

| | |
|--|--|
| Entidad: | MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC, DEPARTAMENTO DE GUATEMALA |
| Dirección: | 5ta Av. 5-35, Zona 1, San Pedro Ayampuc, Departamento de Guatemala |
| Horario de atención: | 08:00 - 16:00 horas |
| Teléfono: | 6640-1325 |
| Director: | Melvin Josué Aldana |
| Fecha de actualización: | 23 de enero 2026 |
| Correspondiente al mes de diciembre 2025 | |

| NOG: | | 20572255 | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|----------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|-------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 1 | CONSTRUCCION INSTITUTO DIVERSIFICADO CANTON EL COPALAR, CABECERA MUNICIPAL SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Cantón el Copalar | Q 9,150,920.00 | Q 8,935,300.00 | 31-0101-0004 01 | 11 MESES | 721 | Constructora la Floresta | V | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q 215,620.00 |

| NOG: | | 20581092 | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|----------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 2 | CONSTRUCCION ESCUELA PRIMARIA SECTOR REGIONAL CANTON EL AGUACATE SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Cantón el Aguacate | Q 7,978,890.00 | Q 7,895,050.00 | 31-0101-0004 01 | 11 MESES | 8,313 | Constructora la Floresta | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q 83,840.00 |

| NOG: | | 23364351 | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|--------------|--------------------------|---------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 3 | MEJORAMIENTO CAMINO RURAL CANTON LOS SURETES, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Cantón los Suretes | Q 898,513.20 | Q 898,514.20 | 31-0101-0004 | 06 MESES | 196 | Constructora y Distribuidora Reyes | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: | | 233767 | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------|-------------------|----------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 4 | MEJORAMIENTO CAMINO RURAL DE LA 2DA CALLE CANTON LOS MARTINEZ, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Cantón los Martínez | Q 1,608,643.19 | Q 1,608,644.19 | 31-0101-0004 | 06 meses | 834 | Multiservicios CV | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: | | 23368438 | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------|-------------------|--------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 5 | MEJORAMIENTO CAMINO RURAL DE LA 2DA AVENIDA CANTON PUEBLO NUEVO, CABECERA MUNICIPAL, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Cantón Pueblo Nuevo | Q 916,475.18 | Q 916,476.18 | 31-0101-0004 | 06 meses | 1,352 | Multiservicios CV | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: | | 23819316 | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|-------------------|----------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 6 | MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE COLONIA LOMAS DE SAN JOSE SECTOR 1, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Colonia Lomas de San José, Sector 1 | Q 2,558,133.00 | Q 2,558,134.00 | 31-0101-0004 | 06 meses | 896 | Multiservicios PL | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: | | 23821477 | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------|-------------------|----------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 7 | MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE CABECERA MUNICIPAL, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Cantón Pueblo Nuevo | Q 2,499,250.00 | Q 2,499,251.00 | 31-0101-0004 | 08 meses | 15,790 | Constructora Ochoa | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: | | 24064440 | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|----------------|--------------------------|---------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 8 | CONSTRUCCION PUESTO DE SALUD ALDEA LA LAGUNILLA, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Aldea la Lagunilla | Q 2,400,200.00 | Q 2,400,201.00 | 31-0101-0004 | 05 meses | 3,971 | Constructora y Distribuidora Reyes | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: | | 24846759 | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|--------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 9 | MEJORAMIENTO CAMINO RURAL CASERIO EL CEREZO, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Caserío el Cerezo | Q 624,729.00 | Q 624,730.00 | 31-0101-0004 | 02 meses | 550 | Ingeniería y Avaluos | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: | | 24846996 | | | | | | | | | | | |
|--|--|------------------|-------------------|--------------|--------------------------|---------------------|---------------|--|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 10 | MEJORAMIENTO CAMINO RURAL CANTON LA LAGUNA, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Cantón la Laguna | Q 160,653.00 | Q 160,654.00 | 31-0101-0004 | 02 meses | 321 | Inversiones Logísticas para agua, Sociedad Anónima | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: | | 24847496 | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------|-------------------|--------------|--------------------------|---------------------|---------------|--|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 11 | MEJORAMIENTO CAMINO RURAL CASERIO BUENA VISTA ALDEA EL HATO, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Buena Vista el Hato | Q 624,550.00 | Q 624,551.00 | 31-0101-0004 | 03 meses | 950 | Inversiones Logísticas para agua, Sociedad Anónima | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: | | 24944963 | | | | | | | | | | | |
|--|---|------------------|-------------------|--------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 12 | MEJORAMIENTO CALLE COLONIA RIO AZUL, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Colonia Rio Azul | Q 898,799.00 | Q 898,800.00 | 31-0101-0004 | 05 meses | 1,800 | Construcciones Ramos | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: | | 26642972 | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|--------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 13 | MEJORAMIENTO INSTITUTO BASICO POR COOPERATIVA LOMAS DE SAN JOSE, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Lomas de San José | Q 889,489.44 | Q 889,489.44 | 31-0101-0004 | 07 meses | 850 | MULTISERVICIOS CV | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: | | 27228177 | | | | | | | | | | | |
|--|--|------------------------------|-------------------|--------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 14 | MEJORAMIENTO CAMINO RURAL COLONIA EL CARMEN HACIA COLONIA LOS LAURELES, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | El Carmen hacia los Laureles | Q 843,033.65 | Q 843,033.65 | 31-0101-0004 | 04 meses | 1,450 | CONSTRUCTORA TOTAL | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: | | 27228088 | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------|-------------------|--------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 15 | MEJORAMIENTO CAMINO RURAL COLONIA ALTOS DE LO DE REYES, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Altos de lo de reyes | Q 842,174.20 | Q 842,174.20 | 31-0101-0004 | 04 meses | 2,306 | CONSTRUCTORA TOTAL | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: | | 27085600 | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|----------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 16 | MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE COLONIA LA LEYENDA, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Colonia la Leyenda | Q 2,499,210.00 | Q 2,499,210.00 | 31-0101-0004 | 08 meses | 7,614 | CONSTRUCTORA TRIPLE "A" | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: | | 27086208 | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|-------------------|----------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 17 | MEJORAMIENTO CAMINO RURAL QUE CONDUCE DE LA ALDEA LA LABOR VIEJA HACIA ALDEA LOS VADOS, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Aldea la Labor Vieja hacia Aldea los Vados | Q 2,302,206.55 | Q 2,302,206.55 | 31-0101-0004 | 06 meses | 2,557 | CONSTRUCTORA TRIPLE "A" | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: | | 27086615 | | | | | | | | | | | |
|--|---|------------------|-------------------|----------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 18 | MEJORAMIENTO CAMINO RURAL ALDEA LA PETACA, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Aldea Petacá | Q 1,099,186.62 | Q 1,099,186.62 | 31-0101-0004 | 06 meses | 442 | CONSTRUCTORA TRIPLE "A" | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: | | 27087085 | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|----------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 19 | MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE COLONIA EL CARMEN, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Colonia el Carmen | Q 3,581,000.00 | Q 3,581,000.00 | 31-0101-0004 | 08 meses | 1,349 | CONSTRUCTORA TRIPLE "A" | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: | | 27087697 | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------------|-------------------|----------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 20 | MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE ALDEA LA LABOR VIEJA, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Aldea la Labor Vieja | Q 2,499,300.00 | Q 2,499,300.00 | 31-0101-0004 | 08 meses | 1,234 | CONSTRUCTORA TRIPLE "A" | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: | | 27228231 | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------|-------------------|--------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 21 | MEJORAMIENTO CAMINO RURAL CANTON EL CEMENTERIO, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Cantón el Cementerio | Q 865,410.00 | Q 865,410.00 | 31-0101-0004 | 04 meses | 15,790 | CONSTRUCTORA OCHOA LOPEZ | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: | | 27395839 | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|----------------|--------------------------|---------------------|---------------|-------------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 22 | AMPLIACION ESCUELA PREPRIMARIA EODP LICENCIADO HUGO ANTONIO BETETA SOLOGAISTOA SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Aldea lo de Reyes | Q 2,986,300.00 | Q 2,986,300.00 | 31-0101-0004 | 06 meses | 2,750 | Propietario Constructora C.V. | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: 27692493 | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|------------------|-------------------|--------------|--------------------------|---------------------|---------------|---|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 23 | MEJORAMIENTO CAMINO RURAL 4TA CALLE COLONIA VILLAS, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Colonia Villas | Q 849,450.30 | Q 849,450.30 | 31-0101-0004 | 04 meses | 2,996 | Desarrollo Integral Cooperativo, Sociedad Anónima | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: 27396878 | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------|-------------------|----------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 24 | MEJORAMIENTO INSTITUTO BASICO POR COOPERATIVA, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Cabecera Municipal | Q 1,705,560.00 | Q 1,705,560.00 | 31-0101-0004 | 04 meses | 1,380 | Multiservicios C.V. | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: 27402568 | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------------------|-------------------|----------------|--------------------------|---------------------|---------------|---|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 25 | CONSTRUCCION PUENTE PEATONAL COLONIA VILLAS, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Colonia Villas | Q 1,498,851.75 | Q 1,498,851.75 | 31-0101-0004 | 05 meses | 3,137 | Desarrollo Integral Corporativo, Sociedad Anónima | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: 27227901 | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------------|-------------------|----------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 26 | MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE SECTOR 2 COLONIA LA LEYENDA ALDEA LO DE REYES, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Colonia Leyenda, Sector II | Q 2,999,400.00 | Q 2,999,400.00 | 31-0101-0004 | 05 meses | 7,033 | Constructora Triple "A" | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: 27228037 | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|-------------------|----------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 27 | MEJORAMIENTO CAMINO RURAL SECTOR II COLONIA ALTOS DE SANTA MARIA, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Colonia Altos de Santa María, Sector II | Q 4,999,146.50 | Q 4,999,146.50 | 31-0101-0004 | 06 meses | 3,327 | Constructora Total | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: | | 27301737 | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------------|-------------------|----------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 28 | MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE ALDEA SAN JOSE NACAHIUL, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Aldea San José Nacahuil | Q 2,499,500.00 | Q 2,499,500.00 | 31-0101-0004 | 06 meses | 22,052 | Ingenieria y Avaluos | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: | | 27830381 | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|-------------------|----------------|--------------------------|---------------------|---------------|---|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 29 | MEJORAMIENTO CAMINO RURAL SECTOR LA CARBONERA COLONIA PLANES Y VISTAS DE SAN LUIS, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | CARBONERA COLONIA PLANES Y VISTAS DE SAN LUIS | Q 2,999,027.30 | Q 2,999,027.30 | 31-0101-0004 | 06 meses | 5,626 | Desarrollo Integral Corporativo, Sociedad Anónima | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |

| NOG: | | 27767329 | | | | | | | | | | | |
|--|---|------------------|-------------------|----------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 30 | CONSTRUCCION PUENTE VEHICULAR ALDEA LOS VADOS, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Aldea los Vados | Q 3,494,750.00 | Q 3,494,750.00 | 31-0101-0004 | 09 meses | 1,323 | Constructora Total | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: el contrato fue entregado en el mes correspondiente | Q | Q | Q |


| NOG: | | 27830772 | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------------------|-------------------|----------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|--|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 31 | MEJORAMIENTO CALLE RURAL ALDEA SAN ANTONIO EL ANGEL, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Aldea San Antonio el Ángel | Q 1,999,800.00 | Q 1,999,800.00 | 31-0101-0004 | 06 meses | 717 | CONSTRUCTORA OCHOA LOPEZ | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: Se hace entrega del contrato correspondiente | Q | Q | Q |


| NOG: | | 27830551 | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|-------------------|----------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|--|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS | | | | | | | | | | | | | |
| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
| 32 | MEJORAMIENTO CAMINO RURAL COLONIA SAN LUIS BUENA VISTA, SECTOR LAS GRANJAS, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Colonia San Luis Buena Vista, Sector las Granjas | Q 2,466,639.00 | Q 2,466,639.00 | 31-0101-0004 | 04 meses | 681 | APOLO en Construcción S.A. | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: Se hace entrega del contrato correspondiente | Q | Q | Q |

NOG: 27829294

LISTADO DE OBRAS EN EJECUCION O EJECUTADAS

| NO. | Descripción de la Obra | Ubicación Exacta | Precios Unitarios | Monto total | Fuente de Financiamiento | Tiempo de Ejecución | Beneficiarios | Empresa o Entidad Ejecutora | Funcionario Responsable | Contenido y Especificaciones del Contrato | Orden de Cambio (OC) | Orden de Trabajo Suplementario (OTS) | Acuerdo de Trabajo Extra (ATE) |
|-----|--|--|-------------------|--------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|------------------------------|--|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| 33 | MEJORAMIENTO CAMINO RURAL SECTOR LAS CASITAS, COLONIA SAN LUIS BUENA VISTA, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA | Sector Las Casitas, Colonia San Luis Buena Vista | Q 899,900.00 | Q 899,900.00 | 31-0101-0004 | 04 meses | 1,000 | CONSTRUCTORA OCHOA LOPEZ | Nelvi Elidi Quiñonez Morales | NOTA: Se hace entrega del contrato correspondiente | Q | Q | Q |


 Melvin Josué Aldana
 Director Municipal de Planificación
 Municipalidad de San Pedro Ayampuc


 Melvin Josue Aldana
 Director Municipal de Planificación
 Municipalidad de San Pedro Ayampuc



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala, Tel 66374179
oficinasecrespa@gmail.com

CONTRATO DE EJECUCION DE PROYECTOS VEINTICINCO GUION DOS MIL VEINTICINCO (25-2025)

**MEJORAMIENTO CAMINO RURAL COLONIA SAN LUIS BUENA VISTA, SECTOR LAS GRANJAS, SAN PEDRO
AYAMPUC, GUATEMALA
NOG. 27830551**

