarse las multas sin perjuicio de la facultad que tiene la entidad contratante para exigir el cumplimiento de contrato o para rescindirlo. Para el efecto de la multa, se tomará en cuenta solo la parte proporcional del atraso, por lo que su aplicación no debe afectar la parte de cumplimiento. La Municipalidad de San Pedro Ayampuc sancionará con el pago de una multa que se aplique al contratista del 01 al 05 por millar del monto de los trabajos, servicios, bienes o suministros que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, el cálculo de la sanción se realizará por la totalidad de días de atraso, por lo que a mayor cantidad de días de incumplimiento mayor es la tasa aplicable. Periodo que se computara a partir del día hábil siguiente de la fecha pactada para la entrega del proyecto. Las entidades contratantes son las responsables de emitir las sanciones correspondientes y de establecer la metodología y procedimiento para su cobro.

Días de Incumplimiento	Tasa aplicable
De 1 hasta 20 días hábiles	1 0/00
De 21 hasta 30 días hábiles	2 0/00
De 31 hasta 60 días hábiles	3 0/00
De 61 hasta 120 días hábiles	4 0/00
De 121 días hábiles en adelante	5 0/00

En cumplimiento del artículo 35 de La Ley, las sanciones a las que hace referencia el presente artículo, serán notificadas de forma electrónica a través del Sistema GUATECOMPRAS, y surtirán efectos al dia siguiente de su publicación en dicho Sistema; igual procedimiento aplicará al requerimiento que se formule por el incumplimiento en el pago de dichas sanciones. Si habiendo transcurrido el plazo fijado para el pago de la sanción impuesta, el obligado no lo hiciere efectivo, de oficio se requerirá por única vez al contratista su cumplimiento, previniéndolo que en caso de persistir la negativa a realizar el pago de la sanción, se procederá a inhabilitarlo en el Sistema GUATECOMPRAS, sin perjuicio de continuar con el cobro en la vía judicial; II) VARIACIÓN EN LA CALIDAD O CANTIDAD DE LA OBRA: Si el contratista contraviniendo total o parcialmente el contrato perjudicare a la Municipalidad de San Pedro Ayampuc variando la calidad o cantidad del objeto del mismo, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor contratado.



que represente la parte afectada de la negociación. Así como a quienes reciban los bienes en nombre del Estado, en tales circunstancias, se les sancionará con una multa equivalente al tres por millar (3 0/00) del valor que represente la parte afectada de la negociación. **DÉCIMA SEGUNDA:**

**PERSONAL Y SALARIO:** El Contratista por su propia cuenta y bajo su responsabilidad pagará los sueldos y salarios de sus trabajadores, cuotas de Seguridad Social y demás obligaciones y prestaciones establecidas en las leyes laborales, eximiendo a la Municipalidad de cualquier obligación o responsabilidad en tal concepto. **DÉCIMA TERCERA: FIANZAS:** El contratista debe

otorgar a favor y a entera satisfacción de la Municipalidad extendidas por una Afianzadora legalmente autorizada para operar en Guatemala, las fianzas siguientes: **A) FIANZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:**

El contratista previo a la aprobación del presente contrato, debe presentar fianza de cumplimiento, emitida por una institución financiera autorizada en el país para este tipo de negocios, que tendrá por objeto garantizar las obligaciones que asume el contratista, en virtud de este contrato, así como también debe garantizar cualquier falla o desperfecto que aparezcan durante la ejecución de la obra, antes de que se constituya la garantía de conservación de obra. Dicha fianza debe extenderse por el equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato y garantizará: a) Con el diez por ciento (10%) el pago de salarios y prestaciones laborales de los trabajadores del contratista; b) Con el noventa por ciento (90%) restante, el cumplimiento del contrato de acuerdo con las especificaciones y demás documentos contractuales, así como la ejecución de la obra dentro del plazo estipulado. Esta fianza de cumplimiento deberá mantenerse en vigencia hasta que La Municipalidad extienda constancia de haber recibido a su entera satisfacción la póliza de fianza de conservación de obra. La Municipalidad podrá hacer efectiva la fianza de cumplimiento de conformidad con los procedimientos siguientes: I) Por incumplimiento del contratista en la ejecución de los trabajos dentro del plazo estipulado en el contrato, con base en el informe que rinda el Supervisor de la Obra, acompañando el acta o actas respectivas y otros documentos. La Municipalidad, hará la solicitud de pago a la afianzadora, la cual deberá efectuar el pago dentro del plazo correspondiente, según lo previsto en el artículo un mil treinta (1,030) del Código de Comercio; II)

En caso de mala o defectuosa calidad de la obra, para la cual se seguirá el mismo procedimiento de la literal anterior; **B) FIANZA DE ANTICIPO:** El contratista otorgará a favor y a entera satisfacción de la Municipalidad una Fianza de Anticipo, por el valor del veinte por ciento (20%) del precio del contrato (equivalente al cien por ciento del valor del anticipo), debiendo el contratista presentarla antes de la recepción de cualquier suma dineraria por dicho concepto y mantenerla

vigente hasta que se efectúe la cancelación total del anticipo; **C) FIANZA DE CONSERVACIÓN**

**DE OBRA: "EL CONTRATISTA"** dentro de los veinte (20) días calendario previo a la finalización



de la vigencia de la garantía de cumplimiento de contrato, deberá presentar a favor y a entera satisfacción de La Municipalidad de San Pedro Ayampuc, una Fianza de Conservación de Obra, emitida por una institución financiera autorizada en el país para este tipo de negocios, por un monto equivalente al quince por ciento (15%) del valor original del contrato conforme lo regulado en el primer párrafo del artículo sesenta y siete (67) de la Ley de Contrataciones del Estado. Esta fianza de conservación debe mantenerse en vigor dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. El vencimiento del tiempo de responsabilidad referido anteriormente no exime al contratista de las responsabilidades por destrucción o deterioro de la obra debido a dolo o culpa de su parte por el plazo de cinco (5) años contados a partir de la recepción de la obra y hasta que la Municipalidad extienda la constancia de que no existen reclamos pendientes de ser satisfechos por el contratista relacionados con fallas en el trabajo imputables a éste a juicio de la Municipalidad ocurridos durante este periodo, debiendo suscribir el acta respectiva dentro de los tres días previos al vencimiento de los dieciocho meses, haciendo constar si existen o no reclamos por calidad pendientes de ser satisfechos, para los efectos de renovación de ésta fianza. La Fianza de Conservación cubrirá el valor de reparación de los desperfectos que aparecieren en la obra durante el tiempo de su vigencia, debido a procedimientos técnicos mal empleados o a la mala calidad de los materiales utilizados, siempre que sean imputables al contratista. **D) FIANZA DE**

**SALDOS DEUDORES:** Para garantizar el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor de la Municipalidad, o de terceros en la liquidación, el contratista deberá presentar fianza, depósito en efectivo, constituir hipoteca o prenda a su elección por el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato. Esta garantía deberá de otorgarse simultáneamente con la garantía de la Conservación de Obra; tales fianzas son requisitos previos para la recepción de la obra. Aprobada la liquidación, si no hubiere saldos deudores se cancelará esta fianza. **DÉCIMA CUARTA:**

**PRESENTACIÓN DE ESTIMACIONES DE TRABAJO:** La Municipalidad pagará al contratista el valor del contrato que asciende a la cantidad de **QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES QUETZALES CON 80/100 (Q.575,343.80)**, precio que incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA) y que es fijo e invariable, mediante el pago de estimaciones periódicas según el avance físico de los trabajos, solo se pagarán las unidades de trabajo que hayan sido realmente ejecutadas y recibidas por el Supervisor de la Obra, quien a su vez la remitirá a la Autoridad Administrativa Superior de la Municipalidad, para su visto bueno.

**DÉCIMA QUINTA: RECISSIÓN DEL CONTRATO, PROSECUCIÓN DEL TRABAJO, RETRASOS, SUSPENSIONES Y PRÓRROGAS:** La Municipalidad podrá sin responsabilidad alguna de su parte resolver unilateralmente el presente contrato por las causas siguientes: **a)** si el contratista no principia los trabajos dentro del plazo estipulado para el efecto; **b)** si el contratista no cumple con

ejecutar el trabajo con la suficiente mano de obra, el equipo o los materiales para asegurar la terminación del trabajo en el plazo estipulado; **c)** si el contratista ejecuta los trabajos en forma inadecuada; **d)** si el contratista descuida o rehúsa el retiro de los materiales o la ejecución del nuevo trabajo que hubiera sido rechazado como defectuoso o inadecuado; **e)** si el contratista interrumpe la prosecución del trabajo o por cualquier motivo no lleva a cabo la ejecución de los trabajos en forma aceptable; **f)** en caso de evidente negligencia del contratista en la ejecución del trabajo; **g)** si al contratista, se le embargare el equipo, maquinaria, fondos, implementos y materiales que usa en la obra o cualquier suma que debe pagársele por trabajos ejecutados; **h)** si el contratista no presentare las fianzas a que está obligado conforme este contrato, en cuyo caso no tendrá derecho a pago alguno; **i)** si el contratista se hace insolvente o efectúa cualquier acto que indique quiebra; **j)** si el contratista es condenado en sentencia firme a pagar alguna cantidad que no sea satisfecha durante el término que se le fije o permite que se traspase sus derechos en beneficio de sus acreedores; **k)** si el contratista variare las especificaciones; **l)** si el contratista contraviniendo total o parcialmente este contrato, perjudicare a la Municipalidad variando las especificaciones de la obra; **m)** Por incumplimiento del contratista de cualesquiera de las estipulaciones de este contrato. Cuando el contratista incurra en cualquiera de los casos previstos que anteceden, la Municipalidad a través de la Autoridad Administrativa Superior, dictará resolución señalando al contratista y a sus fiadores, el plazo de diez días calendario, para que, acompañando las pruebas y la documentación necesaria, manifiesten lo que estimen procedente en defensa de sus intereses. Vencido el plazo indicado, la Municipalidad deberá resolver ya sea teniendo por desvanecido el cargo formulado al contratista, o en su caso para que se prosiga como a continuación se indica, de acuerdo a las siguientes alternativas: Señalará a la afianzadora un plazo prudencial, el cual no podrá ser mayor a diez días hábiles, para que intervenga los trabajos y así garantizar la total y satisfactoria finalización de los mismos; ésta intervención se llevará a cabo en cualquiera de las dos formas siguientes: **a)** En caso de que se opte porque el contratista continúe los trabajos, la afianzadora nombrará un interventor con facultades plenas, para administrar los fondos del contratista y dictar las medidas que se consideren necesarias para garantizar la total y satisfactoria complementación del trabajo y **b)** En caso de que opte dar por terminado el derecho del contratista para proseguir los trabajos, la Afianzadora propondrá una terna de contratistas calificados, entre los cuales la Municipalidad seleccionará a aquel que, conviniendo a sus intereses, se encargará de concluirlos. La Afianzadora, para proponer la terna de contratistas a la Municipalidad deberá tomar en consideración los siguientes requisitos: **a)** Los contratistas deberán estar precalificados ante el Registro General de Adquisiciones del Estado (**RGAE**) en la especialidad de los trabajos que se requieren; **b)** los contratistas deberán sujetarse a las



condiciones, términos y especificaciones fijadas en el contrato que para el efecto se suscriba, si ninguno de los contratistas propuestos satisface a la Municipalidad, esta hará efectiva la fianza de cumplimiento en la suma incumplida por el contratista, según los informes del Supervisor de la Obra.