En el Municipio de San Pedro Ayampuc, del departamento de Guatemala, el día **ONCE (11) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**. **NOSOTROS:** Por una parte comparezco Yo, **NELVI ELIDI QUIÑÓNEZ MORALES**, de cincuenta y cuatro años de edad, casado, guatemalteco, Magister Scientiae en Innovación Educativa, domiciliado en el departamento de Jutiapa, me identifico con el documento personal de identificación –DPI-, Código Único de Identificación –CUI-, mil seiscientos cincuenta y siete noventa y cinco mil seiscientos cuarenta y seis espacio dos mil doscientos diez, (1657 95646 2210), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; **DE LA CALIDAD CON QUE ACTUO.** Actúo en calidad de **Alcalde Municipal**, del Municipio de **San Pedro Ayampuc, del departamento de Guatemala**, calidad que acredito, con la certificación del acta de toma de posesión, cero dos guion dos mil veinticuatro (02-2024), de fecha quince de enero de dos mil veinticuatro, contenida en el libro número sesenta y ocho mil trescientos cincuenta y cinco (68,355), Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal, debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, y el Acuerdo número cero cero dos guion dos mil veintitrés (002-2023), de la Junta Electoral Departamental de Guatemala; con el número de **CUENTADANCIA de mi representada: Gestión dos mil veintidós guion cien guion ciento siete guion veintidós guion cero cero dos (2022-100-107-22-002)**; y por la otra parte comparezco Yo, **TOMÁS EVARISTO MACARIO SAQUIC**, de cuarenta y un años de edad, soltero, Guatemalteco, Constructor, domiciliado en el departamento de El Quiché, me identifico con el Documento Personal de Identificación –DPI-, Código Único de Identificación -CUI-, mil ochocientos sesenta y siete espacio catorce mil ciento catorce espacio mil cuatrocientos seis (1867 14114 1406), extendido por el Registro Nacional de las Personas, actúo en calidad de **ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE LEGAL**, de la Entidad denominada **APOLO EN CONSTRUCCION, SOCIEDAD ANÓNIMA**, entidad debidamente inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala, con Patente de Comercio de Sociedad, con Registro ciento treinta y cinco mil ochocientos setenta y nueve (135879), folio: quinientos noventa y seis (596) del libro: doscientos veintinueve (229) de Sociedades, número de expediente diez mil quinientos treinta y nueve espacio dos mil diecisiete (10539-2017), con dirección de la entidad: octava avenida final nueve guion cero cero, casa quince, Los Celajes, Zona ocho de Mixco, Guatemala, con el número de identificación tributaria: noventa y cinco millones ochocientos veintiocho mil doscientos catorce (95828214) de la Sociedad; la representación con la que actúa se encuentra debidamente registrada en el Registro Mercantil, al número de registro seiscientos noventa y seis mil seiscientos cincuenta y cinco (696655), folio doscientos veintitrés (223), Libro ochocientos dieciséis (816), de Auxiliares de Comercio; acredita su capacidad económica de conformidad con la Constancia de inscripción y precalificación como proveedor del estado, número dos billones, veinticinco millones, ciento catorce mil ochocientos treinta y seis (2025114836), de fecha seis de junio de dos mil veinticinco, con precalificado hasta el veinticinco de abril de dos mil veintiseis, Expediente dos billones veinticinco millones, ciento veinticuatro mil ochocientos doce (2025124812), RGAE guion dos mil veinticinco (RGAE-2025), con el cual hace constar la capacidad económica y las especialidades de la sociedad referida, constancias emitidas por el Registro General de Adquisiciones del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas. Ambos comparecientes manifestamos encontrarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que las representaciones que acreditamos son suficientes de conformidad con la ley y a nuestro juicio para celebrar el presente contrato, toda la documentación indicada se tiene a la vista y en lo sucesivo simplemente se denominará LA MUNICIPALIDAD y “EL CONSTRUCTOR”, sujetándonos a las cláusulas siguientes.

PRIMERA: El Licenciado **NELVI ELIDI QUIÑÓNEZ MORALES**, Alcalde Municipal, manifiesto que actúo en representación de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc del departamento de Guatemala, y expongo que de conformidad con el punto resolutivo del Honorable Concejo Municipal, contenido en el punto **SEGUNDO, del acta 67-2025, de fecha uno de diciembre de dos mil veinticinco, contenido en el libro de sesiones ordinarias L2 80,382**, debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, en la cual la Autoridad Superior aprueba la adjudicación realizada por la Junta de Licitación, para la ejecución del proyecto denominado **MEJORAMIENTO**

Página 1





MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala, Tel 66374179
 oficinasecrespa@gmail.com

CAMINO RURAL COLONIA SAN LUIS BUENA VISTA, SECTOR LAS GRANJAS, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA de conformidad con las bases técnicas, especificaciones generales y planos presentados. El presente contrato se suscribe con fundamento en los artículos 9, numeral 6) literal b), artículo 47, 49, del a Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas y Artículo 42 del Reglamento de la misma ley, 53 literal l del Decreto 12-2002 Código Municipal y sus reformas; se tienen incorporados al instrumento contractual el proceso establecido en la Ley de Contrataciones del Estado, la oferta presentada por el constructor y la adjudicación correspondiente.

SEGUNDA: El Constructor se compromete a ejecutar para la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, del departamento de Guatemala, el proyecto **MEJORAMIENTO CAMINO RURAL COLONIA SAN LUIS BUENA VISTA, SECTOR LAS GRANJAS, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA**, obra que se encuentra en el sector urbano, de este municipio el que se ejecutará de conformidad con el presupuesto presentado por la Empresa Constructora.

| NO. | REGLONES | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|--------------|--|--------|----------|-----------------|-----------------------|
| 1.00 | LIMPIEZA, TRAZO Y ESTAQUEADO | M2 | 2,745.00 | Q 5.00 | Q 13,725.00 |
| 2.00 | REACONDICIONAMIENTO DE SUBRASANTE | M2 | 2,745.00 | Q 115.00 | Q 315,675.00 |
| 3.00 | COLOCACION DE BASE DE BALASTO + COMPACTACION t=0.10mt | M2 | 2,745.00 | Q 165.00 | Q 452,925.00 |
| 4.00 | PAVIMENTO DE CONCRETO t=0.15m 4000 PSI PROPORCION 1:2:2 | M2 | 2,745.00 | Q 450.00 | Q1,235,250.00 |
| 5.00 | SUMINISTRO E INSTALACION DE BORDILLO PREFABRICADO 0.15 x 0.30 x 0.50mt | ML | 700.00 | Q 240.00 | Q 168,000.00 |
| 6.00 | CORTE DE JUNTAS LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL DE 0.05mt CON SELLO | ML | 2,055.00 | Q 65.00 | Q 133,575.00 |
| 7.00 | SEÑALIZACION HORIZONTAL | ML | 700.00 | Q 60.00 | Q 42,000.00 |
| 8.00 | SEÑALIZACION VERTICAL | UNIDAD | 4.00 | Q 1,999.75 | Q 7,999.00 |
| 9.00 | CUNETAS, CABEZAL Y BANCA DE CONCRETO ARMADO t=0.12mt + REJILLA | ML | 46.00 | Q 2,000.00 | Q 92,000.00 |
| 10.00 | LIMPIEZA FINAL | M2 | 2,745.00 | Q 2.00 | Q 5,490.00 |
| TOTAL | | | | | Q 2,466,639.00 |

El tiempo de entrega de la obra es de **CUATRO (4) MESES CALENDARIO**, de conformidad con el cronograma de ejecución presentado por el constructor, el plazo referido se computará a partir de la aprobación del contrato a la fecha de aprobación de la liquidación del mismo.

TERCERA: EL CONSTRUCTOR: Por su parte manifiesta que respecto a la ejecución del proyecto reitera que se compromete a lo siguiente: a) entregar totalmente terminada la obra a satisfacción de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc. b) a contratar un Profesional quien será el Supervisor de Proyectos Residente, quien conjuntamente con el Ingeniero Supervisor de la Municipalidad informarán en forma simultánea a la Autoridad Administrativa, al Concejo Municipal y a la Contraloría General de Cuentas de la Nación cuando lo requiera, de los avances físicos del proyecto y las estimaciones de pago, para el efecto deberán presentar las fotocopias de la bitácora del Proyecto, autorizada por la Contraloría General de Cuentas.

CUARTA: El señor Alcalde Municipal en representación de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, manifiesta que está de acuerdo en las condiciones del constructor, especialmente en lo que respecta al total del proyecto; así como en el tiempo de entregar la obra, ambos de común acuerdo llegaron a establecer la forma de pago de la manera siguiente:

QUINTA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato pactado entre la Municipalidad y el Propietario de la Entidad **APOLO EN CONSTRUCCION, SOCIEDAD ANÓNIMA**, asciende a la cantidad de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE QUETZALES (Q.2,466,639.00)**, incluido el impuesto al valor agregado -IVA-, los que se pagarán con fondos tripartitos, descritos de la manera siguiente:

Página 2

INSTITUCION

MONTO



APOLO
 APOLO EN CONSTRUCCION
 SOCIEDAD ANONIMA
 AVENIDA FINAL 01-00
 CASA 15 LOS CELAJES,
 ZONA 8, MIKCO,
 GUATEMALA
 Tel. 4005-6440

spoloenconstruccion125@gmail.com



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala, Tel 66374179
oficinasecrespa@gmail.com

| | |
|--|-----------------------|
| CONSEJO DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO DE GUATEMALA | Q.2,334,439.00 |
| MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC | Q.132,200.00 |
| CONSEJO COMUNITARIO DE DESARROLLO | Q.0.00 |
| TOTAL | Q.2,466,639.00 |

Aportes definitivos aprobados de conformidad con el Acuerdo del Concejo Municipal contenido en el punto **DECIMO PRIMERO** del acta **70-2025** de fecha diez de diciembre de dos mil veinticinco, del libro de sesiones ordinarias del Concejo Municipal, libro debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, y de conformidad con la constancia de disponibilidad presupuestaria que obra en el expediente administrativo para el presente proyecto. **PAGOS:** Los cuales se efectuarán de conformidad con el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado, de la manera siguiente: a). Un anticipo del veinte por ciento (20%) equivalente a la cantidad de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE QUETZALES CON OCHENTA CENTAVOS (Q. 493,327.80)**, el que se entregará previo a cumplir con los siguientes requisitos: **I).** Otorgar a la Municipalidad **PLAN DE INVERSIÓN, FIANZA DE ANTICIPO, FIANZA DE CUMPLIMIENTO**, las cuales garantizarán la correcta aplicación del mismo con fundamento en Artículos 64, 65, 66, de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas y los artículos 53, 54, 55, 56, 58 Y 59 del Reglamento de la Ley de Contrataciones y, **II).** Los **PAGOS SIGUIENTES, se efectuarán de conformidad con las estimaciones de pago de conformidad con el artículo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, en el cual la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, hará los pagos contra las estimaciones periódicas de trabajo ejecutado y aceptado, las que podrán efectuarse mensualmente, trabajos debidamente comprobados, con los informes presentados por el Supervisor del Proyecto Residente juntamente con el Supervisor de Proyectos de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc.** **III).** El último pago equivalente al 100% de avance físico del proyecto, presentando para el efecto, **GARANTIA DE CONSERVACION DE OBRA, CALIDAD O FUNCIONAMIENTO, FIANZA DE SALDOS DEUDORES, ACTA DE RECEPCIÓN DEL PROYECTO POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD E INFORME FINAL DE LOS SUPERVISORES PROFESIONALES DEL PROYECTO.**

SEXTA: SANCIONES: El constructor se compromete a entregar los trabajos conforme el contrato suscrito. Y en caso de atraso por parte del Constructor en la entrega de los trabajos, se determinará el atraso en la entrega de la obra con base en las fechas de terminación, parciales o total, fijadas en el programa de ejecución convenido, debiendo aplicarse las multas sin perjuicio de la facultad que tiene la entidad contratante para exigir el cumplimiento del contrato para rescindirlo. Para efecto de la multa, se tomará en cuenta solo la parte proporcional del atraso, por lo que su aplicación no debe afectar la parte del cumplimiento parcial. Se sancionará con el pago de una multa que se aplique al contratista entre el uno al cinco por millar del monto de los trabajos, que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, por cada día de atraso en que incurra el contratista desde la fecha de terminación pactada hasta la total conclusión de los mismos, en ningún caso podrán ser superiores en su conjunto al monto de la garantía de cumplimiento. Asimismo, el Constructor deberá cumplir con los trabajos estipulados en el presente contrato y la Municipalidad no concederá ningún plazo de prórroga a excepción de los siguientes casos: a). si se trata de órdenes de trabajo extra u otros convenios, b). Indicar claramente el plazo improrrogable que se le otorgue al constructor para el trabajo correspondiente y deberá solicitarlo dentro del plazo que indica el Artículo 43, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas.

En relación a lo dispuesto en el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, el atraso de la entrega de la obra, por causa imputable al contratista será sancionado del 1 al 5 por millar del monto de las obras que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, calculando a partir de las fechas pactadas de la entrega parcial o total con respecto a la ejecución convenida con la entidad contratante. Dicha multa solamente se tomará de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento parcial.

| Tasa de cálculo | Días |
|-----------------|---------------------------|
| 10/00 | 1 a 20 |
| 20/00 | 21 a 30 |
| 30/00 | 31 a 60 |
| 40/00 | 61 a 120 |
| 50/00 | 121 hasta su cumplimiento |





MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala, Tel 66374179
oficinasecrespa@gmail.com

| La entidad ejecutora será la que emita las sanciones correspondientes.

SEPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR: El constructor se obliga a presentar informes periódicos, cronograma de ejecución de la obra, bitácora de los trabajos de conformidad con el Artículo 37 inciso a). del Reglamento de la Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas, deben de autorizar los libros en la Dirección de Infraestructura Pública de la Contraloría General de Cuentas, así como permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por la Municipalidad supervisen las actividades que se desarrollan, asimismo instruirá a su personal para que se le preste la debida colaboración a las personas que supervisan y que son parte de esta Municipalidad, el Constructor deberá de revisar cuidadosamente los documentos contractuales y señalará cualquier omisión o error, contradicción o incongruencia que observe a este respecto, deberá formular la consulta y observación del caso antes de los quince días de ejecutar el proyecto, el constructor previamente a la adquisición de materiales deberá proporcionar a la Municipalidad cuando esto lo requiere muestras de materiales para analizarlos y aprobarlos. El Constructor queda facultado para retirar de la obra a cualquier trabajador que considere incompetente, negligente insubordinado o perjudicial a la buena marcha de dichos trabajos. El constructor deberá de aprobar las herramientas, materiales, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios.

DEL ANALISIS DE GESTION DE RIESGO PARA PROYECTOS DE INVERSION PUBLICA -AGRIP- De conformidad con lo establecido en el artículo dieciséis (16) del punto resolutivo número 04-2019, de fecha 10 de mayo de 2,019, por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural -CONADUR- "LA UNIDAD EJECUTORA" es responsable de consignar en el contrato que se suscriba con el contratista, que éste tiene la obligación de incluir en la ejecución del proyecto u obra, las medidas de mitigación o reducción de riesgos para desastre, que se consignaran en la herramienta "Análisis de la Gestión de Riesgo para Proyectos de Inversión Pública".

OCTAVA: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO: Yo el Contratista, bajo juramento de Ley, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS".

NOVENA: OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD: a) La Municipalidad se obliga a efectuar el pago en tiempo y en formas convenidas, b). Faccionar el acta de inicio y avances físicos y actas de recepción para realizar la liquidación final de los trabajos a ejecutar y prestar la colaboración necesaria para el constructor para realizar los mismos, c). Designar a la persona o Personas que supervisen los trabajos del proyecto citado anteriormente previa inspección final.

DECIMA: OTRAS OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR: a). Se compromete a sostener el precio de la oferta, b). Entregar la obra en el tiempo y lugar indicado, c). Ejecutar la obra con material de buena calidad y garantizados de conformidad con lo que estipula la ley de contrataciones del estado, d). Contratar mano de obra necesaria y suficiente para la realización del proyecto, y se compromete a obtener en este municipio el cual será calificado por el constructor, e). Es responsable por el trabajo ejecutado por las personas que contrate así como de los daños y perjuicios que causen a terceras personas como consecuencia de la realización de la obra contratada. f). De conformidad con el artículo 44 de la Ley de Contrataciones del Estado, se podrá ampliar el monto del contrato, previo que sean aprobadas las ordenes de cambio, ordenes de trabajo suplementario o acuerdo de trabajo extra, y se suscribirá un contrato adicional de conformidad con el contenido relativo a la Ley de la materia.

El Constructor se obliga al cumplimiento del artículo 89 de la LEY DEL PRESUPUESTO GENERAL DE INGRESOS Y EGRESOS DEL ESTADO PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICINCO, por medio de cual obliga al constructor a colocar y mantener en pleno funcionamiento dispositivos de grabación digital para visualizar en línea el desarrollo integral de las obras a través de internet, para realizar monitoreo y seguimiento que permita a la población observar el avance físico de las mismas.



APOLON EN CONSTRUCCIÓN,
SOCIEDAD ANONIMA
8 AVENIDA FINAL 09-00
CASA 18 LOS CELAJES,
ZONA 8, MIXCO,
GUATEMALA

Tel. 4005-6440

poloenconstruccion125@gmail.com



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala, Tel 66374179
oficinasecrespa@gmail.com

La Unidad compradora deberá publicar en el sistema **GUATECOMPRAS** la dirección de la página de internet provista por el Contratista, donde se pueda visitar en línea el desarrollo integral de la obra y su avance físico. Disposición obligatoria en proyectos mayores de novecientos mil quetzales (Q. 900,000.00), y deberá de contar con un archivo electrónico que contenga el historial de ejecución de los proyectos, el cual deberá ser actualizado mensualmente.

DECIMA PRIMERA: FIANZAS: 1. El constructor se obliga a presentar:

1. **FIANZA DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA** no menor del uno por ciento (1%) ni mayor del cinco por ciento (5%) del valor del contrato, que cubrirá el periodo comprendido desde la recepción y apertura de pliegos hasta la aprobación de las adjudicaciones, y, en todo caso, tendrá una vigencia de ciento veinte (120) días, como lo establece el artículo 64 de la Ley de Contrataciones.

2. **FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** Como requisito previo para la aprobación del presente contrato de conformidad con el Artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, que garantizara el cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en el contrato, el contratista deberá prestar fianza, depósito en efectivo o constituir hipoteca en los porcentajes y condiciones que señale el reglamento. Para el caso de obras, además esta garantía cubrirá las fallas o desperfectos que aparecieren durante la ejecución del contrato, antes que se constituya la garantía de conservación. **Por un valor del diez por ciento (10%) del monto del contrato respectivo.**

La Garantía de Cumplimiento deberá estar vigente, según el caso:

1. Cuando se trate de la adquisición de bienes, suministros y servicios hasta que la entidad interesada extienda la constancia de haber recibido a su entera satisfacción la garantía de calidad o de funcionamiento, o haberse prestado el servicio en su caso;
2. Cuando se trate de construcción de obras, hasta que la entidad interesada extienda la constancia de haber recibido a su satisfacción la garantía de conservación de obra.

Para los casos en que las bases del contrato respectivo, se contemplen recepciones parciales para el cumplimiento del objeto del contrato, se podrá ajustar la garantía de cumplimiento conforme se establezca en dichos instrumentos y siempre que se cuente con la constancia a que se refiere el presente artículo.

3. **FIANZA DE ANTICIPO:** Previo a recibir cualquier suma por concepto de anticipo, el contratista constituirá garantía mediante fianza o hipoteca por el monto de un cien por ciento (100%) del mismo. La garantía podrá reducirse en la medida que se amortice el valor del anticipo cubriendo siempre el máximo del saldo deudor y estará vigente hasta su total amortización. El reglamento establecerá el procedimiento de reducción y lo concerniente en los casos de rescisión, resolución y terminación de contrato.

4. **FIANZA DE CONSERVACION DE LA OBRA O DE LA CALIDAD DE FUNCIONAMIENTO:** El contratista responderá por la conservación de la obra, mediante depósito en efectivo, fianza, hipoteca o prenda, a su elección, que cubra el valor de las reparaciones de las fallas o desperfectos que le sean imputables y que aparecieren durante el tiempo de responsabilidad de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. Tratándose de bienes y suministros, deberá otorgarse garantía de calidad y/o funcionamiento, cuando proceda. La garantía de conservación de obra, o de calidad y/o funcionamiento, deberá otorgarse por el equivalente al quince por ciento (15%) del valor original del contrato, como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. El vencimiento del tiempo de responsabilidad previsto en el párrafo anterior, no exime al contratista de las responsabilidades por destrucción o deterioro de la obra debido a dolo o culpa de su parte, por el plazo de cinco (5) años, a partir de la recepción definitiva de la obra.

Garantía de Conservación de obra, calidad o funcionamiento. El contratista dentro de los veinte (20) días calendario previo a la finalización de la vigencia de la garantía de cumplimiento de contrato, deberá presentar la garantía de conservación de obra, calidad o funcionamiento, según corresponde de conformidad con lo siguiente:

- a) Para el caso de obras, la garantía de conservación de obras.
- b) Para el caso de maquinaria, medios de transporte, equipos instalados u otros equipos cuyo funcionamiento deba garantizarse por el contratista en el tiempo que determina La Ley o el contrato, la garantía de funcionamiento.
- c) Para el caso de bienes que no se incluyen en los indicados en la literal anterior, corresponderá a la entidad contratante determinar la procedencia de la presentación de la garantía de calidad.



APOLO
APOLO EN CONSTRUCCIÓN,
SOCIEDAD ANONIMA
8 AVENIDA FINAL 09-00
CASA 15 LOS CELAJES,
ZONA 6, MIXCO,
GUATEMALA
Tel. 4005-6440
poloenconstruccion125@gmail.com



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala, Tel 66374179
oficinasecrespa@gmail.com

Para las adquisiciones de suministros e insumos consumibles que por su naturaleza sean de alta rotación y a los servicios, no les será aplicable la presentación de la garantía de calidad o funcionamiento, en virtud de su fungibilidad y la intangibilidad de determinados servicios; debiendo en todo caso, sujetar su plazo en el contrato respectivo, siendo responsabilidad de la entidad contratante establecer en las bases y en el contrato, los medios u otras garantías que aseguren el cumplimiento del contratista respecto al objeto del contrato.

5. FIANZA DE SALDOS DEUDORES: Para garantizar el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor del Estado, de la entidad correspondiente o de terceros en la liquidación, el contratista deberá prestar fianza, depósito en efectivo; constituir hipoteca o prenda, a su elección, por el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato. Esta garantía deberá otorgarse simultáneamente con la de conservación de obra como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. Aprobada la liquidación, si no hubiere saldos deudores, se cancelará esta garantía.

Las fianzas descritas en el presente contrato, deberán formalizarse mediante póliza emitida por instituciones autorizadas para operar en Guatemala, de conformidad con las siguientes disposiciones: La vigencia de las fianzas será exactamente igual al plazo contractual y deberá ajustarse ante cualquier ampliación o variación del contrato, manteniendo las condiciones de cobertura que aplicaron al contrato original. Lo anterior no es aplicable a las fianzas de conservación de obra, de calidad, de funcionamiento o de saldos deudores. a) Las fianzas garantizarán exacta y fielmente las obligaciones a cargo del contratista o proveedor. Estas obligaciones deben estar estipuladas en el contrato original y en cada una de las modificaciones documentadas. b) El funcionario que corresponda será responsable de exigir la actualización de las fianzas otorgadas por el contratista o proveedor. De omitirlo, el funcionario incurrirá en incumplimiento de deberes. c) El contratista o proveedor que omita actualizar la fianza otorgada ante modificaciones del contrato original, se hará acreedor a una multa y a la suspensión inmediata de los pagos a que tenga derecho. d) Cuando la garantía consistiere en depósitos, deberá hacerse en Quetzales o por medio de cheque certificado. Cuando la garantía sea hipotecaria o prendaria, se formalizará a través de escritura pública debidamente registrada. En todo caso, quedará a criterio del contratista o proveedor la garantía a proporcionar. Las fianzas deberán publicarse en el sistema GUAATECOMPRAS. Las juntas a las que se refiere el artículo 10 de esta Ley, serán responsables de verificar la autenticidad de las fianzas de sostenimiento de oferta, y las autoridades suscriptoras de los contratos serán responsables de verificar la autenticidad de las demás fianzas a las que se refiere este capítulo. El sistema GUAATECOMPRAS llevará un registro de las fianzas presentadas, así como de las solicitudes de ejecución, ejecución de fianzas y pago de las mismas. Con fundamento en el artículo 69 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas

DECIMA SEGUNDA: FORMA DE EFECTUAR LOS TRABAJOS DEL CONSTRUCTOR: El constructor efectuará los trabajos bajo estricta responsabilidad bajo la supervisión de un Profesional del Ramo, colegiado activo de quien deberá presentar la certificación o constancia correspondiente; asimismo incluirá los materiales, mano de obra, equipo y demás elementos necesarios para la correcta aplicación y ejecución del proyecto, mismas que se estarán supervisando por el Ingeniero Supervisor de Obras Municipales, quien cuenta con el aval y aprobación de la Corporación Municipal, así como de la comisión de recepción de la citada obra. El Constructor se compromete a dejar limpias las áreas donde se ejecute el proyecto.

DECIMA TERCERA: CONTROVERSIAS: Toda controversia que pudiera surgir entre los contrayentes en lo que se refiere a la interpretación cumplimiento, aplicación y ejecución de este contrato será resuelto en el menor tiempo posible en forma conciliatoria entre ambas partes y en última instancia de no ponerse de acuerdo en el Tribunal correspondiente de lo contencioso administrativo de conformidad con el Artículo 102 de la citada ley; asimismo que se acepta los procedimientos señalados en el Código Procesal Civil y Mercantil, renunciando el constructor al fuero de su domicilio y señalando como lugar para recibir notificaciones y citaciones en la QUINTA AVENIDA CINCO GUION TREINTA Y CINCO GUION ZONA UNO, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA.

DECIMA CUARTA: TERMINACION DEL CONTRATO: La Municipalidad puede dar por terminado, resuelto y/o rescindido el presente contrato en forma unilateral y sin responsabilidad de su parte en los siguientes casos: a).



APOLO
APOLO EN CONSTRUCCIÓN
SOCIEDAD ANONIMA
8 AVENIDA FINAL 09-00
CASA 15 LOS CELAJES.
ZONA 8. MIXCO.
GUATEMALA
Tel. 4005-6440

apoloenconstruccion125@gmail.com



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala, Tel 66374179
oficinasecrespa@gmail.com

Por vencimiento del plazo pactado, siempre que no haya ocurrido prórroga, b). Si el constructor incumple con sus obligaciones, c). Si paraliza sin causa justificada los trabajos por más de diez días consecutivos, d). Por rescisión de mutuo acuerdo, e). Si el constructor le fueren embargado bienes y que evidentemente afecten el cumplimiento del contrato.