La Afianzadora deberá proveer la totalidad de los fondos que se requieren para la total y satisfactoria terminación de los trabajos, incluyéndose cualquier exceso de costo y las sanciones originadas por el atraso en el programa y ejecución de la obra. En caso de cancelación parcial o

total de la ejecución del trabajo contratado, la Municipalidad pagará al Contratista: **a)** El valor de los trabajos terminados o en proceso de terminación según certificación del Supervisor de Obra; deducidos los pagos efectuados previamente, cualquier multa o sanción pendiente de pago por parte del contratista y el valor de cualquier reclamo que la Municipalidad pudiera tener contra el contratista con base en este contrato; **b)** un pago equitativo por los gastos incurridos por el contratista, que no hayan sido pagados, pero sin considerar ninguna ganancia pre calculada sobre el trabajo no ejecutado, mediante comprobación documentada al respecto, aprobada por el Supervisor de la Obra y **c)** todos los gastos incurridos por el contratista en conexión con aquellas actividades que la Municipalidad o el Supervisor de la obra requieran que el contratista ejecute, después de que se le haya notificado dar por terminado el contrato. El contratista podrá solicitar la rescisión del contrato o suspender temporalmente el trabajo sin responsabilidad alguna de su parte si la Municipalidad retrasare el pago a que se refiere la cláusula décima tercera de este instrumento

legal, por un plazo mayor de dieciséis días contados a partir de la fecha de aprobación de toda la documentación necesaria para el pago, salvo que la falta de pago se deba a que el contratista no haya hecho efectivas las sanciones por retrasos que tenga pendientes o no esté solvente con los pagos que como patrono le corresponde hacer, o se encuentre atrasado en el cumplimiento de su programa de trabajo. Vencido el plazo de dieciséis días hábiles de aprobada la documentación completa el contratista deberá comunicar por escrito a la Municipalidad su intención de suspender los trabajos y si, dentro de un plazo de cinco días después de haber entregado dicho aviso al

Supervisor de la Obra, no ha subsanado la falta de pago, el contratista podrá solicitar la rescisión del contrato, conforme a lo dispuesto en la literales anteriores que anteceden, o suspende temporalmente la ejecución de la obra. En caso de suspensión temporal debidamente justificada, el plazo fijado para la terminación del trabajo, se prorrogará automáticamente por igual plazo al de la suspensión temporal de la obra. Para el efecto deberá de suscribirse el acta de inicio de los trabajos. El contrato podrá rescindirse por causa de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados. **DÉCIMA SEXTA: INSPECCIÓN, RECEPCIÓN FINAL Y LIQUIDACIÓN:** I)

**INSPECCIÓN:** El contratista deberá permitir en cualquier momento que los representantes autorizados por la Municipalidad inspeccionen los lugares de los trabajos que se realicen é instruirá



a su personal para que los atienda en todo lo que requieran. **II) RECEPCIÓN FINAL:** Cuando la obra esté terminada, el contratista deberá constituir las Fianzas de Conservación de Obra o de Calidad y la Fianza de Saldos Deudores y dar aviso por escrito al Supervisor de la Obra quien hará inspección final dentro de los siguientes quince (15) días hábiles, plazo dentro del cual si la obra no está de acuerdo a los planos y especificaciones manifestará por escrito sus observaciones al contratista para que éste proceda a corregir las deficiencias y si los trabajos estuvieren correctamente concluidos, el Supervisor de la Obra rendirá informe pormenorizado a la Autoridad Administrativa Superior, la que dentro de los cinco días siguientes nombrará a la Comisión Receptora y Liquidadora de la Obra, integrada con tres miembros, con la que colaborarán el Supervisor de la Obra y el contratista o su representante. Si los reclamos no fueran satisfechos por el contratista, se aplicará lo estipulado en la cláusula décima cuarta de este contrato. La Comisión Receptora y Liquidadora hará la inspección y recepción definitiva de la obra, dentro de los treinta y cinco (35) días siguientes a la fecha de notificación de su nombramiento. Si la Comisión Receptora y Liquidadora comprueba que los trabajos están ejecutados correctamente suscribirá el acta de recepción definitiva de la obra y en caso contrario, hará constar: **a)** Las correcciones o trabajos extraordinarios que deba efectuar el contratista; **b)** el tiempo a emplearse; **c)** si el tiempo a efectuar el trabajo extraordinario se incluye dentro del plazo contractual o se le concede a el contratista tiempo adicional para ejecutarlo y demás indicaciones necesarias. Al recibirse el aviso por escrito del Supervisor de la Obra, de encontrarse satisfechos los requerimientos de la Comisión Receptora y Liquidadora, ésta dentro del plazo de cinco (5) días, procederá a efectuar nueva inspección suscribiendo el acta correspondiente. La fecha de recepción definitiva de la obra será la de cierre de la última acta. A partir de la fecha de esta acta la Municipalidad deberá velar por la conservación de la obra. No se tomará en cuenta para determinar el plazo de la terminación de la obra o el o los períodos comprendidos entre la fecha de recepción del aviso por escrito del contratista de que la obra está terminada y la fecha en que éste recibe el pliego de indicaciones o certificación del acta donde consten las correcciones que deba efectuar. **III) LIQUIDACIÓN:** Inmediatamente después que la obra haya sido recibida a entera satisfacción de la Municipalidad, la Comisión Receptora y Liquidadora en un plazo de noventa (90) días procederá a efectuar la liquidación del contrato y a establecer el importe de los pagos o cobros en su caso que debe hacerse al contratista, si transcurrido dicho plazo la Comisión Receptora y Liquidadora no ha suscrito el acta correspondiente, el contratista puede presentar a la Municipalidad un proyecto de liquidación, que lo aprobará o improbará dentro de los noventa (90) días siguientes de recibida la respectiva documentación. Si vencido este plazo no se emitiere ninguna resolución, con la petición de aprobación presentada por el contratista, se tendrá por resuelta favorablemente. En caso de que el



contratista no se haga representar ante la Comisión Receptora y Liquidadora en el plazo que le fije ésta, la liquidación proseguirá en rebeldía del contratista. En caso de inconformidad del contratista con la liquidación final, siempre que ésta no se haya realizado en rebeldía del contratista y previo a la aprobación de la liquidación, presentará reclamación por escrito acompañada de datos, prueba y/o cálculos, que la fundamenten y permitan revisar los cómputos correspondientes. El reclamo deberá presentarse ante la municipalidad que corresponda dentro del plazo de veinte días hábiles siguientes a la fecha en que el contratista reciba la certificación del acta que contenga la liquidación final extendida por la Comisión Liquidadora, para que, con la documentación completa se resuelva lo procedente.

**DÉCIMA SEPTIMA: PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y**

**SUBCONTRATOS:** Queda prohibido al contratista, ceder, gravar, enajenar o traspasar en cualquier forma los derechos y obligaciones que adquiera por este contrato. Así mismo no podrá subcontratar la ejecución parcial de la obra.

**DÉCIMA OCTAVA: TRABAJOS RECHAZADOS,**

**REBAJAS POR TRABAJOS NO CORREGIDOS, CORRECCIONES DESPUÉS DE**

**TERMINADOS LOS TRABAJOS:** a) El contratista removerá dentro del tiempo que se le indique, del lugar de trabajo cualquier parte defectuosa del mismo, ya sea debido a deficiencia de mano de obra, uso de materiales defectuosos, por negligencia o cualquier otro hecho o acto de el contratista y que hubiere sido rechazado por el Supervisor de la Obra por no estar conforme con los documentos contractuales. El contratista sustituirá o reconstruirá cualquier parte defectuosa de la

obra, de acuerdo con el presente contrato, sin costo alguno para la Municipalidad y además, asume desde ahora la obligación de reparar y pagar cualquier daño o destrucción que se ocasioné por tal sustitución o reconstrucción. En caso de que el contratista no remueva los materiales o la parte del trabajo rechazado de lugar, dentro del plazo que fije el Supervisor de la Obra, la Municipalidad podrá hacerlo sin ninguna responsabilidad de su parte y deberá cargar su costo al contratista. b) Si en opinión del Supervisor de la Obra no fuere conveniente corregir la parte del trabajo defectuoso o hecha en desacuerdo con los documentos contractuales, se deducirá de los

Pagos pendientes al contratista, la diferencia entre el valor de dicha parte del trabajo como se ejecuto y el valor de la misma tal como se estipula en el contrato y cuyo monto será determinado por el Supervisor de la Obra. c) El Contratista a su costa reparará cualquier anomalía debida al uso de materiales o mano de obra defectuosa que aparezca dentro del tiempo de responsabilidad del trabajo, asimismo, pagará los daños que ocasione a otros trabajos y a terceros, que le sean imputables. Ni la aceptación final, ni los pagos que se hubieren efectuado por este concepto, eximirán al contratista de la responsabilidad que le sea inherente de acuerdo con las leyes vigentes.

**DÉCIMA NOVENA: IMPUESTOS:** El contratista está obligado a pagar en las oficinas correspondientes, todos los impuestos, arbitrios, tasas y contribuciones, que de conformidad con la



ley le corresponda. **VIGESIMA: "CLÁUSULA RELATIVA AL COHECHO"**: Yo el Contratista, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS. **VIGESIMA PRIMERA: CLÁUSULA COMPROMISORA (FORMA DE RESOLVER CONTROVERSIAS)**: La Señora: **MIGDALIA YESSENIA BELTRÁN CANTÉ DE GUZMÁN** como representante legal de la empresa; **SOLUCIONES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, deberá mantenerse informado, observar y acatar todas las leyes disposiciones y reglamentos vigentes que en cualquier forma afecten el objeto del contrato. Los otorgantes convenimos expresamente que cualquier diferencia que surja con motivo de la interpretación, aplicación, incumplimiento y efecto de este contrato será resuelto directamente con carácter conciliatorio, pero si esto no fuere posible se someterá a conocimiento y competencia del Tribunal de lo Contencioso Administrativo. Para recibir cualquier notificación judicial o extrajudicial que se hagan las partes con motivo de este contrato señalan las direcciones siguientes: La Municipalidad la 5ta. Av. 5-35 Zona 1, Edificio Municipal, San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala y la señora **MIGDALIA YESSENIA BELTRÁN CANTÉ DE GUZMÁN** señala lugar para notificaciones la siguiente dirección **9na calle 21-57 zona 14 Guatemala, Guatemala**. Los otorgantes desde ya damos por válidas y bien hechas las notificaciones, citaciones o emplazamientos, informaciones y avisos que se nos hagan en esos lugares, salvo que hubieren dado a la otra parte por escrito y con acuse de Recibo, con quince días de anticipación como mínimo, del cambio de dirección. **VIGÉSIMA SEGUNDA: CLÁUSULA ESPECIAL**: El presente contrato se suscribe con la empresa adjudicataria con las obligaciones siguientes **a) Contribuir al desarrollo de las actividades de fiscalización que por mandato legal deba efectuar la Contraloría General de Cuentas, proporcionando a la misma los documentos libros y cualquier información que los auditores requieran.** **b) Que para un efectivo seguimiento de las operaciones y para facilitar el proceso de fiscalización, todos los fondos que se reciban del Estado o sean producto de colectas públicas, deben constituirse en una cuenta bancaria específica que permita el efectivo control de los ingresos y egresos de la misma y llevar los registros contables en forma separada de cualquiera otros fondos que se reciban, con fundamento en el artículo dos del acuerdo número A guión ciento cuarenta y cuatro guión dos mil seis (A-144-2006) de la Contraloría General de Cuentas.** **VIGESIMA TERCERA: DEL ANALISIS DE GESTION DE RIESGO PARA PROYECTOS DE INVERSION PUBLICA –AGRIP-** De conformidad con lo establecido en el artículo dieciséis (16) del Punto Resolutivo número cero cuatro guion dos mil diecinueve (04-2019)



emitido el diez de mayo de dos mil diecinueve, por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural –CONADUR-, “LA UNIDAD EJECUTORA” es responsable de consignar en el contrato que suscriba con el contratista, que éste tiene la obligación de incluir en la ejecución del proyecto u obra, las medidas de mitigación o reducción de riesgo a desastre, que se consignaron en la herramienta “Análisis de Gestión de Riesgo para Proyectos de Inversión Pública – AGRIP-

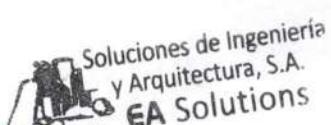
**VIGESIMA CUARTA: APROBACIÓN:** Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes a su cumplimiento es indispensable que sea aprobado por la Autoridad Administrativa Superior de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala.