DECIMA QUINTA: PROHIBICIONES: EL CONSTRUCTOR: declara bajo juramento de ley y bien enterados de las penas relativas al delito de perjurio que no se encuentra comprendido dentro de las limitaciones de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Y que, si en el transcurso del proceso de adquisición o en la ejecución de un contrato se presenta alguna de las prohibiciones definidas en el artículo 80 de la Ley, el contratista o proveedor deberá hacerlo de conocimiento de la autoridad competente dentro de los dos días siguientes al conocimiento del acaecimiento de la prohibición, para que ésta analice la situación planteada y resuelva sobre el proceso del contrato.

La falta de aviso sobre el acaecimiento de alguna de las prohibiciones definida en la Ley, será causal suficiente para la inhabilitación del contratista o proveedor, quien de conformidad con la ley será responsable de compensar a la entidad contratante por los daños y perjuicios ocasionados.

El trámite de la inhabilitación y de la rehabilitación es responsabilidad de la entidad contratante o ejecutora, quien deberá cumplir con el procedimiento, plazos y condiciones que definan las Normas de Uso del Sistema GUATECOMPRAS y, en todo caso, debe respetarse el derecho de defensa.

La inhabilitación y la rehabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS implica la correspondiente inhabilitación o rehabilitación en el Registro General de Adquisiciones del Estado.

DECIMA SEXTA: INSPECCION, RECEPCION Y LIQUIDACION FINAL: 1. El constructor deberá de permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por la Municipalidad Inspeccionen las instalaciones, actividades y trabajos que realicen e instruirá a su personal para que atiendan a las personas nombradas proporcionándoles toda información requerida. 2. La Municipalidad nombrará una comisión receptora de los trabajos y harán la inspección correspondiente ante la presencia del constructor su representante legal y posteriormente informarán al Concejo Municipal si se puede faccionar el acta de recepción respectiva para que la Dirección de Administración Financiera efectúe la liquidación final o en su defecto si hay que corregir algunos trabajos o complementar otros, en este último caso deberá indicar cuales son los trabajos a efectuar y el tiempo a emplear y si el plazo es necesario se incluye dentro del tiempo contractual o le concede o no algún tiempo adicional.

DECIMA SEPTIMA: APROBACION: Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes al cumplimiento de las cláusulas contenidas deberá ser aprobado de conformidad con el artículo 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas.

DECIMA OCTAVA: ACEPTACION DEL CONTRATO: En todos los términos y condiciones estipuladas LA MUNICIPALIDAD Y EL CONSTRUCTOR aceptan para si el presente contrato el que se encuentra contenido en ocho (8), hojas membretadas impresas de un solo lado, leemos íntegramente lo escrito y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo aceptamos, ratificamos y firmamos. Damos Fe.


MSC. NELVI ELIDI QUINONEZ MORALES
ALCALDE MUNICIPAL




TOMÁS EVARISTO MACARIO SAQUIC

APOLO
APOLO EN CONSTRUCCIÓN
SOCIEDAD ANONIMA
AVENIDA FINAL 09-00
CASA 15 LOS CELAJES,
ZONA 8, MIXCO,
GUATEMALA
Tel. 4005-6440
apoloenconstruccion125@gmail.com

Administrador Único y Representante Legal APOLO EN CONSTRUCCION S.A.

Vertical strip of stamps and logos on the left margin. Includes stamps with numbers 14, 15, 16, 17, 18 and logos for 'APOLO EN CONSTRUCCION' and 'GUATEMALA'.

Vertical strip of stamps and logos on the bottom left margin. Includes a stamp with number 18 and logos for 'APOLO EN CONSTRUCCION' and 'GUATEMALA'.



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala, Tel 66374179
oficinasecrespa@gmail.com

ACTA DE LEGALIZACION DE FIRMAS

En el municipio de San Pedro Ayampuc, del departamento de Guatemala, el día once de diciembre de dos mil veinticinco, como Notario DOY FE: Que las firmas que anteceden y que calzan en el **CONTRATO DE CONTRATO DE EJECUCION DE PROYECTOS VEINTICINCO GUION DOS MIL VEINTICINCO (25-2025), MEJORAMIENTO CAMINO RURAL COLONIA SAN LUIS BUENA VISTA, SECTOR LAS GRANJAS, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA**, en virtud de haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por: **NELVI ELIDI QUIÑONEZ MORALES**, de cincuenta y cuatro años de edad, casado, guatemalteco, Magister Scientiae en Innovación Educativa, domiciliado en el departamento de Jutiapa, se identifica con el Documento Personal de Identificación (DPI) con el Código Único de Identificación (CUI) mil seiscientos cincuenta y siete espacio noventa y cinco mil seiscientos cuarenta y seis espacio dos mil doscientos diez (1657 95646 2210), extendido en el Registro Nacional de las Personas (RENAP) de la República de Guatemala y **TOMÁS EVARISTO MACARIO SAQUIC**, de cuarenta y un años de edad, soltero, Guatemalteco, Constructor, domiciliado en el departamento de El Quiché, se identifica con el Documento Personal de Identificación -DPI-, Código Único de Identificación -CUI-, mil ochocientos sesenta y siete espacio catorce mil ciento catorce espacio mil cuatrocientos seis (1867 14114 1406), extendido por el Registro Nacional de las Personas, y quienes en señal de veracidad firman la presente acta de legalización, juntamente con el infrascrito Notario que autoriza.

MSC. NELVI ELIDI QUIÑONEZ MORALES
ALCALDE MUNICIPAL



APOLO
APOLO EN CONSTRUCCIÓN.
SOCIEDAD ANONIMA
8 AVENIDA FINAL 09-00
CASA 15 LOS CELAJES,
ZONA 8, MIXCO,
GUATEMALA
Tel. 4005-6440
apoloenconstruccion125@gmail.com
TOMÁS EVARISTO MACARIO SAQUIC

Administrador Único y Representante Legal APOLO EN CONSTRUCCION S.A.

ANTE MÍ:





MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala, Tel 66374179
oficinasecrespa@gmail.com

CONTRATO DE EJECUCION DE PROYECTOS VEINTICUATRO GUION DOS MIL VEINTICINCO (24-2025) MEJORAMIENTO CALLE RURAL ALDEA SAN ANTONIO EL ANGEL, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA NOG. 27830772

En el Municipio de San Pedro Ayampuc, del departamento de Guatemala, el día **NUEVE (9) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**. **NOSOTROS:** Por una parte comparezco Yo, **NELVI ELIDI QUIÑÓNEZ MORALES**, de cincuenta y cuatro años de edad, casado, guatemalteco, Magister Scientiae en Innovación Educativa, domiciliado en el departamento de Jutiapa, me identifico con el documento personal de identificación –DPI-, Código Único de Identificación –CUI-, mil seiscientos cincuenta y siete noventa y cinco mil seiscientos cuarenta y seis espacio dos mil doscientos diez, (1657 95646 2210), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; **DE LA CALIDAD CON QUE ACTUO.** Actúo en calidad de **Alcalde Municipal**, del Municipio de **San Pedro Ayampuc, del departamento de Guatemala**, calidad que acredito, con la certificación del acta de toma de posesión, cero dos guion dos mil veinticuatro (02-2024), de fecha quince de enero de dos mil veinticuatro, contenida en el libro número sesenta y ocho mil trescientos cincuenta y cinco (68,355), Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal, debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, y el Acuerdo número cero cero dos guion dos mil veintitres (002-2023), de la Junta Electoral Departamental de Guatemala; con el número de **CUENTADANCIA de mi representada: Gestión dos mil veintidós guion cien guion ciento siete guion veintidós guion cero cero dos (2022-100-107-22-002)**; y por la otra parte comparezco Yo, **SAMUEL PORFIRIO OCHOA DE LEÓN**, de cincuenta y siete años de edad, casado, Guatemalteco, Contador Público y Auditor, de este domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación –DPI-, Código Único de Identificación –CUI-, mil seiscientos cincuenta y cinco espacio cuarenta y dos mil ciento uno espacio mil doscientos catorce (1655 42101 1214), extendido por el Registro Nacional de las Personas, actúo en calidad de **PROPIETARIO**, de la Empresa Mercantil, denominada **CONSTRUCTORA OCHOA LOPEZ**, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala, con Patente de Comercio de Empresa, con Registro doscientos noventa y ocho mil doscientos setenta (298270), folio: setenta y seis (76) del libro: doscientos sesenta (260) de Empresas Mercantiles, número de expediente veintiséis mil novecientos ochenta y cinco guion dos mil dos (26985-2002), categoría: Única, con dirección comercial: Lote veinte sector Uno, Manzana A, zona dieciocho, Aldea Las Tapias, Guatemala, Guatemala; con el número de identificación tributaria: ocho millones ochenta mil tres (8080003) del Propietario; acredita su capacidad económica de conformidad con la Constancia de inscripción y precalificación como proveedor del estado, número dos billones, veinticinco millones, ciento quince mil noventa y ocho (2025115098), de fecha nueve de junio de dos mil veinticinco, con precalificado vigente hasta el veintisiete de mayo de dos mil veintiséis, con el cual comprueba la capacidad económica del inscrito, constancia emitida por el Registro General de Adquisiciones del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas. Ambos comparecientes manifestamos encontrarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que las representaciones que acreditamos son suficientes de conformidad con la ley y a nuestro juicio para celebrar el presente contrato, toda la documentación indicada se tiene a la vista y en lo sucesivo simplemente se denominará LA MUNICIPALIDAD y “EL CONSTRUCTOR”, sujetándonos a las cláusulas siguientes.

PRIMERA: El Licenciado **NELVI ELIDI QUIÑÓNEZ MORALES**, Alcalde Municipal, manifiesto que actúo en representación de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc del departamento de Guatemala, y expongo que de conformidad con el punto resolutivo del Honorable Concejo Municipal, contenido en el punto **SEXTO, del acta 66-2025, de fecha veintiséis de noviembre de dos mil veinticinco, contenido en el libro de sesiones ordinarias** debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, en la cual la Autoridad Superior aprueba la adjudicación realizada por la Junta de Cotización, para la ejecución del proyecto denominado **MEJORAMIENTO CALLE RURAL ALDEA SAN ANTONIO EL ANGEL, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA**, de conformidad con las bases técnicas, especificaciones generales y planos presentados. El presente contrato se suscribe con fundamento en los artículos 9, numeral 6) literal b), artículo 47, 49, del a Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas y Artículo 42 del Reglamento de la misma ley, 53 literal l del Decreto 12-2002 Código Municipal y sus reformas; se tienen incorporados al instrumento contractual el proceso establecido en la Ley de Contrataciones del Estado, la oferta presentada por el constructor y la adjudicación correspondiente.

**CONSTRUCTORA
OCHOA LOPEZ**

Página 1





MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala, Tel 66374179
oficinasecrespa@gmail.com

SEGUNDA: El Constructor se compromete a ejecutar para la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, del departamento de Guatemala, el proyecto **MEJORAMIENTO CALLE RURAL ALDEA SAN ANTONIO EL ANGEL, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA**, obra que se encuentra en el sector rural, de este municipio el que se ejecutará de conformidad con el presupuesto presentado por la Empresa Constructora.

| NO. | REGLONES | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|--------------|---|--------|----------|-----------------|-----------------------|
| 1.01 | TRABAJOS PRELIMINARES | M2 | 3,325.00 | Q 2.62 | Q 8,711.50 |
| 2.01 | CORTE | M3 | 332.50 | Q 218.34 | Q 72,598.05 |
| 3.01 | NIVELACION DE SUBRASANTE | M2 | 3,325.00 | Q 33.90 | Q 112,717.50 |
| 4.01 | COLOCACION + COMPACTACION DE MATERIAL SELECTO DE ESPESOR DE 0.10 MTS, AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO | M2 | 3,325.00 | Q 63.10 | Q 209,807.50 |
| 5.01 | CAMA DE ASIENTO (Arena de río de 2.5 cm) | M2 | 3,325.00 | Q 31.87 | Q 105,967.75 |
| 6.01 | COLOCADO DE ADOQUIN TRAFICO PESADO | M2 | 3,316.00 | Q 305.85 | Q1,014,198.60 |
| 7.01 | TENDIDO DE MATERIAL PARA SELLO DE JUNTAS DE ADOQUIN | M2 | 3,316.00 | Q 14.90 | Q 49,408.40 |
| 8.01 | LLAVES DE CONFINAMIENTO TRANSVERSAL DE 0.10*0.25 | ML | 329.00 | Q 137.05 | Q 45,089.45 |
| 9.01 | CONSTRUCCION DE BORDILLO DE 0.30*0.10 | ML | 1,174.00 | Q 257.20 | Q 301,952.80 |
| 10.01 | RAMPAS DE ACCESO | UNIDAD | 1.00 | Q 4,048.85 | Q 4,048.85 |
| 11.01 | SEÑALIZACION DE ADOQUIN | ML | 586.00 | Q 120.10 | Q 70,378.60 |
| 12.01 | LIMPIEZA FINAL | M2 | 3,325.00 | Q 1.48 | Q 4,921.00 |
| TOTAL | | | | | Q 1,999,800.00 |

El tiempo de entrega de la obra es de **SEIS (6) MESES CALENDARIO**, de conformidad con el cronograma de ejecución presentado por el constructor, el plazo referido se computará a partir de la aprobación del contrato a la fecha de aprobación de la liquidación del mismo.

TERCERA: EL CONSTRUCTOR: Por su parte manifiesta que respecto a la ejecución del proyecto reitera que se compromete a lo siguiente: a) entregar totalmente terminada la obra a satisfacción de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc. b) a contratar un Profesional quien será el Supervisor de Proyectos Residente, quien conjuntamente con el Ingeniero Supervisor de la Municipalidad informarán en forma simultánea a la Autoridad Administrativa, al Concejo Municipal y a la Contraloría General de Cuentas de la Nación cuando lo requiera, de los avances físicos del proyecto y las estimaciones de pago, para el efecto deberán presentar las fotocopias de la bitácora del Proyecto, autorizada por la Contraloría General de Cuentas.

CUARTA: El señor Alcalde Municipal en representación de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, manifiesta que está de acuerdo en las condiciones del constructor, especialmente en lo que respecta al total del proyecto; así como en el tiempo de entregar la obra, ambos de común acuerdo llegaron a establecer la forma de pago de la manera siguiente:

QUINTA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato pactado entre la Municipalidad y el Propietario de la Empresa Mercantil **CONSTRUCTORA OCHOA LOPEZ**, asciende a la cantidad de **OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ QUETZALES (Q. 1,999,800.00)**, incluido el impuesto al valor agregado -IVA-, los que se pagarán con fondos tripartitos, descritos de la manera siguiente:

| INSTITUCION | MONTO |
|--|-----------------------|
| CONSEJO DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO DE GUATEMALA | Q.1,999,800.00 |
| MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC | Q.0.00 |
| CONSEJO COMUNITARIO DE DESARROLLO | Q.0.00 |
| TOTAL | Q.1,999,800.00 |

Aportes definitivos aprobados de conformidad con el Acuerdo del Concejo Municipal contenido en el punto **QUINTO** del acta **69-2025** de fecha ocho de diciembre de dos mil veinticinco, del libro de sesiones ordinarias del Concejo Municipal, libro debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, y de conformidad con la



CONSTRUCTORA OCHOA LOPEZ



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala, Tel 66374179
oficinasecrespa@gmail.com

constancia de disponibilidad presupuestaria que obra en el expediente administrativo para el presente proyecto. **PAGOS:** Los cuales se efectuarán de conformidad con el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado, de la manera siguiente: a). Un anticipo del veinte por ciento (20%) equivalente a la cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA QUETZALES (Q. 399,960.00), el que se entregará previo a cumplir con los siguientes requisitos: I). Otorgar a la Municipalidad **PLAN DE INVERSIÓN, FIANZA DE ANTICIPO, FIANZA DE CUMPLIMIENTO**, las cuales garantizarán la correcta aplicación del mismo con fundamento en Artículos 64, 65, 66, de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas y los artículos 53, 54, 55, 56, 58 Y 59 del Reglamento de la Ley de Contrataciones y, II). Los **PAGOS SIGUIENTES, se efectuarán de conformidad con las estimaciones de pago de conformidad con el artículo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, en el cual la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, hará los pagos contra las estimaciones periódicas de trabajo ejecutado y aceptado, las que podrán efectuarse mensualmente, trabajos debidamente comprobados, con los informes presentados por el Supervisor del Proyecto Residente juntamente con el Supervisor de Proyectos de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc.** III). El último pago equivalente al 100% de avance físico del proyecto, presentando para el efecto, **GARANTIA DE CONSERVACION DE OBRA, CALIDAD O FUNCIONAMIENTO, FIANZA DE SALDOS DEUDORES, ACTA DE RECEPCIÓN DEL PROYECTO POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD E INFORME FINAL DE LOS SUPERVISORES PROFESIONALES DEL PROYECTO.**

SEXTA: SANCIONES: El constructor se compromete a entregar los trabajos conforme el contrato suscrito. Y en caso de atraso por parte del Constructor en la entrega de los trabajos, se determinará el atraso en la entrega de la obra con base en las fechas de terminación, parciales o total, fijadas en el programa de ejecución convenido, debiendo aplicarse las multas sin perjuicio de la facultad que tiene la entidad contratante para exigir el cumplimiento del contrato para rescindirlo. Para efecto de la multa, se tomará en cuenta solo la parte proporcional del atraso, por lo que su aplicación no debe afectar la parte del cumplimiento parcial. Se sancionará con el pago de una multa que se aplique al contratista entre el uno al cinco por millar del monto de los trabajos, que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, por cada día de atraso en que incurra el contratista desde la fecha de terminación pactada hasta la total conclusión de los mismos, en ningún caso podrán ser superiores en su conjunto al monto de la garantía de cumplimiento. Asimismo, el Constructor deberá cumplir con los trabajos estipulados en el presente contrato y la Municipalidad no concederá ningún plazo de prórroga a excepción de los siguientes casos: a). si se trata de órdenes de trabajo extra u otros convenios, b). Indicar claramente el plazo improrrogable que se le otorgue al constructor para el trabajo correspondiente y deberá solicitarlo dentro del plazo que indica el Artículo 43, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas.

En relación a lo dispuesto en el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, el atraso de la entrega de la obra, por causa imputable al contratista será sancionado del 1 al 5 por millar del monto de las obras que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, calculando a partir de las fechas pactadas de la entrega parcial o total con respecto a la ejecución convenida con la entidad contratante. Dicha multa solamente se tomará de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento parcial.

| Tasa de cálculo | Días |
|-----------------|---------------------------|
| 10/00 | 1 a 20 |
| 20/00 | 21 a 30 |
| 30/00 | 31 a 60 |
| 40/00 | 61 a 120 |
| 50/00 | 121 hasta su cumplimiento |

La entidad ejecutora será la que emita las sanciones correspondientes.

SEPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR: El constructor se obliga a presentar informes periódicos, cronograma de ejecución de la obra, bitácora de los trabajos de conformidad con el Artículo 37 inciso a). del Reglamento de la Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas, deben de autorizar los libros en la Dirección de Infraestructura Pública de la Contraloría General de Cuentas, así como permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por la Municipalidad supervisen las actividades que se desarrollan, asimismo instruirá a su personal para que se le preste la debida colaboración a las personas que supervisan y que son parte de esta Municipalidad, el Constructor deberá de revisar cuidadosamente los documentos contractuales y señalará

CI STRUCTORA
OCHDA LOPEZ

Página 3





MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala, Tel 66374179
oficinasecrespa@gmail.com

cualquier omisión o error, contradicción o incongruencia que observe a este respecto, deberá formular la consulta y observación del caso antes de los quince días de ejecutar el proyecto, el constructor previamente a la adquisición de materiales deberá proporcionar a la Municipalidad cuando esto lo requiere muestras de materiales para analizarlos y aprobarlos. El Constructor queda facultado para retirar de la obra a cualquier trabajador que considere incompetente, negligente insubordinado o perjudicial a la buena marcha de dichos trabajos. El constructor deberá de aprobar las herramientas, materiales, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios.

DEL ANALISIS DE GESTION DE RIESGO PARA PROYECTOS DE INVERSION PUBLICA -AGRIP-, De conformidad con lo establecido en el artículo dieciséis (16) del punto resolutivo número 04-2019, de fecha 10 de mayo de 2,019, por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural -CONADUR- "LA UNIDAD EJECUTORA" es responsable de consignar en el contrato que se suscriba con el contratista, que éste tiene la obligación de incluir en la ejecución del proyecto u obra, las medidas de mitigación o reducción de riesgos para desastre, que se consignaran en la herramienta "Análisis de la Gestión de Riesgo para Proyectos de Inversión Pública".

OCTAVA: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO: Yo el Contratista, bajo juramento de Ley, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenida en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS".

NOVENA: OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD: a) La Municipalidad se obliga a efectuar el pago en tiempo y en formas convenidas, b). Faccionar el acta de inicio y avances físicos y actas de recepción para realizar la liquidación final de los trabajos a ejecutar y prestar la colaboración necesaria para el constructor para realizar los mismos, c). Designar a la persona o Personas que supervisen los trabajos del proyecto citado anteriormente previa inspección final.

DECIMA: OTRAS OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR: a). Se compromete a sostener el precio de la oferta, b). Entregar la obra en el tiempo y lugar indicado, c). Ejecutar la obra con material de buena calidad y garantizados de conformidad con lo que estipula la ley de contrataciones del estado, d). Contratar mano de obra necesaria y suficiente para la realización del proyecto, y se compromete a obtener en este municipio el cual será calificado por el constructor, e). Es responsable por el trabajo ejecutado por las personas que contrate así como de los daños y perjuicios que causen a terceras personas como consecuencia de la realización de la obra contratada. f). De conformidad con el artículo 44 de la Ley de Contrataciones del Estado, se podrá ampliar el monto del contrato, previo que sean aprobadas las ordenes de cambio, ordenes de trabajo suplementario o acuerdo de trabajo extra, y se suscribirá un contrato adicional de conformidad con el contenido relativo a la Ley de la materia.

El Constructor se obliga al cumplimiento del artículo 89 de la LEY DEL PRESUPUESTO GENERAL DE INGRESOS Y EGRESOS DEL ESTADO PARA EL EJERCICIO FISCAL DOS MIL VEINTICINCO, por medio de cual obliga al constructor a colocar y mantener en pleno funcionamiento dispositivos de grabación digital para visualizar en línea el desarrollo integral de las obras a través de internet, para realizar monitoreo y seguimiento que permita a la población observar el avance físico de las mismas.

La Unidad compradora deberá publicar en el sistema GUATECOMPRAS la dirección de la página de internet provista por el Contratista, donde se pueda visitar en línea el desarrollo integral de la obra y su avance físico. Disposición obligatoria en proyectos mayores de novecientos mil quetzales (Q. 900,000.00), y deberá de contar con un archivo electrónico que contenga el historial de ejecución de los proyectos, el cual deberá ser actualizado mensualmente.

DECIMA PRIMERA: FIANZAS: 1. El constructor se obliga a presentar:

1. **FIANZA DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA** no menor del uno por ciento (1%) ni mayor del cinco por ciento (5%) del valor del contrato, que cubrirá el periodo comprendido desde la recepción y apertura de pliegos hasta la aprobación

CONSTRUCTORA
OCHDA LOPEZ

Página 4





MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala, Tel 66374179
oficinasecrespa@gmail.com

de las adjudicaciones, y, en todo caso, tendrá una vigencia de ciento veinte (120) días, como lo establece el artículo 64 de la Ley de Contrataciones.

2. FIANZA DE CUMPLIMIENTO: Como requisito previo para la aprobación del presente contrato de conformidad con el Artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, que garantizara el cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en el contrato, el contratista deberá prestar fianza, deposito en efectivo o constituir hipoteca en los porcentajes y condiciones que señale el reglamento. Para el caso de obras, además esta garantía cubrirá las fallas o desperfectos que aparecieren durante la ejecución del contrato, antes que se constituya la garantía de conservación. **Por un valor del diez por ciento (10%) del monto del contrato respectivo.**

La Garantía de Cumplimiento deberá estar vigente, según el caso:

1. Cuando se trate de la adquisición de bienes, suministros y servicios hasta que la entidad interesada extienda la constancia de haber recibido a su entera satisfacción la garantía de calidad o de funcionamiento, o haberse prestado el servicio en su caso;
2. Cuando se trate de construcción de obras, hasta que la entidad interesada extienda la constancia de haber recibido a su satisfacción la garantía de conservación de obra.

Para los casos en que las bases el contrato respectivo, se contemplen recepciones parciales para el cumplimiento del objeto del contrato, se podrá ajustar la garantía de cumplimiento conforme se establezca en dichos instrumentos y siempre que se cuente con la constancia a que se refiere el presente artículo.

3. FIANZA DE ANTICIPO: Previo a recibir cualquier suma por concepto de anticipo, el contratista constituirá garantía mediante fianza o hipoteca por el monto de un cien por ciento (100%) del mismo. La garantía podrá reducirse en la medida que se amortice el valor del anticipo cubriendo siempre el máximo del saldo deudor y estará vigente hasta su total amortización. El reglamento establecerá el procedimiento de reducción y lo concerniente en los casos de rescisión, resolución y terminación de contrato.

4. FIANZA DE CONSERVACION DE LA OBRA O DE LA CALIDAD DE FUNCIONAMIENTO: El contratista responderá por la conservación de la obra, mediante depósito en efectivo, fianza, hipoteca o prenda, a su elección, que cubra el valor de las reparaciones de las fallas o desperfectos que le sean imputables y que aparecieren durante el tiempo de responsabilidad de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. Tratándose de bienes y suministros, deberá otorgarse garantía de calidad y/o funcionamiento, cuando proceda. La garantía de conservación de obra, o de calidad y/o funcionamiento, deberá otorgarse por el equivalente al quince por ciento (15%) del valor original del contrato, como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. El vencimiento del tiempo de responsabilidad previsto en el párrafo anterior, no exime al contratista de las responsabilidades por destrucción o deterioro de la obra debido a dolo o culpa de su parte, por el plazo de cinco (5) años, a partir de la recepción definitiva de la obra.

Garantía de Conservación de obra, calidad o funcionamiento. El contratista dentro de los veinte (20) días calendario previo a la finalización de la vigencia de la garantía de cumplimiento de contrato, deberá presentar la garantía de conservación de obra, calidad o funcionamiento, según corresponde de conformidad con lo siguiente:

- a) Para el caso de obras, la garantía de conservación de obras.
- b) Para el caso de maquinaria, medios de transporte, equipos instalados u otros equipos cuyo funcionamiento deba garantizarse por el contratista en el tiempo que determina La Ley o el contrato, la garantía de funcionamiento.
- c) Para el caso de bienes que no se incluyen en los indicados en la literal anterior, corresponderá a la entidad contratante determinar la procedencia de la presentación de la garantía de calidad.

Para las adquisiciones de suministros e insumos consumibles que por su naturaleza sean de alta rotación y a los servicios, no les será aplicable la presentación de la garantía de calidad o funcionamiento, en virtud de su fungibilidad y la intangibilidad de determinados servicios; debiendo en todo caso, sujetar su plazo en el contrato respectivo, siendo responsabilidad de la entidad contratante establecer en las bases y en el contrato, los medios u otras garantías que aseguren el cumplimiento del contratista respecto al objeto del contrato.