**VIGÉSIMA QUINTA: ACEPTACIÓN:** Ambos comparecientes, aceptamos el contenido del presente, y advertidos los otorgantes de los efectos legales del presente contrato y que leímos lo escrito y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo ratificamos, aceptamos y firmamos en once hojas de papel bond tamaño oficio con membrete de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala, las cuales están impresas en sus lados anverso y reverso.



JOSE FREDY PELAEZ AVALOS  
Alcalde Municipal  
San Pedro Ayampuc, Guatemala

MIGDALIA YESSENIA BELTRÁN CANTE DE GUZMÁN  
Representante legal de la Empresa  
SOLUCIONES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A.



En el Municipio de San Pedro Ayampuc, del Departamento de Guatemala a los veintinueve días del mes de mayo de dos mil veintitrés (29/05/2023) como notario DOY FE: que las firmas que anteceden son autenticas por haber sido puestas en mi presencia el día de hoy por el señor, JOSE FREDY PELAEZ AVALOS, quien se identifica con el documento personal de identificación (DPI) al cual le corresponde el código único de identificación (CUI) número : Dos Mil Seiscientos Treinta y Tres espacio Sesenta y Cinco Mil Ochocientos Cuarenta espacio Cero Ciento Siete (2633 65840 0107) y MIGDALIA YESSENIA BELTRÁN CANTE DE GUZMÁN con numero: mil quinientos noventa y dos espacio sesenta y ocho mil sesenta espacio cero doscientos ocho (1592 68060



**0208)** ambos documentos personales de identificación extendidos por el Registro General de las Personas de Guatemala, las cuales calzan al final del CONTRATO ADMINISTRATIVO NUMERO CERO TRES GUION DOS MIL VEINTITRES (03-2023), correspondiente al proyecto denominado; **“MEJORAMIENTO CALLE RURAL DEL SECTOR LA 11 CANTON EL AGUACATE, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA”** y quienes vuelven a firmar la presente acta de legalización de firmas junto con el notario que autoriza .....



**JOSE FREDY PELAEZ AVALOS**  
Alcalde Municipal  
San Pedro Ayampuc, Guatemala

**MIGDALIA YESSENIA BÉLTRÁN CANTÉ DE GUZMÁN**  
Representante legal de la Empresa  
**SOLUCIONES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.**

Soluciones de Ingeniería  
y Arquitectura, S.A.  
 EA Solutions

ANTE MI-



*Juan Ernesto Fernández Zamora*  
ABOGADO Y NOTARIO



Municipalidad de San Pedro Ayampuc  
departamento de Guatemala

CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

CDP No.

0004-2023

Ejercicio Fiscal

2023

Monto reservado Vigente (Q): Q 575,343.80

Monto en Letras: QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES QUETZALES CON 80/100

ENTIDAD: MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

UNIDAD EJECUTORA: GOBIERNOS LOCALES

FECHA DE EMISION: 26 DE MAYO DEL 2023

MODALIDAD DE COMPRA O CONTRATACION: COTIZACION

NUMERO DE OPERACIÓN GUATECOMPRAS: 19648421

DESCRIPCION DEL PROCESO:

MEJORAMIENTO CALLE RURAL DEL SECTOR LA 11 CANTON EL AGUACATE, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA

CLASE DE GASTO (SUE-OGA): INVERSION FISICA

NUMERO DE EXPEDIENTE:

TIPO DE EXPEDIENTE: CONTRATOS

NIT: 78994179

NOMBRE O RAZON SOCIAL: SOLUCIONES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD ANONIMA

CORREO ELECTRONICO:

PROGRAMACION No. 0004-2023 MONTO PROGRAMADO (Q): Q 575,343.80

ESTRUCTURA(S) PRESUPUESTARIA (S) ASIGNADA (S)					FUENTE DE FINANCIAMIENTO				MONTO	
PROGRAMA	PROGRAMA	PROYECTO	ACTIVIDAD	OBRA	RENGLON	GEOGRAFICA	FUENTE	ORGANISMO	CORRELATIVO	MONTO
23	00	001	000	003	331	0107	31	0101	0004	Q 527,907.00
23	00	001	000	003	331	0107	22	0101	0001	Q 47,436.80

----- ULTIMA LINEA -----

SOLICITADO POR: KARIN SAMIRA REYES RODAS  
CARGO O PUESTO: Directora DMP  
FECHA Y HORA: 18/05/2023 9:15:00 a.m.

APROBADO POR: VICTOR MANUEL PERALTAMURALLES  
CARGO O PUESTO: Director DAFIM  
FECHA Y HORA: 26/05/2023 12:35:00 p.m.  
FECHA Y HORA DE IMPRESIÓN: 26/05/2023 12:37:00 p.m.

Q 575,343.80



ENTIDAD:MUNICIPALIDA DE SAN PEDRO AYAMPUC, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA
DIRECCION: Sta. Av. 5-35 Zona. 1 SAN PEDRO AYAMPUC, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA
HORARIO DE ATENCIÓN: 08:00 hrs a 16:00 hrs
TELÉFONO: 6640-1325
DIRECTOR: ARQ. KARIN SAMIRA REYES RODAS
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 30 DE JUNIO 2023
CORRESPONDE AL MES DE: MAYO 2023

#### CONTRATOS POR COTIZACION Y LICITACION

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	NOMBRE DEL PROYECTO:	NO. DE CONTRATO	MONTO TOTAL:	PRECIOS UNITARIOS	RENGLÓN PRESUPUESTARIO	CARACTERÍSTICAS DEL PROVEEDOR	DETALLES DEL PROCESO DE ADJUDICACIÓN			CONTENIDO DEL CONTRATO
COTIZACION	MEJORAMIENTO CALLE ENTRE 6TA. Y 7MA. AV. CANTON EL CENTRO, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA	04-2023	Q872,566.50	Q872,566.50	19 01 001 000 003 331 0107 31 0101 0004 19 01 001 000 003 331 0107 22 0101 001	SOLUCIONES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD ANÓNIMA  NIT: 78994179	NOG: 19645716	FECHA DE PUBLICACION: 25/04/2023	FECHA DE PRESENTACION DE OFERTAS: 09/05/2023	NO. CONTRATO ADM. 04-2023
										FECHA: DEL CONTRATO: 29/05/2023
										BIEN DEL SERVICIO CONTRATADO: MEJORAMIENTO CALLE ENTRE 6TA. Y 7MA. AV. CANTON EL CENTRO, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA
							FECHA DE APROBACION DE ADJUDICACION: 17/05/2023 ACUERDO NO. 24-2023	ESTATUS: ADJUDICADO		PLAZO DEL CONTRATO: 03 MESES

Arq. Karin Samira Reyes Rodas  
Directora Municipal de Planificación



**CONTRATO ADMINISTRATIVO NÚMERO CERO CUATRO GUION DOS VEINTITRES (04-2023)  
“MEJORAMIENTO CALLE ENTRE 6TA. Y 7MA. AV. CANTON EL CENTRO, SAN PEDRO  
AYAMPUC, GUATEMALA”**

Soluciones de Ingeniería  
y Arquitectura, S.A.  
EA Solutions

“En el municipio de San Pedro Ayampuc, del Departamento de Guatemala a los veintinueve días del mes de mayo del año dos mil veintitrés (29/05/2023). NOSOTROS: por una parte: JOSE FREDY PELÁEZ AVALOS, de treinta y cuatro (34) años de edad, soltero, Bachiller Industrial, guatemalteco, y vecino de este municipio, me identifico con el Documento Personal de Identificación (DPI) con Código Único CUI: Dos Mil Seiscientos Treinta y Tres espacio Sesenta y Cinco Mil Ochocientos Cuarenta espacio Cero Ciento Siete (2633 65840 0107), extendida por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, actúo en mi calidad de Alcalde Municipal y Representante Legal de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala, con código de cuentadancia, DOS MIL VEINTIDÓS GUION CIEN GUION CIENTO SIETE GUION VEINTIDÓS GUION CERO CERO DOS (2022-100-107-22-002) MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC, de conformidad con lo establecido en el artículo cincuenta y dos y cincuenta y tres (52 y 53) literal B del Código Municipal, calidad que acredito con: a ) Acuerdo Número Siete Guión Dos Mil Diecinueve (7-2019) de la Junta Electoral Departamental de Guatemala del Tribunal Supremo Electoral, en donde consta la adjudicación del cargo y b) certificación del Acta número cero uno guión dos mil veinte (01-2020) que contiene el Acta de Toma de posesión del cargo. Por otra parte; MIGDALIA YESSENIA BELTRÁN CANTÉ DE GUZMÁN, de treinta y siete (37) años de edad, casada, ejecutiva, Guatemalteca, con domicilio en 9na calle 21-57 zona 14 Guatemala, Guatemala, me identifico con el Documento Personal de Identificación (DPI), al cual le corresponde el código único de identificación (CUI) número: mil quinientos noventa y dos espacio sesenta y ocho mil sesenta espacio cero doscientos ocho (1592 68060 0208) extendido por el Registro Nacional de las Personas del municipio de Guatemala, del Departamento de Guatemala, actúo en calidad de Gerente General y Representante de la empresa, SOLUCIONES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD ANÓNIMA, calidad que acredito presentando para el efecto los documentos siguientes: a) fotocopia legalizada de la patente de Comercio de Empresa inscrita bajo el número de registro 612928 folio 44 del libro 575 de Empresas Mercantiles, categoría única del Registro Mercantil de Guatemala, b) fotocopia legalizada de la Patente de Comercio de Sociedad, inscrita bajo el número 98487 folio 168 del libro 192 de Sociedades del Registro Mercantil de la República de Guatemala, c) fotocopia legalizada del acta notarial de nombramiento de representante legal suscrita en la séptima avenida siete guión



setenta y ocho zona cuatro el dia veinticinco de julio del año dos mil veintidós ante los oficios de la Abogada y Notaria Licda. Carmen Judith Bosarreyes Leja **d)** fotocopia legalizada de la inscripción en el Registro Mercantil como Gerente General y Representante Legal de la Sociedad denominada, **SOLUCIONES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, bajo el Registro número, **668665** folio **508** del libro **805** **e)** fotocopia legalizada de la Constancia de inscripción en el registro tributario unificado, **f)** fotocopia legalizada del documento de identificación a nombre de, **MIGDALIA YESSENIA BELTRÁN CANTÉ DE GUZMÁN**, todos los documentos autenticados por la Abogada y Notaria Licda. Marelin Andrea Gil Noguera. Los comparecientes manifestamos: a) ser de los datos de identificación personal los consignados; b) hallarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles; c) que la representación que ejercitamos cada uno es suficiente de conformidad con la ley para suscribir el presente contrato; d) La documentación relacionada se tuvo a la vista y en lo sucesivo, los comparecientes nos denominaremos, "LA MUNICIPALIDAD Y EL CONTRATISTA", e) que por el presente acto celebramos contrato administrativo para la ejecución del proyecto denominado: "**MEJORAMIENTO CALLE ENTRE 6TA. Y 7MA. AV. CANTON EL CENTRO, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA**" de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: DEFINICIONES:** Manifestamos los comparecientes que para la mejor interpretación del presente contrato, definimos los términos siguientes: a) **MUNICIPALIDAD:** Es el Concejo integrado por el alcalde, los síndicos y concejales, quienes ejercen el gobierno y la administración de los intereses municipales y es el órgano superior deliberante de decisión de los asuntos municipales; b) **CORPORACION MUNICIPAL:** Es la autoridad superior que determina el artículo nueve (9) de la Ley de Contrataciones del Estado; c) **ALCALDE:** Es quien preside y representa a la Municipalidad, es el personero legal de la misma, sin perjuicio de la representación específica que se atribuye al síndico, es la Autoridad Administrativa Superior; d) **LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO:** Es la contenida en el Decreto número cincuenta y siete guión noventa y dos (57-92) del Congreso de la República y sus reformas; e) **REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES:** Es el contenido en el Acuerdo Gubernativo número ciento veintidós guión dos mil dieciséis (122-2016) y sus reformas; f) **ESPECIFICACIONES:** Es el conjunto de documentos que norman la construcción de la obra; g) **COTIZACIÓN** Es el procedimiento administrativo realizado para la adjudicación y contratación de la obra; h) **OBRA:** Es el proyecto a ejecutarse y construirse, objeto del presente contrato y que se ha adjudicado al contratista; i) **CONTRATISTA:** Es la Empresa contratada por la Municipalidad para



que ejecute los trabajos de la obra objeto del presente contrato; j) **CONTRATO:** Es el documento suscrito entre la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, departamento de Guatemala y el contratista, el cual contiene las condiciones de ejecución de la obra y forma de pago de la misma, formando parte del contrato y quedando incorporados a él, las especificaciones técnicas, los planos de construcción, las bases de Cotización y la oferta presentada por el contratista, todos previamente aprobados por la Autoridad Administrativa Superior; k) **AFIANZADORA:** Institución

autorizada por la Superintendencia de Bancos, quien otorga fianzas y seguros para garantizar el cumplimiento de las obligaciones previas y durante la vigencia del contrato por parte del contratista;

l) **SUPERVISOR DE LA OBRA:** Es la persona individual o jurídica, arquitecto o ingeniero civil, nombrada o contratada por la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, con el objeto de representarla e inspeccionar la ejecución de la obra, aprobar los trabajos realizados por el contratista, recepción de los mismos y certificar su fehaciente ejecución conforme a las especificaciones técnicas y planos que rigen el proyecto; m) **DELEGADO RESIDENTE DEL CONTRATISTA:** Es el profesional, Arquitecto o Ingeniero, colegiado activo, representante del contratista en la obra. Está

a cargo de los trabajos de construcción de la obra y es responsable de la calidad del trabajo que ejecute, así como, de todo el recurso humano y materiales que intervengan en la ejecución de la obra; n) **ORDEN DE CAMBIO (OC):** Orden solicitada por el contratista o por el supervisor para el cambio o modificación a los planos o especificaciones o bien para suprimir o disminuir volúmenes a

las cantidades de trabajo de uno o más renglones contenidos en el cuadro de oferta original y por ende en el contrato. Para el ajuste de precio, regirán los precios unitarios de cuadro de oferta.

Deberá indicarse claramente si causa extensión del plazo original pactado para la ejecución de la obra; ñ) **ORDEN DE TRABAJO SUPLEMENTARIO (OTS):** Orden aprobada por la Autoridad Administrativa Superior de la entidad interesada para la ejecución de unidades adicionales en

cualquiera de los renglones, a los precios unitarios del respectivo renglón; o) **ACUERDO DE**

**TRABAJO EXTRA (ATE):** Acuerdo entre el Supervisor y el Contratista, aprobado por la Autoridad Administrativa Superior de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, para la ejecución de trabajos con base en precios unitarios o suma global, convenidos de mutuo acuerdo para los cuales no existen renglones ni precios establecidos en la oferta presentada, ni en el contrato; p) **BITÁCORA:**

Libro empastado, foliado y autorizado por la Contraloría General de Cuentas, que contiene la descripción pormenorizada de los trabajos ejecutados cronológicamente por el contratista desde su inicio hasta el final, incluyendo las órdenes generadas por la supervisión, así como las órdenes de

cambio, órdenes de trabajo suplementario y acuerdos de trabajo extra; **g) DIAS CALENDARIO:**

Son los días comprendidos de lunes a domingo, incluyendo días de asueto y días festivos; **i)**

**ESTIMACIÓN:** Cuadro que adjunta el contratista a su factura, basado en el cuadro de oferta, en el cual se detallan los trabajos y volúmenes realizados, los precios unitarios aplicables y los totales por renglón de cobro, así como el total de la estimación, bruta y neta; **s) COMISIÓN RECEPTORA**

**Y LIQUIDADORA:** Es el órgano competente nombrado por la Autoridad Administrativa Superior de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, que deberá proceder a la recepción y liquidación de la obra objeto del presente contrato; **t) ACTA DE RECEPCIÓN FINAL:** Documento extendido por la

Comisión Receptora y Liquidadora, como constancia de la revisión final de los trabajos objeto de este contrato. Este documento será parte integrante del proceso para la liquidación, de acuerdo con las cláusulas contractuales; **u) PRORROGA CONTRACTUAL:** A solicitud del contratista, el plazo contractual para la terminación de las obras, podrán prorrogarse por una sola vez en las mismas condiciones de temporalidad por caso fortuito o causas de fuerza mayor o por cualquier otra causa no imputable al contratista. **SEGUNDA: BASE LEGAL:** Los comparecientes manifestamos que el presente contrato se suscribe como resultado de la **COTIZACION NO. MUNI-SPA-01-2023-C**, promovida por la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, Departamento de

Guatemala y con fundamento en los artículos cuarenta y siete, cuarenta y ocho y cuarenta y nueve (47,48 y 49) de la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas, que forman parte del presente contrato y que también quedan incorporados a él los siguientes documentos:

Especificaciones técnicas, planos de construcción y las bases de **COTIZACIÓN** entregadas por la Municipalidad de San Pedro Ayampuc Departamento de Guatemala al contratista, la oferta que el Contratista entregó con fecha nueve de mayo del año dos mil veintitrés (09/05/2023), acta de adjudicación suscrita por la junta de Cotización y resoluciones que obran dentro del expediente de Cotización y demás documentos que emita la Dirección Municipal de Planificación de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, siempre que no contradiga lo estipulado en el presente contrato. **TERCERA: ANTECEDENTES:** Yo, **JOSÉ FREDY PELÁEZ AVALOS**, en la calidad con

que actué, manifiesto que el Concejo Municipal de San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala, aprobó la ejecución y contratación del proyecto denominado, "**MEJORAMIENTO CALLE ENTRE 6TA. Y 7MA. AV. CANTON EL CENTRO, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA**" de conformidad con: las especificaciones elaboradas para el efecto, habiéndose cumplido con las diferentes fases de la misma, **ACTA DE ADJUDICACIÓN DE OFERTAS**



NÚMERO CERO CUATRO GUION DOS MIL VEINTITRES (04-2023) de fecha diecisésis de mayo

del año dos mil veintitrés (16/05/2023), por medio de la cual la Junta de COTIZACIÓN de la

Municipalidad de San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala, adjudicó a la empresa,

**SOLUCIONES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, la ejecución de la obra ya mencionada, misma que fue aprobada mediante el **ACUERDO DE ALCALDIA NUMERO**

**VEINTICUATRO - DOS MIL VEINTITRES (24-2023) DE FECHA VEINTICUATRO DE MAYO DEL**

**AÑO DOS MIL VEINTITRES (24/05/2023). CUARTA: OBJETO DEL CONTRATO:** El objeto del presente contrato es la ejecución del proyecto denominado: "**MEJORAMIENTO CALLE ENTRE**

**6TA. Y 7MA. AV. CANTON EL CENTRO, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA**", proyecto que ejecutará la Empresa: **SOLUCIONES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD**

**ANÓNIMA**, con base en los precios fijos que más adelante se detallan, los trabajos de obra según

planos, especificaciones que aparecen en los documentos de COTIZACIÓN, así como en la oferta respectiva y con base en los renglones de trabajo a que se hacen referencia en la cláusula quinta del presente instrumento. **QUINTA: VALOR DEL CONTRATO, DESCRIPCIÓN DE LAS**

**CANTIDADES DE TRABAJO, FORMA DE PAGO Y FLUCTUACION DE PRECIOS: VALOR DEL**

**CONTRATO:** El precio de los trabajos de construcción objeto del presente contrato ascienden a la cantidad de: **OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS**

**QUETZALES CON 50/100 (Q 872,566.50)**, precio que incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA), conforme a las cantidades de trabajo de los siguientes renglones: **DESCRIPCIÓN DE LAS**

**CANTIDADES DE TRABAJO:** .....

No.	DESCRIPCIÓN DE RENGLÓN	CANTIDAD	UNIDAD	P.U	TOTAL
<b>1.00 PRELIMINARES</b>					
1.01	PRELIMINARES	116.61	M	130.00	Q 15,159.30
1.02	DEMOLICION DE PAVIMENTO EXISTENTE	609.24	M2	90.00	Q 54,831.60
1.03	RETIRO Y EXTRACCION DE ADOQUIN EXISTENTE	215.52	M2	88.00	Q 18,965.76
<b>2.00 PAVIMENTO</b>					
2.01	CORTE DE CAJUELA + EXCAVACIÓN NO CLASIFICADA Y ACARREO DE MATERIAL	800.49	M2	100.00	Q 80,049.00
2.02	REACONDICIONAMIENTO DE SUB-RASANTE	800.49	M2	53.00	Q 42,425.97
2.03	TENDIDO Y COMPACTACIÓN DE CAPA BASE	800.49	M2	80.00	Q 64,039.20
2.04	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 4,000 PSI ESPESOR 0.15 M	800.49	M2	420.00	Q 336,205.80
2.05	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO	216.01	M	203.00	Q 43,850.03
2.06	CONSTRUCCIÓN DE BODILLO INVERTIDO	21.60	M	203.00	Q 4,384.80
<b>3.00 MEDIDAS DE MITIGACION</b>					
3.01	EXCAVACION Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	116.61	M	261.00	Q 30,435.21
3.02	TUBERIA DE PVC DE 8"	116.61	M	724.00	Q 84,425.64
3.03	ACOMETIDAS DOMICILIARES	33.00	UNIDAD	2,572.00	Q 84,876.00
3.04	LIMPIEZA FINAL	1.00	GLOBAL	12,918.19	Q 12,918.19
<b>OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS QUETZALES CON CINCUENTA CENTAVOS</b>					<b>Q 872,566.50</b>