5. FIANZA DE SALDOS DEUDORES: Para garantizar el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor del Estado, de la entidad correspondiente o de terceros en la liquidación, el contratista deberá prestar fianza, depósito en efectivo; constituir hipoteca o prenda, a su elección, por el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato. Esta garantía deberá otorgarse simultáneamente con la de conservación de obra como requisito previo para la

CONSTRUCTORA
OCHOA LOPEZ

Página 5





MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala, Tel 66374179
oficinasecrespa@gmail.com

recepción de la obra, bien o suministro. Aprobada la liquidación, si no hubiere saldos deudores, se cancelará esta garantía.

Las fianzas descritas en el presente contrato, deberán formalizarse mediante póliza emitida por instituciones autorizadas para operar en Guatemala, de conformidad con las siguientes disposiciones: La vigencia de las fianzas será exactamente igual al plazo contractual y deberá ajustarse ante cualquier ampliación o variación del contrato, manteniendo las condiciones de cobertura que aplicaron al contrato original. Lo anterior no es aplicable a las fianzas de conservación de obra, de calidad, de funcionamiento o de saldos deudores. a) Las fianzas garantizarán exacta y fielmente las obligaciones a cargo del contratista o proveedor. Estas obligaciones deben estar estipuladas en el contrato original y en cada una de las modificaciones documentadas. b) El funcionario que corresponda será responsable de exigir la actualización de las fianzas otorgadas por el contratista o proveedor. De omitirlo, el funcionario incurrirá en incumplimiento de deberes. c) El contratista o proveedor que omita actualizar la fianza otorgada ante modificaciones del contrato original, se hará acreedor a una multa y a la suspensión inmediata de los pagos a que tenga derecho. d) Cuando la garantía consistiere en depósitos, deberá hacerse en Quetzales o por medio de cheque certificado. Cuando la garantía sea hipotecaria o prendaria, se formalizará a través de escritura pública debidamente registrada. En todo caso, quedará a criterio del contratista o proveedor la garantía a proporcionar. Las fianzas deberán publicarse en el sistema GUATECOMPRAS. Las juntas a las que se refiere el artículo 10 de esta Ley, serán responsables de verificar la autenticidad de las fianzas de sostenimiento de oferta, y las autoridades suscriptoras de los contratos serán responsables de verificar la autenticidad de las demás fianzas a las que se refiere este capítulo. El sistema GUATECOMPRAS llevará un registro de las fianzas presentadas, así como de las solicitudes de ejecución, ejecución de fianzas y pago de las mismas. Con fundamento en el artículo 69 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas

DECIMA SEGUNDA: FORMA DE EFECTUAR LOS TRABAJOS DEL CONSTRUCTOR: El constructor efectuará los trabajos bajo estricta responsabilidad bajo la supervisión de un Profesional del Ramo, colegiado activo de quién deberá presentar la certificación o constancia correspondiente; asimismo incluirá los materiales, mano de obra, equipo y demás elementos necesarios para la correcta aplicación y ejecución del proyecto, mismas que se estarán supervisando por el Ingeniero Supervisor de Obras Municipales, quien cuenta con el aval y aprobación de la Corporación Municipal, así como de la comisión de recepción de la citada obra. El Constructor se compromete a dejar limpias las áreas donde se ejecute el proyecto.

DECIMA TERCERA: CONTROVERSIAS: Toda controversia que pudiera surgir entre los contrayentes en lo que se refiere a la interpretación cumplimiento, aplicación y ejecución de este contrato será resuelto en el menor tiempo posible en forma conciliatoria entre ambas partes y en última instancia de no ponerse de acuerdo en el Tribunal correspondiente de lo contencioso administrativo de conformidad con el Artículo 102 de la citada ley; asimismo que se acepta los procedimientos señalados en el Código Procesal Civil y Mercantil, renunciando el constructor al fuero de su domicilio y señalando como lugar para recibir notificaciones y citaciones en la QUINTA AVENIDA CINCO GUION TREINTA Y CINCO GUION ZONA UNO, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA.

DECIMA CUARTA: TERMINACION DEL CONTRATO: La Municipalidad puede dar por terminado, resuelto y/o rescindido el presente contrato en forma unilateral y sin responsabilidad de su parte en los siguientes casos: a). Por vencimiento del plazo pactado, siempre que no haya ocurrido prórroga, b). Si el constructor incumple con sus obligaciones, c). Si paraliza sin causa justificada los trabajos por más de diez días consecutivos, d). Por rescisión de mutuo acuerdo, e). Si el constructor le fueren embargado bienes y que evidentemente afecten el cumplimiento del contrato.

DECIMA QUINTA: PROHIBICIONES: EL CONSTRUCTOR: declara bajo juramento de ley y bien enterados de las penas relativas al delito de perjurio que no se encuentra comprendido dentro de las limitaciones de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.



CONSTRUCTORA
OCHOA LOPEZ



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala, Tel 66374179
oficinasecrespa@gmail.com

Y que, si en el transcurso del proceso de adquisición o en la ejecución de un contrato se presenta alguna de las prohibiciones definidas en el artículo 80 de la Ley, el contratista o proveedor deberá hacerlo de conocimiento de la autoridad competente dentro de los dos días siguientes al conocimiento del acaecimiento de la prohibición, para que ésta analice la situación planteada y resuelva sobre el proceso del contrato.

La falta de aviso sobre el acaecimiento de alguna de las prohibiciones definida en la Ley, será causal suficiente para la inhabilitación del contratista o proveedor, quien de conformidad con la ley será responsable de compensar a la entidad contratante por los daños y perjuicios ocasionados.


El trámite de la inhabilitación y de la rehabilitación es responsabilidad de la entidad contratante o ejecutora, quien deberá cumplir con el procedimiento, plazos y condiciones que definen las Normas de Uso del Sistema GUAATECOMPRAS y, en todo caso, debe respetarse el derecho de defensa.

La inhabilitación y la rehabilitación en el Sistema GUAATECOMPRAS implica la correspondiente inhabilitación o rehabilitación en el Registro General de Adquisiciones del Estado.

DECIMA SEXTA: INSPECCION, RECEPCION Y LIQUIDACION FINAL: 1. El constructor deberá de permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por la Municipalidad Inspeccionen las instalaciones, actividades y trabajos que realicen e instruirá a su personal para que atiendan a las personas nombradas proporcionándoles toda información requerida. 2. La Municipalidad nombrará una comisión receptora de los trabajos y harán la inspección correspondiente ante la presencia del constructor su representante legal y posteriormente informarán al Concejo Municipal si se puede faccionar el acta de recepción respectiva para que la Dirección de Administración Financiera efectúe la liquidación final o en su defecto si hay que corregir algunos trabajos o complementar otros, en este último caso deberá indicar cuales son los trabajos a efectuar y el tiempo a emplear y si el plazo es necesario se incluye dentro del tiempo contractual o le concede o no algún tiempo adicional.

DECIMA SEPTIMA: APROBACION: Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes al cumplimiento de las cláusulas contenidas deberá ser aprobado de conformidad con el artículo 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas.

DECIMA OCTAVA: ACEPTACION DEL CONTRATO: En todos los términos y condiciones estipuladas LA MUNICIPALIDAD Y EL CONSTRUCTOR aceptan para si el presente contrato el que se encuentra contenido en OCHO(8), hojas membretadas impresas de un solo lado, leemos íntegramente lo escrito y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo aceptamos, ratificamos y firmamos. Damos Fe.


MSC. NELVI ELIDI QUIÑONEZ MORALES
ALCALDE MUNICIPAL



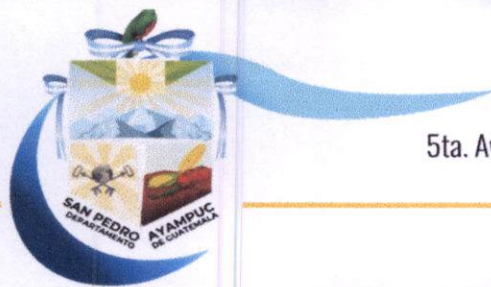
**CONSTRUCTORA
OCHOA LOPEZ**


SAMUEL PORFIRIO OCHOA DE LEÓN

PROPIETARIO CONSTRUCTORA OCHOA LOPEZ

ACTA DE LEGALIZACION DE FIRMAS

En el municipio de San Pedro Ayampuc, del departamento de Guatemala, el día nueve de diciembre de dos mil veinticinco, como Notario DOY FE: Que las firmas que anteceden y que calzan en el **CONTRATO DE CONTRATO DE EJECUCION DE PROYECTOS VEINTICUATRO GUION DOS MIL VEINTICINCO (24-2025), MEJORAMIENTO CALLE RURAL ALDEA SAN ANTONIO EL ANGEL, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA**, en virtud de haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por: **NELVI ELIDI QUIÑONEZ MORALES**, de cincuenta y cuatro años de edad, casado, guatemalteco, Magister Scientiae en Innovación Educativa, domiciliado en el departamento de Jutiapa, se identifica con el Documento Personal de Identificación (DPI) con el Código Único de Identificación (CUI) mil seiscientos cincuenta y siete espacio noventa y cinco mil seiscientos cuarenta y seis espacio dos mil doscientos diez (1657 95646 2210), extendido en el Registro Nacional de las Personas (RENAP) de la República de Guatemala



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala, Tel 66374179
oficinasecrespa@gmail.com

y **SAMUEL PORFIRIO OCHOA DE LEÓN**, de cincuenta y siete años de edad, casado, Guatemalteco, Contador Público y Auditor, de este domicilio, se identifica con el Documento Personal de Identificación -DPI-, Código Único de Identificación -CUI-, mil seiscientos cincuenta y cinco espacio cuarenta y dos mil ciento uno espacio mil doscientos catorce (1655 42101 1214), extendido por el Registro Nacional de las Personas, y quienes en señal de veracidad firman la presente acta de legalización, juntamente con el infrascrito Notario que autoriza.

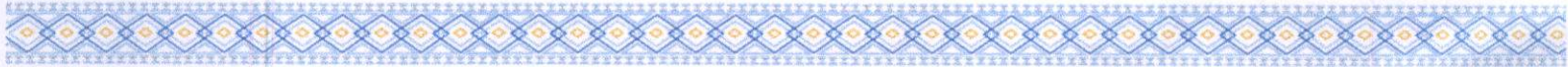
MSC. NELVI ELIDI QUINONEZ MORALES
ALCALDE MUNICIPAL



**CONSTRUCTORA
OCHOA LOPEZ**

SAMUEL PORFIRIO OCHOA DE LEÓN
PROPIETARIO CONSTRUCTORA OCHOA LOPEZ

ANTE MÍ:





MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala, Tel 66374179
oficinasecrespa@gmail.com

CONTRATO DE EJECUCION DE PROYECTOS VEINTISEIS GUION DOS MIL VEINTICINCO (26-2025) MEJORAMIENTO CAMINO RURAL SECTOR LAS CASITAS, COLONIA SAN LUIS BUENA VISTA, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA NOG. 27829294

En el Municipio de San Pedro Ayampuc, del departamento de Guatemala, el día **DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**. **NOSOTROS:** Por una parte comparezco Yo, **NELVI ELIDI QUIÑÓNEZ MORALES**, de cincuenta y cuatro años de edad, casado, guatemalteco, Magister Scientiae en Innovación Educativa, domiciliado en el departamento de Jutiapa, me identifico con el documento personal de identificación –DPI-, Código Único de Identificación –CUI-, mil seiscientos cincuenta y siete noventa y cinco mil seiscientos cuarenta y seis espacio dos mil doscientos diez, (1657 95646 2210), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; **DE LA CALIDAD CON QUE ACTUO.** Actúo en calidad de **Alcalde Municipal**, del Municipio de **San Pedro Ayampuc, del departamento de Guatemala**, calidad que acredito, con la certificación del acta de toma de posesión, cero dos guion dos mil veinticuatro (02-2024), de fecha quince de enero de dos mil veinticuatro, contenida en el libro número sesenta y ocho mil trescientos cincuenta y cinco (68,355), Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal, debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, y el Acuerdo número cero cero dos guión dos mil veintitres (002-2023), de la Junta Electoral Departamental de Guatemala; con el número de **CUENTADANCIA de mi representada: Gestión dos mil veintidós guion cien guion ciento siete guion veintidós guion cero cero dos (2022-100-107-22-002)**; y por la otra parte comparezco Yo, **SAMUEL PORFIRIO OCHOA DE LEÓN**, de cincuenta y siete años de edad, casado, Guatemalteco, Contador Público y Auditor, de este domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación –DPI-, Código Único de Identificación –CUI-, mil seiscientos cincuenta y cinco espacio cuarenta y dos mil ciento uno espacio mil doscientos catorce (1655 42101 1214), extendido por el Registro Nacional de las Personas, actúo en calidad de **PROPIETARIO**, de la Empresa Mercantil, denominada **CONSTRUCTORA OCHOA LOPEZ**, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala, con Patente de Comercio de Empresa, con Registro doscientos noventa y ocho mil doscientos setenta (298270), folio: setenta y seis (76) del libro: doscientos sesenta (260) de Empresas Mercantiles, número de expediente veintiséis mil novecientos ochenta y cinco guion dos mil dos (26985-2002), categoría: Única, con dirección comercial: Lote veinte sector Uno, Manzana A, zona dieciocho, Aldea Las Tapias, Guatemala, Guatemala; con el número de identificación tributaria: ocho millones ochenta mil tres (8080003) del Propietario; acredita su capacidad económica de conformidad con la Constancia de inscripción y precalificación como proveedor del estado, número dos billones, veinticinco millones, ciento quince mil noventa y ocho (2025115098), de fecha nueve de junio de dos mil veinticinco, con precalificado vigente hasta el veintisiete de mayo de dos mil veintiséis, con el cual comprueba la capacidad económica del inscrito, constancia emitida por el Registro General de Adquisiciones del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas. Ambos comparecientes manifestamos encontrarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles y que las representaciones que acreditamos son suficientes de conformidad con la ley y a nuestro juicio para celebrar el presente contrato, toda la documentación indicada se tiene a la vista y en lo sucesivo simplemente se denominará LA MUNICIPALIDAD y “EL CONSTRUCTOR”, sujetándonos a las cláusulas siguientes.

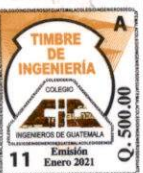
PRIMERA: El Licenciado **NELVI ELIDI QUIÑÓNEZ MORALES**, Alcalde Municipal, manifiesto que actúo en representación de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc del departamento de Guatemala, y expongo que de conformidad con el punto resolutivo del Honorable Concejo Municipal, contenido en el punto **SEPTIMO, del acta 72-2025, de fecha diecisiete de diciembre de dos mil veinticinco, contenido en el libro de sesiones ordinarias** debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, en la cual la Autoridad Superior aprueba la adjudicación realizada por la Junta de Cotización, para la ejecución del proyecto denominado **MEJORAMIENTO CAMINO RURAL SECTOR LAS CASITAS, COLONIA SAN LUIS BUENA VISTA, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA**, de conformidad con las bases técnicas, especificaciones generales y planos presentados. El presente contrato se suscribe con fundamento en los artículos 9, numeral 6) literal b), artículo 47, 49, del a Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas y Artículo 42 del Reglamento de la misma ley, 53 literal l del Decreto 12-2002 Código Municipal y sus reformas; se tienen incorporados al instrumento contractual el proceso establecido en la Ley de Contrataciones del Estado, la oferta presentada por el constructor y la adjudicación correspondiente.



050396



050395



145902



Página 1



**CONSTRUCTORA
OCHOA LOPEZ**



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala, Tel 66374179
oficinasecrespa@gmail.com

SEGUNDA: El Constructor se compromete a ejecutar para la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, del departamento de Guatemala, el proyecto **MEJORAMIENTO CAMINO RURAL SECTOR LAS CASITAS, COLONIA SAN LUIS BUENA VISTA, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA**, obra que se encuentra en el sector rural, de este municipio el que se ejecutará de conformidad con el presupuesto presentado por la Empresa Constructora.

| NO. | REGLONES | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|--------------|---|--------|----------|-----------------|---------------------|
| 1.00 | TRABAJOS PRELIMINARES | M | 263.00 | Q 10.10 | Q 2,656.30 |
| 2.00 | DEMOLICION DE PAVIMENTO EXISTENTE | M2 | 1,315.00 | Q 50.02 | Q 65,776.30 |
| 3.00 | CORTE DE CAJUELA DE SUB-RASANTE | M3 | 131.50 | Q 119.70 | Q 15,740.55 |
| 4.00 | NIVELACION DE LA SUB-RASANTE + COMPACTADO | M2 | 1,315.00 | Q 36.40 | Q 47,866.00 |
| 5.00 | COLOCADO DE BASE + COMPACTADO T=0.10 m. | M2 | 1,315.00 | Q 69.30 | Q 91,129.50 |
| 6.00 | PAVIMENTO DE CONCRETO T=0.15 m. | M2 | 1,315.00 | Q 397.69 | Q 522,962.35 |
| 7.00 | CORTE DE JUNTA + SELLO | M | 920.00 | Q 39.99 | Q 36,790.80 |
| 8.00 | BORDILLO DE CONCRETO 0.10X0.35 m | M | 526.00 | Q 219.05 | Q 115,220.30 |
| 10.00 | LIMPIEZA FINAL | UNIDAD | 1.00 | Q 1,657.90 | Q 1,657.90 |
| TOTAL | | | | | Q 899,800.00 |

El tiempo de entrega de la obra es de **CUATRO (4) MESES CALENDARIO**, de conformidad con el cronograma de ejecución presentado por el constructor, el plazo referido se computará a partir de la aprobación del contrato a la fecha de aprobación de la liquidación del mismo.

TERCERA: EL CONSTRUCTOR: Por su parte manifiesta que respecto a la ejecución del proyecto reitera que se compromete a lo siguiente: a) entregar totalmente terminada la obra a satisfacción de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc. b) a contratar un Profesional quien será el Supervisor de Proyectos Residente, quien conjuntamente con el Ingeniero Supervisor de la Municipalidad informarán en forma simultánea a la Autoridad Administrativa, al Concejo Municipal y a la Contraloría General de Cuentas de la Nación cuando lo requiera, de los avances físicos del proyecto y las estimaciones de pago, para el efecto deberán presentar las fotocopias de la bitácora del Proyecto, autorizada por la Contraloría General de Cuentas.

CUARTA: El señor Alcalde Municipal en representación de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, manifiesta que está de acuerdo en las condiciones del constructor, especialmente en lo que respecta al total del proyecto; así como en el tiempo de entregar la obra, ambos de común acuerdo llegaron a establecer la forma de pago de la manera siguiente:

QUINTA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato pactado entre la Municipalidad y el Propietario de la Empresa Mercantil **CONSTRUCTORA OCHOA LOPEZ**, asciende a la cantidad de **OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS QUETZALES (Q. 899,900.00)**, incluido el impuesto al valor agregado -IVA-, los que se pagarán con fondos tripartitos, descritos de la manera siguiente:

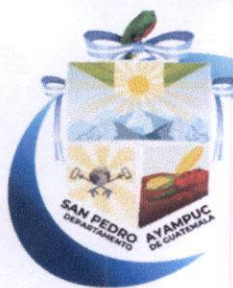
| INSTITUCION | MONTO |
|--|---------------------|
| CONSEJO DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO DE GUATEMALA | Q.899,900.00 |
| MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC | Q.0.00 |
| CONSEJO COMUNITARIO DE DESARROLLO | Q.0.00 |
| TOTAL | Q.899,900.00 |

Aportes definitivos aprobados de conformidad con el Acuerdo del Concejo Municipal contenido en el punto **OCTAVO** del acta **72-2025** de fecha diecisiete de diciembre de dos mil veinticinco, del libro de sesiones ordinarias del Concejo Municipal, libro debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas, y de conformidad con la constancia de disponibilidad presupuestaria que obra en el expediente administrativo para el presente proyecto.

PAGOS: Los cuales se efectuarán de conformidad con el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado, de la manera siguiente: a). Un anticipo del veinte por ciento (20%) equivalente a la cantidad de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA QUETZALES (Q. 179,980.00)**, el que se entregará previo a cumplir con los



**CONSTRUCTORA
OCHOA LOPEZ**



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala, Tel 66374179
oficinasecrespa@gmail.com

siguientes requisitos: I). Otorgar a la Municipalidad **PLAN DE INVERSIÓN, FIANZA DE ANTICIPO, FIANZA DE CUMPLIMIENTO**, las cuales garantizarán la correcta aplicación del mismo con fundamento en Artículos 64, 65, 66, de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas y los artículos 53, 54, 55, 56, 58 Y 59 del Reglamento de la Ley de Contrataciones y, II). Los **PAGOS SIGUIENTES, se efectuarán de conformidad con las estimaciones de pago de conformidad con el artículo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, en el cual la Municipalidad de San Pedro Ayampuc, hará los pagos contra las estimaciones periódicas de trabajo ejecutado y aceptado, las que podrán efectuarse mensualmente, trabajos debidamente comprobados, con los informes presentados por el Supervisor del Proyecto Residente juntamente con el Supervisor de Proyectos de la Municipalidad de San Pedro Ayampuc.** III). El último pago equivalente al 100% de avance físico del proyecto, presentando para el efecto, **GARANTIA DE CONSERVACION DE OBRA, CALIDAD O FUNCIONAMIENTO, FIANZA DE SALDOS DEUDORES, ACTA DE RECEPCIÓN DEL PROYECTO POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD E INFORME FINAL DE LOS SUPERVISORES PROFESIONALES DEL PROYECTO.**

SEXTA: SANCIONES: El constructor se compromete a entregar los trabajos conforme el contrato suscrito. Y en caso de atraso por parte del Constructor en la entrega de los trabajos, se determinará el atraso en la entrega de la obra con base en las fechas de terminación, parciales o total, fijadas en el programa de ejecución convenido, debiendo aplicarse las multas sin perjuicio de la facultad que tiene la entidad contratante para exigir el cumplimiento del contrato para rescindirlo. Para efecto de la multa, se tomará en cuenta solo la parte proporcional del atraso, por lo que su aplicación no debe afectar la parte del cumplimiento parcial. Se sancionará con el pago de una multa que se aplique al contratista entre el uno al cinco por millar del monto de los trabajos, que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, por cada día de atraso en que incurra el contratista desde la fecha de terminación pactada hasta la total conclusión de los mismos, en ningún caso podrán ser superiores en su conjunto al monto de la garantía de cumplimiento. Asimismo, el Constructor deberá cumplir con los trabajos estipulados en el presente contrato y la Municipalidad no concederá ningún plazo de prórroga a excepción de los siguientes casos: a). si se trata de órdenes de trabajo extra u otros convenios, b). Indicar claramente el plazo improrrogable que se le otorgue al constructor para el trabajo correspondiente y deberá solicitarlo dentro del plazo que indica el Artículo 43, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas.

En relación a lo dispuesto en el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, el atraso de la entrega de la obra, por causa imputable al contratista será sancionado del 1 al 5 por millar del monto de las obras que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, calculando a partir de las fechas pactadas de la entrega parcial o total con respecto a la ejecución convenida con la entidad contratante. Dicha multa solamente se tomará de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento parcial.

| Tasa de cálculo | Días |
|-----------------|---------------------------|
| 10/00 | 1 a 20 |
| 20/00 | 21 a 30 |
| 30/00 | 31 a 60 |
| 40/00 | 61 a 120 |
| 50/00 | 121 hasta su cumplimiento |

La entidad ejecutora será la que emita las sanciones correspondientes.

SEPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR: El constructor se obliga a presentar informes periódicos, cronograma de ejecución de la obra, bitácora de los trabajos de conformidad con el Artículo 37 inciso a). del Reglamento de la Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas, deben de autorizar los libros en la Dirección de Infraestructura Pública de la Contraloría General de Cuentas, así como permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por la Municipalidad supervisen las actividades que se desarrollan, asimismo instruirá a su personal para que se le preste la debida colaboración a las personas que supervisan y que son parte de esta Municipalidad, el Constructor deberá de revisar cuidadosamente los documentos contractuales y señalará cualquier omisión o error, contradicción o incongruencia que observe a este respecto, deberá formular la consulta y observación del caso antes de los quince días de ejecutar el proyecto, el constructor previamente a la adquisición de materiales deberá proporcionar a la Municipalidad cuando esto lo requiere muestras de materiales para analizarlos y aprobarlos. El Constructor queda facultado para retirar de la obra a cualquier trabajador que



**CONSTRUCTORA
GARCIA LOPEZ**



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala, Tel 66374179
oficinasecrespa@gmail.com

considere incompetente, negligente insubordinado o perjudicial a la buena marcha de dichos trabajos. El constructor deberá de aprobar las herramientas, materiales, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios.

DEL ANALISIS DE GESTION DE RIESGO PARA PROYECTOS DE INVERSION PUBLICA -AGRIP-. De conformidad con lo establecido en el artículo dieciséis (16) del punto resolutivo número 04-2019, de fecha 10 de mayo de 2019, por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural -CONADUR- "LA UNIDAD EJECUTORA" es responsable de consignar en el contrato que se suscriba con el contratista, que éste tiene la obligación de incluir en la ejecución del proyecto u obra, las medidas de mitigación o reducción de riesgos para desastre, que se consignaran en la herramienta "Análisis de la Gestión de Riesgo para Proyectos de Inversión Pública".

OCTAVA: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO: Yo el Contratista, bajo juramento de Ley, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenida en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el sistema GUATECOMPRAS".

NOVENA: OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD: a) La Municipalidad se obliga a efectuar el pago en tiempo y en formas convenidas, b). Faccionar el acta de inicio y avances físicos y actas de recepción para realizar la liquidación final de los trabajos a ejecutar y prestar la colaboración necesaria para el constructor para realizar los mismos, c). Designar a la persona o Personas que supervisen los trabajos del proyecto citado anteriormente previa inspección final.

DECIMA: OTRAS OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR: a). Se compromete a sostener el precio de la oferta, b). Entregar la obra en el tiempo y lugar indicado, c). Ejecutar la obra con material de buena calidad y garantizados de conformidad con lo que estipula la ley de contrataciones del estado, d). Contratar mano de obra necesaria y suficiente para la realización del proyecto, y se compromete a obtener en este municipio el cual será calificado por el constructor, e). Es responsable por el trabajo ejecutado por las personas que contrate así como de los daños y perjuicios que causen a terceras personas como consecuencia de la realización de la obra contratada. f). De conformidad con el artículo 44 de la Ley de Contrataciones del Estado, se podrá ampliar el monto del contrato, previo que sean aprobadas las ordenes de cambio, ordenes de trabajo suplementario o acuerdo de trabajo extra, y se suscribirá un contrato adicional de conformidad con el contenido relativo a la Ley de la materia.

DECIMA PRIMERA: FIANZAS: 1. El constructor se obliga a presentar:

1. **FIANZA DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA** no menor del uno por ciento (1%) ni mayor del cinco por ciento (5%) del valor del contrato, que cubrirá el periodo comprendido desde la recepción y apertura de plicas hasta la aprobación de las adjudicaciones, y, en todo caso, tendrá una vigencia de ciento veinte (120) días, como lo establece el artículo 64 de la Ley de Contrataciones.