La municipalidad no aceptará reclamos por pérdidas o ganancias re calculadas. En el caso que la Municipalidad por conducto del Supervisor de Obra ordene modificaciones en las cantidades de trabajo y estas sean llevadas a cabo por el Contratista, se pagarán con base a los precios unitarios de acuerdo a las especificaciones y disposiciones de las bases de Cotización. Cualquier excedente de materiales de la parte contratista que no se incorporen a la obra, no será adquirido por la Municipalidad salvo que esta desee hacer uso de los derechos que le confiere en presente contrato. El valor del contrato será pagado con cargo a la partida presupuestaria número: Diecinueve espacio cero uno espacio cero cero uno espacio cero cero cero espacio cero cero tres espacio trescientos treinta y uno espacio cero ciento siete espacio treinta y uno espacio cero ciento uno espacio cero cero cero cuatro y diecinueve espacio cero uno espacio cero cero uno espacio cero cero espacio cero cero espacio cero tres espacio trescientos treinta y uno espacio cero ciento siete espacio veintidós espacio cero ciento uno espacio cero cero uno (19 01 001 000 003 331 0107 31 0101 0004 y 19 01 001 000 003 331 0107 22 0101 001), del presupuesto de ingresos y egresos vigente del presente año de esta Municipalidad. **FORMA DE PAGO:** El monto total del presente contrato será pagado por la MUNICIPALIDAD al CONTRATISTA de la siguiente forma: A) Un anticipo equivalente al veinte por ciento (20%) del total del presente contrato. El anticipo asciende a la cantidad de, **CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TRECE QUETZALES CON 30/100 (Q.174,513.30)**. Condiciones que deberá cumplir EL CONTRATISTA para otorgársele el anticipo: I) Presentar el Programa de Inversión del anticipo detallando los distintos renglones de trabajo que ejecutará, que incluya un diagrama de barras o su equivalente, en donde se especifiquen los renglones de trabajo que realizará y el tiempo de ejecución del mismo, el cual deberá llevar el visto bueno del supervisor y la aprobación de la autoridad correspondiente. II) Constituir a favor de la MUNICIPALIDAD, la fianza de anticipo que cautive el cien por ciento (100%) de dicha cantidad. III) Al recibir el anticipo, EL CONTRATISTA deberá iniciar la ejecución del proyecto en un plazo que no exceda de 03 días hábiles, caso contrario deberá pagar a la MUNICIPALIDAD el interés calculado con la tasa activa a que se refiere el artículo sesenta y tres (63) de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de las sanciones por incumplimiento que pueda imponer la **MUNICIPALIDAD.** IV) El anticipo deberá utilizarse de acuerdo al programa de inversión que se autorice y deberá ser amortizado en cada una de las estimaciones de trabajo que presente. **EL CONTRATISTA.** B) Pagos parciales de acuerdo con estimaciones periódicas de trabajo ejecutado por EL CONTRATISTA y aprobadas por el SUPERVISOR designado por LA MUNICIPALIDAD hasta llegar al noventa por ciento (90%), del



valor total del contrato. En todo caso al momento del pago debe haber coincidencia razonable entre el avance físico y financiero de los trabajos; y C) Un pago final equivalente al diez por ciento, después que LA MUNICIPALIDAD reciba las pólizas de las fianzas de conservación de obra y de saldos deudores que más adelante se indican, así como la copia del acta de recepción de la obra e informe favorable del supervisor, en el que se indique que EL CONTRATISTA cumplió con todas sus obligaciones contractuales y ejecutó los trabajos a entera satisfacción. Para cada uno de los pagos parciales, EL CONTRATISTA entregará al supervisor designado por la MUNICIPALIDAD una estimación del trabajo ejecutado, quien deberá revisarla dentro de los diez días siguientes de haberla recibido, conciliando cualquier diferencia con EL CONTRATISTA. Las diferencias que resultasen a favor o en contra del CONTRATISTA, se ajustarán en la liquidación del contrato. El pago de cada estimación de trabajo AL CONTRATISTA, se realizará en el plazo que para el efecto determina el Decreto Número cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) emitido por el Congreso de la República de Guatemala, Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas. Para efectuar cada uno de los referidos pagos, será necesario que, EL CONTRATISTA entregue la factura contable respectiva, que incluya el Impuesto al Valor Agregado —IVA-. Los pagos los efectuará LA MUNICIPALIDAD en sus oficinas, cuya ubicación declara conocer EL CONTRATISTA, estos pagos serán en quetzales, moneda de curso legal en Guatemala, El CONTRATISTA deberá emitir la Facturación a través del régimen de factura Electrónica en Línea - FEL- a nombre de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, según resolución emitida por la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- NÚMERO SAT-DSI-243-2019 de fecha 11 de marzo de 2019, publicada en el Diario de Centro América el 13 de marzo del presente año y Oficio Circular No.02-2019 emitida por la Dirección General de Adquisiciones del Estado. FLUCTUACION DE PRECIOS: La Municipalidad de San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala y el contratista de mutuo acuerdo indican que no se reconocerá fluctuación de precios, Toda vez que la contratación del presente de evento de COTIZACIÓN se realizará por PRECIO CERRADO. SEXTA: DECLARACIÓN JURADA: Yo MIGDALIA YESSENIA BELTRÁN CANTÉ DE GUZMÁN en calidad Gerente General y Representante Legal la Empresa: SOLUCIONES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD ANÓNIMA, bajo juramento de ley, declaro: a) Que no estoy comprendido en ninguno de los casos a que se refiere el artículo ochenta (80) de la Ley de Contrataciones del Estado y sus incisos b) así mismo, declaro que ningún funcionario o empleado municipal, ni mis parientes dentro de los grados de ley ha sido o será admitido como accionista, socio participe o beneficiario en forma alguna en la negociación formalizada en este contrato. SÉPTIMA: INICIACIÓN DEL TRABAJO, PLAZO DE EJECUCIÓN,



**PRÓRROGA Y SUSPENSIONES, PRUEBAS DE LABORATORIO:** I) **INICIACIÓN DEL TRABAJO:** a) El Contratista queda obligado Elaborar y colocar en el lugar físico en que se realice el proyecto u obra, un rotulo que indique el nombre, procedencia del financiamiento, meta a ejecutar, Unidad ejecutora responsable, costo y tiempo estimado de ejecución de conformidad con las especificaciones técnicas que proporcione la Unidad de Supervisión, b) El contratista deberá iniciar los trabajos que se contratan a partir de haberse hecho efectivo el pago del anticipo correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato; II) **PLAZO DE EJECUCIÓN:** El contratista deberá terminar los trabajos totalmente y a completa satisfacción de la Municipalidad, en un plazo de, **TRES (3) MESES CALENDARIO**, comprendidos a partir de la suscripción del acta de inicio de los trabajos; III) **PRÓRROGA:** i) A solicitud del contratista, el plazo contractual para la terminación de la obra, podrá prorrogarse por una (1) sola vez por el mismo plazo o menor por caso fortuito o causa de fuerza mayor o por cualquier otra causa no imputable al contratista. En la prórroga convenida de mutuo acuerdo mediante aceptación por escrito de ambas partes, ya sea por solicitud de la entidad contratante o por solicitud del contratista, la autoridad competente deberá justificar la necesidad, procedencia y conveniencia de la misma. En el procedimiento de única prórroga a solicitud de la entidad contratante, se deberá cumplir como mínimo, con los requisitos siguientes: a. La entidad contratante solicitará por escrito al contratista o proveedor, la prórroga del contrato, al menos quince días antes al vencimiento del contrato. b. El contratista deberá informar por escrito su decisión, dentro de los cinco días siguientes de recibida la solicitud. En los casos que el proveedor o contratista sea el que necesite prorrogar, por cualquier otra causa no imputada al contratista este deberá informar con al menos treinta días hábiles antes del vencimiento del contrato. ii) En caso de suspensión de la obra, la entrega de bienes y suministros, o la prestación de un servicio, por caso fortuito o causa de fuerza mayor la prórroga podrá ser solicitada por el contratista dentro del plazo de diez (10) días de ocurrido el hecho. El contratista notificará a la o las personas que conforme al contrato ejerzan la supervisión del mismo o su equivalente, en los casos que proceda, indicando las implicaciones en la ejecución del contrato para que se levante el acta correspondiente. En el caso de obras será aplicable lo siguiente: a. Cuando se ordene la suspensión temporal de los trabajos, por causas no imputables al contratista, se levantarán actas al inicio y al final de dicha suspensión. En el acta en la que se haga constar la finalización de la suspensión de los trabajos, se consignará el plazo para la prórroga contractual. b. Cuando por cualquier otra causa no imputable al contratista se afecte el desarrollo normal de los trabajos, éste hará la solicitud de prórroga a la supervisión, exponiendo los motivos que la justifican, quien emitirá opinión al respecto y trasladará a la autoridad administrativa





superior de la dependencia, quien resolverá si ha lugar o no a lo solicitado. **IV) SUSPENSIONES:**

a) En caso de efectuarse la suspensión de los trabajos no se pagará al contratista, por ningún motivo, gastos de mantenimiento de la obra, vigilancia de sus instalaciones, maquinaria ociosa, renta de equipo y/o prórrogas de fianzas, seguros y gastos adicionales que por esta causa tuvieran que pagar. b) Por mutuo acuerdo entre la Municipalidad y el contratista se podrá suspender temporalmente la ejecución del proyecto por falta de financiamiento del concejo de desarrollo departamental. Se suscribirá para tal efecto acta de suspensión temporal de los trabajos que deberá ser aprobado por la autoridad correspondiente aprobada la suspensión se detiene el computo del plazo de ejecución de la obra. Al momento en que el consejo de desarrollo departamental asigne el recurso económico para la reactivación de la misma se suscribirá un acta en la que se hará constar la finalización de la suspensión de los trabajos y se definirá la nueva fecha de finalización de los trabajos objetos del presente contrato debiendo ampliar la fianza de garantía de cumplimiento. **V) PRUEBAS DE LABORATORIO:** Durante la ejecución del proyecto, la empresa; **SOLUCIONES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, deberá presentar las pruebas de laboratorio cuyo listado se le proporcionará en la Municipalidad, así mismo durante la ejecución deberá presentar certificación de calidad de todos los materiales.

**OCTAVA: CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR:** Los hechos que ocurran considerados como casos fortuitos o de fuerza mayor que impiden el cumplimiento del presente contrato relevan a las partes de responsabilidad, debiendo producirse la comunicación escrita de la parte que pruebe el hecho ocurrido. Dentro de las causas fortuitas o de fuerza mayor serán considerados los fenómenos naturales con carácter de calamidad pública tales como: inundaciones, temblores de tierra que produzcan daños, descargas eléctricas, tormentas, terremotos, erupciones de volcanes, temporales de lluvia, derrumbes fuera de la obra y las situaciones sociales, como guerras, revoluciones, incendios, huelgas, paros y en general cuando actos o situaciones sean independientes de la voluntad de los contratantes y que a su juicio afectan la ejecución de los trabajos. Las huelgas y paros producidos por el personal contratado o el servicio del contratista, no le exime del cumplimiento del presente contrato. **NOVENA: OBLIGACIÓN DEL CONTRATISTA:**

a) El contratista se obliga a ejecutar la totalidad de los trabajos contratados, especificaciones técnicas y demás documentos a que hizo referencia y que forman parte del presente contrato. b) El contratista manifiesta haber revisado cuidadosamente los documentos contractuales y reconocidos en el campo los lugares donde se ejecutarán los trabajos. c) El contratista garantiza no haber solicitado ni obtenido este contrato por medio de personas a quienes se les haya pagado o prometido comisión, porcentajes o gratificación y que únicamente Utilizó los servicios de sus



empleados regulares mantenidos por el contratista para la obtención de negocios. **d)** Cualquier cambio efectuado por el contratista sin autorización previa o escrita del Supervisor será por su exclusiva cuenta y riesgo y quedará sujeto a la aprobación del Supervisor de la Obra y quien este designe. **e)** El contratista está obligado a inscribirse como Patrono en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social y cubrir las cuotas patronales establecidas por la Ley y a otorgar las prestaciones laborales a sus trabajadores. Además, son obligaciones del Contratista el pago de salarios, pasivo laboral, prestaciones y cuotas al Instituto Guatemalteco de Seguridad Social, que corresponde a todos sus trabajadores empleados en la ejecución de la obra objeto de este contrato, por lo que el Contratista tendrá el carácter de patrono respecto del personal que se emplee y será, en consecuencia, el único responsable de cumplir con las obligaciones provenientes de las disposiciones del Código de Trabajo, las relativas a la seguridad social y otras derivadas o conexas a las relaciones laborales; siendo el Contratista el único responsable por cualquier infracción a las leyes y reglamentos de seguridad y previsión social. **f)** El contratista deberá aportar todo el equipo, maquinaria, herramienta, combustible, lubricantes, materiales, mano de obra y demás elementos necesarios para la ejecución de los trabajos. **g)** Deberá incluir en su organización por lo menos un profesional activo del Colegio de Ingenieros o Arquitectura de Guatemala, con suficiente experiencia comprobada y quien representará al contratista en todas las actuaciones de índole técnica, necesarias para la ejecución de los trabajos. **h)** El contratista estará obligado a llevar un libro de bitácoras, el que deberá de estar debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, con el objeto de hacer constar el avance de la obra en construcción conforme el tiempo transcurrido, libro que deberá presentar ante la Municipalidad, previo al pago de anticipo y estimaciones siguientes. **DÉCIMA: MATRIZ DE RIESGOS (RIESGOS EN LA CONTRATACION.)**  
Para darle cumplimiento al Acuerdo Gubernativo Numero Ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016), Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, que en el artículo dieciséis (16), párrafo siete (7), en su parte conducente estipula lo siguiente: "...Para los casos de obras, los documentos de contratación deberán incluir adicionalmente una matriz de Riesgos que grafique claramente, como mínimo lo siguiente: Riesgos de la contratación, la descripción de cada uno de estos riesgos y la asignación de la responsabilidad de cada riesgo a las partes..." En este sentido se definió la Matriz de riesgos que deberá ser de observancia por los responsables.....



## MATRIZ DE RIESGOS (RIESGOS DE CONTRATACIÓN)

NO.	TIPO DE RIESGO	RIESGO	DESCRIPCIÓN	CONSECUENCIA	IMPACTO (1-3)	PROBABILIDAD (1-3)	EVALUACIÓN		RESPUESTA	RESPONSABILIDAD DE LA RESPUESTA
							VALOR (1-9)	NIVEL DE RIESGO		
01	Gestión	Mano de Obra insuficiente	Dificultad para reclutar mano de obra calificada y no calificada	Retraso en el inicio de la ejecución del proyecto	3	1	4	MEDIA	Priorizar la cantidad del personal adecuado con relación al tiempo de ejecución y tamaño de la obra.	Contratista
02	Cronograma	a) Suspensión del plazo contractual de ejecución del proyecto	Suspensión del plazo contractual por oposición de las comunidades o acciones legales, debido a una inadecuada gestión del contratista	Retraso en la entrega del proyecto	2	2	4	MEDIA	a) Socialización previa del Proyecto con la Comunidad. b) En caso de suspensión, informar inmediatamente a las autoridades Municipales	Contratista - Municipalidad

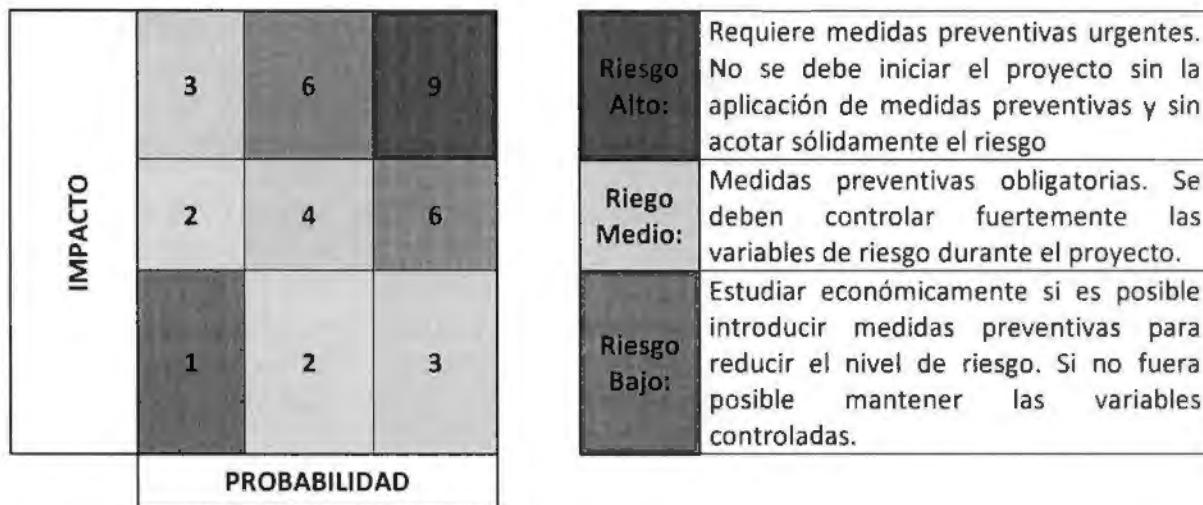


**GOBIERNO MUNICIPAL  
SAN PEDRO AYAMPUC**  
**JUVENTUD - CAPACIDAD - DESARROLLO**  
Municipalidad de San Pedro Ayampuc, Zona 1  
PBX: 6640-1180

		b) Eventos climáticos	Época de invierno, el cumplimiento en el período de ejecución establecida en el contrato puede verse afectada debido a la suspensión de actividades por las lluvias	Incumplimiento en el plazo establecido en el contrato	2	2	4	MEDIA	Monitorear las condiciones climatológicas	Contratista - Municipalidad
		c) Escaseses de materiales de construcción	Desabastecimiento a nivel nacional de algún tipo de material necesario para la ejecución del proyecto	Dificultad para conseguir los materiales requeridos para la construcción	1	1	1	BAJA	Verificar la existencia de los materiales para programar la compra oportuna de los mismos	Contratista
03	Calidad de la ejecución	Baja calidad de los materiales	Utilización de materiales de construcción de baja calidad	Retraso en el plazo contractual por reposición de materiales de calidad	2	2	4	MEDIA	Monitoreo constante de los materiales de calidad certificada	Contratista - Municipalidad
04	Diseño y construcción	Incumplimiento en diseño y específico	No cumplir con las especificaciones técnicas	Recisión del contrato o aplicación	2	2	4	MEDIA	Seguimiento oportuno al cumplimiento	Municipalidad



	icación es técnica s	y planifica ción elaborad a	fianzas				del diseño y las especia ciones técnica s	
--	-------------------------------	---	---------	--	--	--	---	--



**DECIMA PRIMERA: CLAUSULA DE PENALIZACIÓN POR CUMPLIMIENTO IMPERFECTO Y VARIACIÓN EN LA CALIDAD O CANTIDAD DE LA OBRA: I) CLAUSULA DE PENALIZACIÓN POR CUMPLIMIENTO IMPERFECTO** De conformidad con el artículo 85 del Decreto Número 57-

92 emitido por el Congreso de la República de Guatemala, Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, la determinación del retraso en la entrega del proyecto se realizará con base en las fechas de terminación, parciales o total, fijadas en el programa de ejecución convenido, debiendo aplicarse las multas sin perjuicio de la facultad que tiene la entidad contratante para exigir el cumplimiento de contrato o para rescindirlo. Para el efecto de la multa, se tomará en cuenta solo la parte proporcional del atraso, por lo que su aplicación no debe afectar la parte de cumplimiento. La Municipalidad de San Pedro Ayampuc sancionará con el pago de una multa que se aplique al contratista del 01 al 05 por millar del monto de los trabajos, servicios, bienes o suministros que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, el cálculo de la sanción se realizará por la totalidad de días de atraso, por lo que a mayor cantidad de días de incumplimiento mayor es la tasa aplicable. Periodo que se computara a partir del día hábil siguiente de la fecha pactada para la entrega del proyecto. Las entidades contratantes son las responsables de emitir las sanciones correspondientes y de establecer la metodología y procedimiento para su cobro.

Días de Incumplimiento	Tasa aplicable
De 1 hasta 20 días hábiles	1 0/00



De 21 hasta 30 días hábiles	2 0/00
De 31 hasta 60 días hábiles	3 0/00
De 61 hasta 120 días hábiles	4 0/00
De 121 días hábiles en adelante	5 0/00

En cumplimiento del artículo 35 de La Ley, las sanciones a las que hace referencia el presente artículo, serán notificadas de forma electrónica a través del Sistema GUATECOMPRAS, y surtirán efectos al día siguiente de su publicación en dicho Sistema; igual procedimiento aplicará al requerimiento que se formule por el incumplimiento en el pago de dichas sanciones. Si habiendo transcurrido el plazo fijado para el pago de la sanción impuesta, el obligado no lo hiciere efectivo, de oficio se requerirá por única vez al contratista su cumplimiento, previniéndolo que en caso de persistir la negativa a realizar el pago de la sanción, se procederá a inhabilitarlo en el Sistema GUATECOMPRAS, sin perjuicio de continuar con el cobro en la vía judicial;

**II) VARIACIÓN EN LA CALIDAD O CANTIDAD DE LA OBRA:** Si el contratista contraviniendo total o parcialmente el contrato perjudicare a la Municipalidad de San Pedro Ayampuc variando la calidad o cantidad del objeto del mismo, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor contratado, que represente la parte afectada de la negociación. Así como a quienes reciban los bienes en nombre del Estado, en tales circunstancias, se les sancionará con una multa equivalente al tres por millar (3 0/00) del valor que represente la parte afectada de la negociación.

**DÉCIMA SEGUNDA:**

**PERSONAL Y SALARIO:** El Contratista por su propia cuenta y bajo su responsabilidad pagará los sueldos y salarios de sus trabajadores, cuotas de Seguridad Social y demás obligaciones y prestaciones establecidas en las leyes laborales, eximiendo a la Municipalidad de cualquier obligación o responsabilidad en tal concepto.

**DÉCIMA TERCERA: FIANZAS:**

El contratista debe otorgar a favor y a entera satisfacción de la Municipalidad extendidas por una Afianzadora legalmente autorizada para operar en Guatemala, las fianzas siguientes:

**A) FIANZA DE**

**CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:** El contratista previo a la aprobación del presente contrato,

debe presentar fianza de cumplimiento, emitida por una institución financiera autorizada en el país para este tipo de negocios, que tendrá por objeto garantizar las obligaciones que asume el contratista, en virtud de este contrato, así como también debe garantizar cualquier falla o desperfecto que aparecieren durante la ejecución de la obra, antes de que se constituya la garantía de conservación de obra. Dicha fianza debe extenderse por el equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato y garantizará: a) Con el diez por ciento (10%) el pago de salarios y prestaciones laborales de los trabajadores del contratista; b) Con el noventa por ciento (90%) restante, el cumplimiento del contrato de acuerdo con las especificaciones y demás documentos





contractuales, así como la ejecución de la obra dentro del plazo estipulado. Esta fianza de cumplimiento deberá mantenerse en vigencia hasta que La Municipalidad extienda constancia de haber recibido a su entera satisfacción la póliza de fianza de conservación de obra. La Municipalidad podrá hacer efectiva la fianza de cumplimiento de conformidad con los procedimientos siguientes: **I)** Por incumplimiento del contratista en la ejecución de los trabajos dentro del plazo estipulado en el contrato, con base en el informe que rinda el Supervisor de la Obra, acompañando el acta o actas respectivas y otros documentos. La Municipalidad, hará la solicitud de pago a la afianzadora, la cual deberá efectuar el pago dentro del plazo correspondiente, según lo previsto en el artículo un mil treinta (1,030) del Código de Comercio; **II)** En caso de mala o defectuosa calidad de la obra, para la cual se seguirá el mismo procedimiento de la literal anterior; **B) FIANZA DE ANTICIPO:** El contratista otorgará a favor y a entera satisfacción de la Municipalidad una Fianza de Anticipo, por el valor del veinte por ciento (20%) del precio del contrato (equivalente al cien por ciento del valor del anticipo), debiendo el contratista presentarla antes de la recepción de cualquier suma dineraria por dicho concepto y mantenerla vigente hasta que se efectúe la cancelación total del anticipo; **C) FIANZA DE CONSERVACIÓN DE OBRA:** "EL CONTRATISTA" dentro de los veinte (20) días calendario previo a la finalización de la vigencia de la garantía de cumplimiento de contrato, deberá presentar a favor y a entera satisfacción de La Municipalidad de San Pedro Ayampuc, una Fianza de Conservación de Obra, emitida por una institución financiera autorizada en el país para este tipo de negocios, por un monto equivalente al quince por ciento (15%) del valor original del contrato conforme lo regulado en el primer párrafo del artículo sesenta y siete (67) de la Ley de Contrataciones del Estado. Esta fianza de conservación debe mantenerse en vigor dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. El vencimiento del tiempo de responsabilidad referido anteriormente no exime al contratista de las responsabilidades por destrucción o deterioro de la obra debido a dolo o culpa de su parte por el plazo de cinco (5) años contados a partir de la recepción de la obra y hasta que la Municipalidad extienda la constancia de que no existen reclamos pendientes de ser satisfechos por el contratista relacionados con fallas en el trabajo imputables a éste a juicio de la Municipalidad ocurridos durante este período, debiendo suscribir el acta respectiva dentro de los tres días previos al vencimiento de los dieciocho meses, haciendo constar si existen o no reclamos por calidad pendientes de ser satisfechos, para los efectos de renovación de ésta fianza. La Fianza de Conservación cubrirá el valor de reparación de los desperfectos que aparecieren en la obra durante el tiempo de su vigencia, debido a procedimientos técnicos mal empleados o a la mala calidad de los materiales utilizados, siempre que sean imputables al contratista. **D) FIANZA DE**



**SALDOS DEUDORES:** Para garantizar el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor de la Municipalidad, o de terceros en la liquidación, el contratista deberá presentar fianza, depósito en efectivo, constituir hipoteca o prenda a su elección por el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato. Esta garantía deberá de otorgarse simultáneamente con la garantía de la Conservación de Obra; tales fianzas son requisitos previos para la recepción de la obra. Aprobada la liquidación, si no hubiere saldos deudores se cancelará esta fianza.

**DÉCIMA CUARTA:**

**PRESENTACIÓN DE ESTIMACIONES DE TRABAJO:** La Municipalidad pagará al contratista el valor del contrato que asciende a la cantidad de, **OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS QUETZALES CON 50/100 (Q.872,566.50)**, precio que incluye el Impuesto al Valor Agregado (IVA) y que es fijo e invariable, mediante el pago de estimaciones periódicas según el avance físico de los trabajos, solo se pagarán las unidades de trabajo que hayan sido realmente ejecutadas y recibidas por el Supervisor de la Obra, quien a su vez la remitirá a la Autoridad Administrativa Superior de la Municipalidad, para su visto bueno.

**DÉCIMA QUINTA:**

**RECISIÓN DEL CONTRATO, PROSECUCIÓN DEL TRABAJO, RETRASOS, SUSPENSIONES Y PRÓRROGAS:**

La Municipalidad podrá sin responsabilidad alguna de su parte resolver unilateralmente el presente contrato por las causas siguientes: **a)** si el contratista no principia los trabajos dentro del plazo estipulado para el efecto; **b)** si el contratista no cumple con ejecutar el trabajo con la suficiente mano de obra, el equipo o los materiales para asegurar la terminación del trabajo en el plazo estipulado; **c)** si el contratista ejecuta los trabajos en forma inadecuada; **d)** si el contratista descuida o rehúsa el retiro de los materiales o la ejecución del nuevo trabajo que hubiera sido rechazado como defectuoso o inadecuado; **e)** si el contratista interrumpe la prosecución del trabajo o por cualquier motivo no lleva a cabo la ejecución de los trabajos en forma aceptable; **f)** en caso de evidente negligencia del contratista en la ejecución del trabajo; **g)** si al contratista, se le embargare el equipo, maquinaria, fondos, implementos y materiales que usa en la obra o cualquier suma que debe pagársele por trabajos ejecutados; **h)** si el contratista no presentare las fianzas a que está obligado conforme este contrato, en cuyo caso no tendrá derecho a pago alguno; **i)** si el contratista se hace insolvente o efectúa cualquier acto que indique quiebra; **j)** si el contratista es condenado en sentencia firme a pagar alguna cantidad que no sea satisfecha durante el término que se le fije o permite que se traspase sus derechos en beneficio de sus acreedores; **k)** si el contratista varíare las especificaciones; **l)** si el contratista contraviniendo total o parcialmente este contrato, perjudicare a la Municipalidad variando las especificaciones de la obra; **m)** Por incumplimiento del contratista de cualesquiera de las estipulaciones de este contrato.

Cuando el contratista incurra en cualquiera de los casos previstos que anteceden, la Municipalidad



a través de la Autoridad Administrativa Superior, dictará resolución señalando al contratista y a sus fiadores, el plazo de diez días calendario, para que, acompañando las pruebas y la documentación necesaria, manifiesten lo que estimen procedente en defensa de sus intereses. Vencido el plazo indicado, la Municipalidad deberá resolver ya sea teniendo por desvanecido el cargo formulado al contratista, o en su caso para que se prosiga como a continuación se indica, de acuerdo a las siguientes alternativas: Señalará a la afianzadora un plazo prudencial, el cual no podrá ser mayor a diez días hábiles, para que intervenga los trabajos y así garantizar la total y satisfactoria finalización de los mismos; ésta intervención se llevará a cabo en cualquiera de las dos formas siguientes: **a)** En caso de que se opte porque el contratista continúe los trabajos, la afianzadora nombrará un interventor con facultades plenas, para administrar los fondos del contratista y dictar las medidas que se consideren necesarias para garantizar la total y satisfactoria complementación del trabajo y **b)** En caso de que opte dar por terminado el derecho del contratista para proseguir los trabajos, la Afianzadora propondrá una terna de contratistas calificados, entre los cuales la Municipalidad seleccionará a aquel que, conviniendo a sus intereses, se encargará de concluirlos.

La Afianzadora, para proponer la terna de contratistas a la Municipalidad deberá tomar en consideración los siguientes requisitos: **a)** Los contratistas deberán estar precalificados ante el Registro General de Adquisiciones del Estado (**RGAE**) en la especialidad de los trabajos que se requieren; **b)** los contratistas deberán sujetarse a las condiciones, términos y especificaciones fijadas en el contrato que para el efecto se suscriba, si ninguno de los contratistas propuestos satisface a la Municipalidad, esta hará efectiva la fianza de cumplimiento en la suma incumplida por el contratista, según los informes del Supervisor de la Obra. La Afianzadora deberá proveer la totalidad de los fondos que se requieren para la total y satisfactoria terminación de los trabajos, incluyéndose cualquier exceso de costo y las sanciones originadas por el atraso en el programa y ejecución de la obra. En caso de cancelación parcial o total de la ejecución del trabajo contratado, la Municipalidad pagará al Contratista: **a)** El valor de los trabajos terminados o en proceso de terminación según certificación del Supervisor de Obra; deducidos los pagos efectuados previamente, cualquier multa o sanción pendiente de pago por parte del contratista y el valor de cualquier reclamo que la Municipalidad pudiera tener contra el contratista con base en este contrato; **b)** un pago equitativo por los gastos incurridos por el contratista, que no hayan sido pagados, pero sin considerar ninguna ganancia pre calculada sobre el trabajo no ejecutado, mediante comprobación documentada al respecto, aprobada por el Supervisor de la Obra y **c)** todos los gastos incurridos por el contratista en conexión con aquellas actividades que la Municipalidad o el Supervisor de la obra requieran que el contratista ejecute, después de que se le



haya notificado dar por terminado el contrato. El contratista podrá solicitar la rescisión del contrato o suspender temporalmente el trabajo sin responsabilidad alguna de su parte si la Municipalidad retrasare el pago a que se refiere la cláusula décima tercera de este instrumento legal, por un plazo mayor de dieciséis días contados a partir de la fecha de aprobación de toda la documentación necesaria para el pago, salvo que la falta de pago se deba a que el contratista no haya hecho efectivas las sanciones por retrasos que tenga pendientes o no esté solvente con los pagos que como patrono le corresponde hacer, o se encuentre atrasado en el cumplimiento de su programa de trabajo. Vencido el plazo de dieciséis días hábiles de aprobada la documentación completa el contratista deberá comunicar por escrito a la Municipalidad su intención de suspender los trabajos y si, dentro de un plazo de cinco días después de haber entregado dicho aviso al Supervisor de la Obra, no ha subsanado la falta de pago, el contratista podrá solicitar la rescisión del contrato, conforme a lo dispuesto en la literales anteriores que anteceden, o suspende temporalmente la ejecución de la obra. En caso de suspensión temporal debidamente justificada, el plazo fijado para la terminación del trabajo, se prorrogará automáticamente por igual plazo al de la suspensión temporal de la obra. Para el efecto deberá de suscribirse el acta de inicio de los trabajos. El contrato podrá rescindirse por causa de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados.

**DÉCIMA SEXTA: INSPECCIÓN, RECEPCIÓN FINAL Y LIQUIDACIÓN:** I) **INSPECCIÓN:** El contratista deberá permitir en cualquier momento que los representantes autorizados por la Municipalidad inspeccionen los lugares de los trabajos que se realicen é instruirá a su personal para que los atienda en todo lo que requieran. II) **RECEPCIÓN FINAL:** Cuando la obra esté terminada, el contratista deberá constituir las Fianzas de Conservación de Obra o de Calidad y la Fianza de Saldos Deudores y dar aviso por escrito al Supervisor de la Obra quien hará inspección final dentro de los siguientes quince (15) días hábiles, plazo dentro del cual si la obra no está de acuerdo a los planos y especificaciones manifestará por escrito sus observaciones al contratista para que éste proceda a corregir las deficiencias y si los trabajos estuvieren correctamente concluidos, el Supervisor de la Obra rendirá informe pormenorizado a la Autoridad Administrativa Superior, la que dentro de los cinco días siguientes nombrará a la Comisión Receptora y Liquidadora de la Obra, integrada con tres miembros, con la que colaborarán el Supervisor de la Obra y el contratista o su representante. Si los reclamos no fueran satisfechos por el contratista, se aplicará lo estipulado en la cláusula décima cuarta de este contrato. La Comisión Receptora y Liquidadora hará la inspección y recepción definitiva de la obra, dentro de los treinta y cinco (35) días siguientes a la fecha de notificación de su nombramiento. Si la Comisión Receptora y Liquidadora comprueba que los trabajos están ejecutados correctamente suscribirá el acta de



**TERMINADOS LOS TRABAJOS:** a) El contratista removerá dentro del tiempo que se le indique, del lugar de trabajo cualquier parte defectuosa del mismo, ya sea debido a deficiencia de mano de obra, uso de materiales defectuosos, por negligencia o cualquier otro hecho o acto de el contratista y que hubiere sido rechazado por el Supervisor de la Obra por no estar conforme con los documentos contractuales. El contratista sustituirá o reconstruirá cualquier parte defectuosa de la obra, de acuerdo con el presente contrato, sin costo alguno para la Municipalidad y además, asume desde ahora la obligación de reparar y pagar cualquier daño o destrucción que se ocasione por tal sustitución o reconstrucción. En caso de que el contratista no remueva los materiales o la parte del trabajo rechazado de lugar, dentro del plazo que fije el Supervisor de la Obra, la Municipalidad podrá hacerlo sin ninguna responsabilidad de su parte y deberá cargar su costo al contratista. b) Si en opinión del Supervisor de la Obra no fuere conveniente corregir la parte del trabajo defectuoso o hecha en desacuerdo con los documentos contractuales, se deducirá de los Pagos pendientes al contratista, la diferencia entre el valor de dicha parte del trabajo como se ejecuto y el valor de la misma tal como se estipula en el contrato y cuyo monto será determinado por el Supervisor de la Obra. c) El Contratista a su costa reparará cualquier anomalía debida al uso de materiales o mano de obra defectuosa que aparezca dentro del tiempo de responsabilidad del trabajo, asimismo, pagará los daños que ocasione a otros trabajos y a terceros, que le sean imputables. Ni la aceptación final, ni los pagos que se hubieren efectuado por este concepto, eximirán al contratista de la responsabilidad que le sea inherente de acuerdo con las leyes vigentes.

**DÉCIMA NOVENA: IMPUESTOS:** El contratista está obligado a pagar en las oficinas correspondientes, todos los impuestos, arbitrios, tasas y contribuciones, que de conformidad con la ley le corresponda.

**VIGESIMA: "CLÁUSULA RELATIVA AL COHECHO":** Yo el Contratista, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS.

**VIGESIMA PRIMERA: CLÁUSULA COMPROMISORA (FORMA DE RESOLVER CONTROVERSIAS):** La señora: **MIGDALIA YESSENIA BELTRÁN CANTÉ DE GUZMÁN** como Gerente General y Representante Legal de la empresa, **SOLUCIONES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, deberá mantenerse informado, observar y acatar todas las leyes disposiciones y reglamentos vigentes que en cualquier forma afecten el objeto del contrato. Los otorgantes convenimos expresamente que cualquier diferencia que surja con motivo de la interpretación, aplicación, incumplimiento y efecto



recepción definitiva de la obra y en caso contrario, hará constar: **a)** Las correcciones o trabajos extraordinarios que deba efectuar el contratista; **b)** el tiempo a emplearse; **c)** si el tiempo a efectuar el trabajo extraordinario se incluye dentro del plazo contractual o se le concede a el contratista tiempo adicional para ejecutarlo y demás indicaciones necesarias. Al recibirse el aviso por escrito del Supervisor de la Obra, de encontrarse satisfechos los requerimientos de la Comisión Receptora y Liquidadora, ésta dentro del plazo de cinco (5) días, procederá a efectuar nueva inspección suscribiendo el acta correspondiente. La fecha de recepción definitiva de la obra será la de cierre de la última acta. A partir de la fecha de esta acta la Municipalidad deberá velar por la conservación de la obra. No se tomará en cuenta para determinar el plazo de la terminación de la obra o el o los períodos comprendidos entre la fecha de recepción del aviso por escrito del contratista de que la obra está terminada y la fecha en que éste recibe el pliego de indicaciones o certificación del acta donde consten las correcciones que deba efectuar. **III) LIQUIDACIÓN:** Inmediatamente después que la obra haya sido recibida a entera satisfacción de la Municipalidad, la Comisión Receptora y Liquidadora en un plazo de noventa (90) días procederá a efectuar la liquidación del contrato y a establecer el importe de los pagos o cobros en su caso que debe hacerse al contratista, si transcurrido dicho plazo la Comisión Receptora y Liquidadora no ha suscrito el acta correspondiente, el contratista puede presentar a la Municipalidad un proyecto de liquidación, que lo aprobará o improbará dentro de los noventa (90) días siguientes de recibida la respectiva documentación. Si vencido este plazo no se emitiere ninguna resolución, con la petición de aprobación presentada por el contratista, se tendrá por resuelta favorablemente. En caso de que el contratista no se haga representar ante la Comisión Receptora y Liquidadora en el plazo que le fije ésta, la liquidación proseguirá en rebeldía del contratista. En caso de inconformidad del contratista con la liquidación final, siempre que ésta no se haya realizado en rebeldía del contratista y previo a la aprobación de la liquidación, presentará reclamación por escrito acompañada de datos, prueba y/o cálculos, que la fundamenten y permitan revisar los cómputos correspondientes. El reclamo deberá presentarse ante la municipalidad que corresponda dentro del plazo de veinte días hábiles siguientes a la fecha en que el contratista reciba la certificación del acta que contenga la liquidación final extendida por la Comisión Liquidadora, para que, con la documentación completa se resuelva lo procedente. **DÉCIMA SEPTIMA: PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y SUBCONTRATOS:** Queda prohibido al contratista, ceder, gravar, enajenar o traspasar en cualquier forma los derechos y obligaciones que adquiera por este contrato. Así mismo no podrá subcontratar la ejecución parcial de la obra. **DÉCIMA OCTAVA: TRABAJOS RECHAZADOS, REBAJAS POR TRABAJOS NO CORREGIDOS, CORRECCIONES DESPUÉS DE**



de este contrato será resuelto directamente con carácter conciliatorio, pero si esto no fuere posible se someterá a conocimiento y competencia del Tribunal de lo Contencioso Administrativo. Para recibir cualquier notificación judicial o extrajudicial que se hagan las partes con motivo de este

contrato señalan las direcciones siguientes: La Municipalidad la 5 Av. 5-35 Zona 1, Edificio

Municipal, San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala y la señora, **MIGDALIA YESSENIA**

**BELTRÁN CANTÉ DE GUZMÁN** señala lugar para notificaciones la siguiente dirección **9na calle**

**21-57 zona 14 Guatemala, Guatemala.** Los otorgantes desde ya damos por válidas y bien hechas las notificaciones, citaciones o emplazamientos, informaciones y avisos que se nos hagan en esos lugares, salvo que hubieren dado a la otra parte por escrito y con acuse de Recibo, con quince días de anticipación como mínimo, del cambio de dirección. **VIGÉSIMA SEGUNDA: CLÁUSULA**

**ESPECIAL:** El presente contrato se suscribe con la empresa adjudicataria con las obligaciones siguientes **a)** Contribuir al desarrollo de las actividades de fiscalización que por mandato legal deba efectuar la Contraloría General de Cuentas, proporcionando a la misma los documentos libros y cualquier información que los auditores requieran. **b)** Que para un efectivo seguimiento de las operaciones y para facilitar el proceso de fiscalización, todos los fondos que se reciban del Estado o sean producto de colectas públicas, deben constituirse en una cuenta bancaria específica que permita el efectivo control de los ingresos y egresos de la misma y llevar los registros contables en forma separada de cualquiera otros fondos que se reciban, con fundamento en el artículo dos del acuerdo número A guión ciento cuarenta y cuatro guión dos mil seis (A-144-2006) de la Contraloría

General de Cuentas. **VIGESIMA TERCERA: DEL ANALISIS DE GESTION DE RIESGO PARA**

**PROYECTOS DE INVERSION PUBLICA –AGRIP-** De conformidad con lo establecido en el artículo dieciséis (16) del Punto Resolutivo número cero cuatro guion dos mil diecinueve (04-2019) emitido el diez de mayo de dos mil diecinueve, por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y

Rural –CONADUR-, “**LA UNIDAD EJECUTORA**” es responsable de consignar en el contrato que suscriba con el contratista, que éste tiene la obligación de incluir en la ejecución del proyecto u obra, las medidas de mitigación o reducción de riesgo a desastre, que se consignaron en la herramienta “Análisis de Gestión de Riesgo para Proyectos de Inversión Pública – **AGRIP**–

**VIGESIMA CUARTA: APROBACIÓN:** Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes a su cumplimiento es indispensable que sea aprobado por la Autoridad Administrativa Superior de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala.

**VIGÉSIMA QUINTA: ACEPTACIÓN:** Ambos comparecientes, aceptamos el contenido del presente, y advertidos los otorgantes de los efectos legales del presente contrato y que leímos lo escrito y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo ratificamos,



GOBIERNO MUNICIPAL  
SAN PEDRO AYAMPUC  
JUVENTUD - CAPACIDAD - DESARROLLO  
Municipalidad de San Pedro Ayampuc, Zona 1  
PBX: 6640-1180

aceptamos y firmamos en once hojas de papel bond tamaño oficio con membrete de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala, las cuales están impresas en su lado anverso y reverso.



JOSE FREDY PELAEZ AVALOS  
Alcalde Municipal  
San Pedro Ayampuc, Guatemala



MIGDALIA YESSENIA BELTRÁN CANTÉ DE GUZMÁN  
Representante legal de la Empresa  
SOLUCIONES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A.

En el Municipio de San Pedro Ayampuc, del Departamento de Guatemala el día veintinueve de mayo del año dos mil veintitrés (29/05/2023) como notario DOY FE: que las firmas que anteceden son autenticas por haber sido puestas en mi presencia el día de hoy por el señor: JOSE FREDY PELÁEZ AVALOS, quien se identifica con el documento personal de identificación (DPI) al cual le corresponde el código único de identificación (CUI) número : Dos Mil Seiscientos Treinta y Tres espacio Sesenta y Cinco Mil Ochocientos Cuarenta espacio Cero Ciento Siete (2633 65840 0107) y MIGDALIA YESSENIA BELTRÁN CANTÉ DE GUZMÁN con numero: mil quinientos noventa y dos espacio sesenta y ocho mil sesenta espacio cero doscientos ocho (1592 68060 0208) ambos documentos personales de identificación extendidos por el Registro General de las Personas de Guatemala, las cuales calzan al final del CONTRATO ADMINISTRATIVO NUMERO CERO CUATRO GUION DOS MIL VEINTITRES (04-2023), correspondiente al proyecto denominado; "MEJORAMIENTO CALLE ENTRE 6TA. Y 7MA. AV. CANTON EL CENTRO, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA" y quienes vuelven a firmar la presente acta de legalización de firmas junto con el notario que autoriza.....



JOSE FREDY PELAEZ AVALOS  
Alcalde Municipal  
San Pedro Ayampuc, Guatemala



MIGDALIA YESSENIA BELTRÁN CANTÉ DE GUZMÁN  
Representante legal de la Empresa  
SOLUCIONES DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A.

ANTE MI:

Juan Ernesto Hernández Zamora  
NOTARIO  
ABOGADO Y NOTARIO

[www.munisanpedroayampuc.gob.gt](http://www.munisanpedroayampuc.gob.gt)



Municipalidad de  
San Pedro Ayampuc  
Oficial



Municipalidad de San Pedro Ayampuc  
departamento de Guatemala

CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

CDP No.

0003-2023

Ejercicio Fiscal

2023

Monto reservado Vigente (Q): Q 872,566.50

Monto en Letras: OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS QUETZALES CON 50/100

ENTIDAD: MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

UNIDAD EJECUTORA: GOBIERNOS LOCALES

FECHA DE EMISION: 26 DE MAYO DEL 2023

MODALIDAD DE COMPRA O CONTRATACION: COTIZACION

NUMERO DE OPERACIÓN GUATECOMPRAS: 19645716

DESCRIPCION DEL PROCESO:

MEJORAMIENTO CALLE ENTRE 6TA. Y 7MA. AV. CANTON EL CENTRO, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA

CLASE DE GASTO (SUE-OGA): INVERSION FISICA

NUMERO DE EXPEDIENTE:

TIPO DE EXPEDIENTE: CONTRATOS

NIT: 78994179

NOMBRE O RAZON SOCIAL: SOLUCIONES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA, SOCIEDAD ANONIMA

CORREO ELECTRONICO:

PROGRAMACION No.	003-2023	MONTO PROGRAMADO (Q):	Q	872,566.50
------------------	----------	-----------------------	---	------------

ESTRUCTURA(S) PRESUPUESTARIA (S) ASIGNADA (S) FUENTE DE FINANCIAMIENTO MONTO

PROGRAMA	PROGRAMA	PROYECTO	ACTIVIDAD	OBRA	RENGLON	GEOGRAFICA	FUENTE	ORGANISMO	CORRELATIVO	MONTO
19	01	001	000	003	331	0107	31	0101	0004	Q 812,542.00
19	01	001	000	003	331	0107	22	0101	0001	Q 60,024.50

----- ULTIMA LINEA -----

SOLICITADO POR:	KARIN SAMIRA REYES RODAS
CARGO O PUESTO:	Directora DMP
FECHA Y HORA:	18/05/2023 9:15:00 a.m.

APROBADO POR:	VICTOR MANUEL PERALTAMURALLES
CARGO O PUESTO:	Director DAFIM
FECHA Y HORA:	26/05/2023 12:30:00 p.m.
FECHA Y HORA DE IMPRESIÓN:	26/05/2023 12:33:00 p.m.

Q 872,566.50