2. **FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** Como requisito previo para la aprobación del presente contrato de conformidad con el Artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas, que garantizara el cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en el contrato, el contratista deberá prestar fianza, deposito en efectivo o constituir hipoteca en los porcentajes y condiciones que señale el reglamento. Para el caso de obras, además esta garantía cubrirá las fallas o desperfectos que aparecieren durante la ejecución del contrato, antes que se constituya la garantía de conservación. **Por un valor del diez por ciento (10%) del monto del contrato respectivo.**

La Garantía de Cumplimiento deberá estar vigente, según el caso:

1. Cuando se trate de la adquisición de bienes, suministros y servicios hasta que la entidad interesada extienda la constancia de haber recibido a su entera satisfacción la garantía de calidad o de funcionamiento, o haberse prestado el servicio en su caso;
2. Cuando se trate de construcción de obras, hasta que la entidad interesada extienda la constancia de haber recibido a su satisfacción la garantía de conservación de obra.



**CONSTRUCTORA
OCHOA LOPEZ**



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala, Tel 66374179
oficinasecrespa@gmail.com

Para los casos en que las bases el contrato respectivo, se contemplen recepciones parciales para el cumplimiento del objeto del contrato, se podrá ajustar la garantía de cumplimiento conforme se establezca en dichos instrumentos y siempre que se cuente con la constancia a que se refiere el presente artículo.

3. FIANZA DE ANTICIPO: Previo a recibir cualquier suma por concepto de anticipo, el contratista constituirá garantía mediante fianza o hipoteca por el monto de un cien por ciento (100%) del mismo. La garantía podrá reducirse en la medida que se amortice el valor del anticipo cubriendo siempre el máximo del saldo deudor y estará vigente hasta su total amortización. El reglamento establecerá el procedimiento de reducción y lo concerniente en los casos de rescisión, resolución y terminación de contrato.

4. FIANZA DE CONSERVACION DE LA OBRA O DE LA CALIDAD DE FUNCIONAMIENTO: El contratista responderá por la conservación de la obra, mediante depósito en efectivo, fianza, hipoteca o prenda, a su elección, que cubra el valor de las reparaciones de las fallas o desperfectos que le sean imputables y que aparecieren durante el tiempo de responsabilidad de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. Tratándose de bienes y suministros, deberá otorgarse garantía de calidad y/o funcionamiento, cuando proceda. La garantía de conservación de obra, o de calidad y/o funcionamiento, deberá otorgarse por el equivalente al quince por ciento (15%) del valor original del contrato, como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. El vencimiento del tiempo de responsabilidad previsto en el párrafo anterior, no exime al contratista de las responsabilidades por destrucción o deterioro de la obra debido a dolo o culpa de su parte, por el plazo de cinco (5) años, a partir de la recepción definitiva de la obra.

Garantía de Conservación de obra, calidad o funcionamiento. El contratista dentro de los veinte (20) días calendario previo a la finalización de la vigencia de la garantía de cumplimiento de contrato, deberá presentar la garantía de conservación de obra, calidad o funcionamiento, según corresponde de conformidad con lo siguiente:

- Para el caso de obras, la garantía de conservación de obras.
- Para el caso de maquinaria, medios de transporte, equipos instalados u otros equipos cuyo funcionamiento deba garantizarse por el contratista en el tiempo que determina La Ley o el contrato, la garantía de funcionamiento.
- Para el caso de bienes que no se incluyen en los indicados en la literal anterior, corresponderá a la entidad contratante determinar la procedencia de la presentación de la garantía de calidad.

Para las adquisiciones de suministros e insumos consumibles que por su naturaleza sean de alta rotación y a los servicios, no les será aplicable la presentación de la garantía de calidad o funcionamiento, en virtud de su fungibilidad y la intangibilidad de determinados servicios; debiendo en todo caso, sujetar su plazo en el contrato respectivo, siendo responsabilidad de la entidad contratante establecer en las bases y en el contrato, los medios u otras garantías que aseguren el cumplimiento del contratista respecto al objeto del contrato.

5. FIANZA DE SALDOS DEUDORES: Para garantizar el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor del Estado, de la entidad correspondiente o de terceros en la liquidación, el contratista deberá prestar fianza, depósito en efectivo; constituir hipoteca o prenda, a su elección, por el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato. Esta garantía deberá otorgarse simultáneamente con la de conservación de obra como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. Aprobada la liquidación, si no hubiere saldos deudores, se cancelará esta garantía.

Las fianzas descritas en el presente contrato, deberán formalizarse mediante póliza emitida por instituciones autorizadas para operar en Guatemala, de conformidad con las siguientes disposiciones: La vigencia de las fianzas será exactamente igual al plazo contractual y deberá ajustarse ante cualquier ampliación o variación del contrato, manteniendo las condiciones de cobertura que aplicaron al contrato original. Lo anterior no es aplicable a las fianzas de conservación de obra, de calidad, de funcionamiento o de saldos deudores. a) Las fianzas garantizarán exacta y fielmente las obligaciones a cargo del contratista o proveedor. Estas obligaciones deben estar estipuladas en el contrato original y en cada una de las modificaciones documentadas. b) El funcionario que corresponda será responsable de exigir la actualización de las fianzas otorgadas por el contratista o proveedor. De omitirlo, el funcionario incurrirá en incumplimiento de deberes. c) El contratista o proveedor que omita actualizar la fianza otorgada ante modificaciones del contrato original, se hará acreedor a una multa y a la suspensión inmediata de los pagos a que tenga derecho. d) Cuando la garantía consistiere en depósitos, deberá hacerse en Quetzales o por medio de cheque certificado. Cuando la garantía sea hipotecaria o prendaria, se formalizará a través de escritura



**CONSTRUCTORA
OCHOA LOPEZ**



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala, Tel 66374179
oficinasecrespa@gmail.com

pública debidamente registrada. En todo caso, quedará a criterio del contratista o proveedor la garantía a proporcionar. Las fianzas deberán publicarse en el sistema GUATECOMPRAS. Las juntas a las que se refiere el artículo 10 de esta Ley, serán responsables de verificar la autenticidad de las fianzas de sostenimiento de oferta, y las autoridades suscriptoras de los contratos serán responsables de verificar la autenticidad de las demás fianzas a las que se refiere este capítulo. El sistema GUATECOMPRAS llevará un registro de las fianzas presentadas, así como de las solicitudes de ejecución, ejecución de fianzas y pago de las mismas. Con fundamento en el artículo 69 de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas

DECIMA SEGUNDA: FORMA DE EFECTUAR LOS TRABAJOS DEL CONSTRUCTOR: El constructor efectuará los trabajos bajo estricta responsabilidad bajo la supervisión de un Profesional del Ramo, colegiado activo de quién deberá presentar la certificación o constancia correspondiente; asimismo incluirá los materiales, mano de obra, equipo y demás elementos necesarios para la correcta aplicación y ejecución del proyecto, mismas que se estarán supervisando por el Ingeniero Supervisor de Obras Municipales, quien cuenta con el aval y aprobación de la Corporación Municipal, así como de la comisión de recepción de la citada obra. El Constructor se compromete a dejar limpias las áreas donde se ejecute el proyecto.

DECIMA TERCERA: CONTROVERSIAS: Toda controversia que pudiera surgir entre los contrayentes en lo que se refiere a la interpretación cumplimiento, aplicación y ejecución de este contrato será resuelto en el menor tiempo posible en forma conciliatoria entre ambas partes y en última instancia de no ponerse de acuerdo en el Tribunal correspondiente de lo contencioso administrativo de conformidad con el Artículo 102 de la citada ley; asimismo que se acepta los procedimientos señalados en el Código Procesal Civil y Mercantil, renunciando el constructor al fuero de su domicilio y señalando como lugar para recibir notificaciones y citaciones en la QUINTA AVENIDA CINCO GUION TREINTA Y CINCO GUION ZONA UNO, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA.

DECIMA CUARTA: TERMINACION DEL CONTRATO: La Municipalidad puede dar por terminado, resuelto y/o rescindido el presente contrato en forma unilateral y sin responsabilidad de su parte en los siguientes casos: a). Por vencimiento del plazo pactado, siempre que no haya ocurrido prórroga, b). Si el constructor incumple con sus obligaciones, c). Si paraliza sin causa justificada los trabajos por más de diez días consecutivos, d). Por rescisión de mutuo acuerdo, e). Si el constructor le fueren embargado bienes y que evidentemente afecten el cumplimiento del contrato.

DECIMA QUINTA: PROHIBICIONES: EL CONSTRUCTOR: declara bajo juramento de ley y bien enterados de las penas relativas al delito de perjurio que no se encuentra comprendido dentro de las limitaciones de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Y que, si en el transcurso del proceso de adquisición o en la ejecución de un contrato se presenta alguna de las prohibiciones definidas en el artículo 80 de la Ley, el contratista o proveedor deberá hacerlo de conocimiento de la autoridad competente dentro de los dos días siguientes al conocimiento del acaecimiento de la prohibición, para que ésta analice la situación planteada y resuelva sobre el proceso del contrato.

La falta de aviso sobre el acaecimiento de alguna de las prohibiciones definida en la Ley, será causal suficiente para la inhabilitación del contratista o proveedor, quien de conformidad con la ley será responsable de compensar a la entidad contratante por los daños y perjuicios ocasionados.

El trámite de la inhabilitación y de la rehabilitación es responsabilidad de la entidad contratante o ejecutora, quien deberá cumplir con el procedimiento, plazos y condiciones que definan las Normas de Uso del Sistema GUATECOMPRAS y, en todo caso, debe respetarse el derecho de defensa.

La inhabilitación y la rehabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS implica la correspondiente inhabilitación o rehabilitación en el Registro General de Adquisiciones del Estado.

DECIMA SEXTA: INSPECCION, RECEPCION Y LIQUIDACION FINAL: 1. El constructor deberá de permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por la Municipalidad Inspeccionen las instalaciones, actividades y trabajos que realicen e instruirá a su personal para que atiendan a las personas nombradas proporcionándoles



**CONSTRUCTORA
OCHOA LOPEZ**



MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO AYAMPUC

5ta. Ave. 5-35 Zona 1, San Pedro Ayampuc, Guatemala, Tel 66374179
oficinasecrespa@gmail.com

toda información requerida. 2. La Municipalidad nombrará una comisión receptora de los trabajos y harán la inspección correspondiente ante la presencia del constructor su representante legal y posteriormente *informarán* al Concejo Municipal si se puede faccionar el acta de recepción respectiva para que la Dirección de Administración Financiera efectúe la liquidación final o en su defecto si hay que corregir algunos trabajos o complementar otros, en este último caso deberá indicar cuales son los trabajos a efectuar y el tiempo a emplear y si el plazo es necesario se incluye dentro del tiempo contractual o le concede o no algún tiempo adicional.

DECIMA SEPTIMA: APROBACION: Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes al cumplimiento de las cláusulas contenidas deberá ser aprobado de conformidad con el artículo 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus reformas.

DECIMA OCTAVA: ACEPTACION DEL CONTRATO: En todos los términos y condiciones estipuladas LA MUNICIPALIDAD Y EL CONSTRUCTOR aceptan para si el presente contrato el que se encuentra contenido en siete (7), hojas membretadas impresas de un solo lado, leemos íntegramente lo escrito y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo aceptamos, ratificamos y firmamos. Damos Fe.


MSC. NELVI ELIDI QUIÑONEZ MORALES
ALCALDE MUNICIPAL


SAMUEL PORFIRIO OCHOA DE LEÓN
PROPIETARIO CONSTRUCTORA OCHOA LOPEZ

ACTA DE LEGALIZACION DE FIRMAS

En el municipio de San Pedro Ayampuc, del departamento de Guatemala, el día diecisiete de diciembre de dos mil veinticinco, como Notario DOY FE: Que las firmas que anteceden y que calzan en el **CONTRATO DE CONTRATO DE EJECUCION DE PROYECTOS VEINTISEIS GUION DOS MIL VEINTICINCO (26-2025), MEJORAMIENTO CAMINO RURAL SECTOR LAS CASITAS, COLONIA SAN LUIS BUENA VISTA, SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA**, en virtud de haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por: **NELVI ELIDI QUIÑONEZ MORALES**, de cincuenta y cuatro años de edad, casado, guatemalteco, Magister Scientiae en Innovación Educativa, domiciliado en el departamento de Jutiapa, se identifica con el Documento Personal de Identificación (DPI) con el Código Único de Identificación (CUI) mil seiscientos cincuenta y siete espacio noventa y cinco mil seiscientos cuarenta y seis espacio dos mil doscientos diez (1657 95646 2210), extendido en el Registro Nacional de las Personas (RENAP) de la República de Guatemala y **SAMUEL PORFIRIO OCHOA DE LEÓN**, de cincuenta y siete años de edad, casado, Guatemalteco, Contador Público y Auditor, de este domicilio, se identifica con el Documento Personal de Identificación -DPI-, Código Único de Identificación -CUI-, mil seiscientos cincuenta y cinco espacio cuarenta y dos mil ciento uno espacio mil doscientos catorce (1655 42101 1214), extendido por el Registro Nacional de las Personas, y quienes en señal de veracidad firman la presente acta de legalización, juntamente con el infrascrito Notario que autoriza.


MSC. NELVI ELIDI QUIÑONEZ MORALES
ALCALDE MUNICIPAL



**CONSTRUCTORA
OCHOA LOPEZ**

SAMUEL PORFIRIO OCHOA DE LEÓN
PROPIETARIO CONSTRUCTORA OCHOA LOPEZ

ANTE MÍ: